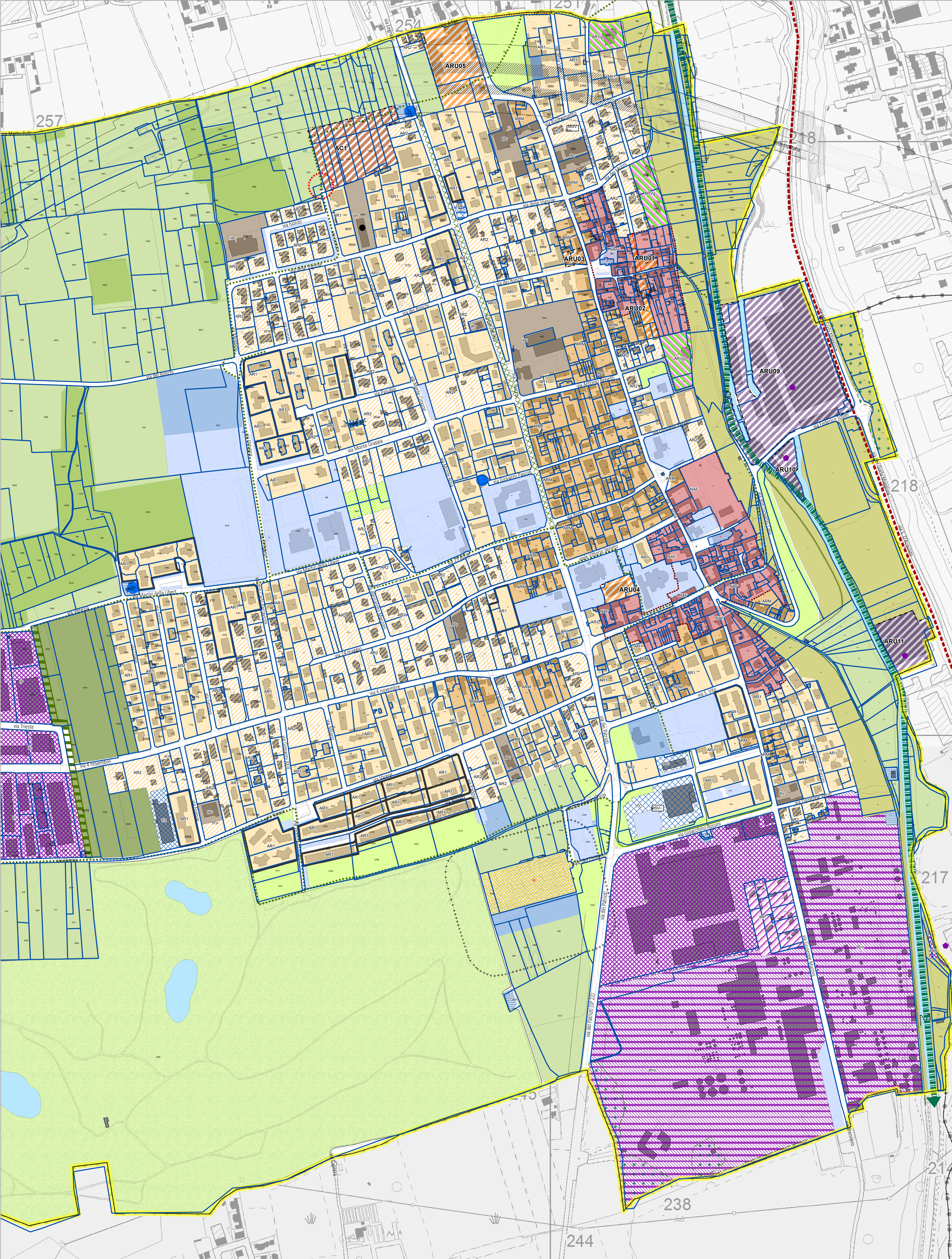




Inquadramento

- Confini comunali
- Confini comunali Solbiate Olona
- Perimetro dei centri storici e nuclei di antica formazione - Capo II NTA

Il sistema insediativo del tessuto urbano consolidato - TUC

Ambiti residenziali

- Ambiti del centro storico e nuclei di antica formazione - NAF - art. 15 NTA e succ.
- Ambiti residenziali di rispetto morfologico - ARM - art. 28 NTA
- Insedimenti residenziali di ville con giardino - ARVg - art. 29 NTA
- AR1 - Ambiti urbani residenziali ad alta densità - art. 30.1.1 NTA
- AR2 - Ambiti urbani residenziali a media/bassa densità - art. 30.1.2 NTA
- Comparti a disegno unitario - art. 30.2 NTA
- Insedimenti produttivi in ambito urbano residenziale - IPR - art. 32 NTA

Ambiti delle attività economiche

- Ambiti a prevalente destinazione produttiva - IP - art. 34 NTA
- Insedimenti produttivi di interesse paesistico ambientale lungo il Fiume Olona - IPO - art.34.3 NTA
- Insedimenti produttivi a rischio di incidente rilevante - IPir - art. 34.4 NTA
- Aree per deposito di inerti - art.34.5 NTA
- Insedimenti residenziali negli ambiti del tessuto produttivo - ARP - art. 35 NTA
- Insedimenti terziario-commerciali esistenti - ITC - art. 37 NTA
- Insedimenti polifunzionali e attività terziarie e ricettive - ITR - art. 38 NTA
- Insedimenti per attività terziarie di servizio - TS - art. 38.1 NTA
- Aree per l'insediamento dei distributori di carburante - art. 46.2 NTA

Parcheggi a servizio delle attività economiche

- Parcheggi a servizio delle attività produttive - art. 33.4 NTA
- Parcheggi privati aperti al pubblico connessi alle attività commerciali, terziarie, ricettive-alberghiere e sportive - art. 33.4 NTA

servizi pubblici

- Centro commerciale
- Grandi strutture di vendita
- Medie strutture di vendita

Pianificazione attuativa e ambiti speciali

Ambiti speciali

- Caserma del demanio militare - art. 50 NTA
- Ambiti in fase di istruttoria/approvazione
- Ambiti soggetti a prescrizioni specifiche

Ambiti soggetti a pianificazione attuativa

- Pianificazione attuativa in corso di realizzazione - AC1 - art. 31.1 NTA
- Ambito soggetto ad intervento coordinato - AC2 - art. 34.1 NTA
- Ambiti di Rigenerazione Urbana a prevalente destinazione residenziale - ARU - art. 31.2 NTA
- Ambiti di Rigenerazione Urbana a prevalente presenza di attività economiche - ARU - art. 34.2 NTA
- Ambiti di Rigenerazione Urbana a carattere polifunzionale - ARU - art.34.2 NTA

Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

- Ambiti di Trasformazione
- In fase di istruttoria/approvazione

Il sistema ambientale

- Insedimenti sportivi nel verde - art. 39 NTA
- Insedimenti ricettivi e residenziali con attrezzature di servizio - art. 39.2 NTA
- Aree verdi agricole - art.43.2 NTA
- Ambiti agricoli di particolare valenza paesaggistica - art. 44 NTA
- Ambiti boschivi - art. 45 NTA
- Aree di particolare valore ambientale di relazione verso il fiume Olona - art. 44.1 NTA
- Ambiti boschivi individuali dal PIF già trasformati o da trasformare
- Ambiti agricoli edificati con strutture destinate all'attività agricola - art.43 NTA
- Insedimenti produttivi isolati in ambiti agricoli - art. 44.2.2 NTA
- Insedimenti residenziali isolati in ambiti agricoli - art. 44.2.1 NTA

Il sistema della città pubblica disciplinato dal Piano dei Servizi

Attrezzature, servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti

- Edifici ed aree attrezzate per servizi
- Verde pubblico
- Edilizia Residenziale Pubblica
- Impianti ed attrezzature tecnologiche
- Cimitero

Attrezzature e servizi di previsione

- Servizi di progetto
- Aree a verde pubblico di progetto

La mobilità urbana ed extraurbana

- Linea ferroviaria storica della Valmorea
- Viabilità pubblica esistente
- Viabilità privata o consortile esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità da riqualificare
- Nodo viario da riqualificare
- Percorsi ciclabili e pedonali esistenti
- Percorsi ciclabili e pedonali in progetto
- Asi di riqualificazione e potenziamento percorribilità pedonale e ciclabile
- Corridoio ciclopedonale con equipaggiamento vegetale

Vincoli - fasce di rispetto

- Fasce di rispetto stradali - art. 48.2 NTA
- Fasce di rispetto cimiteriale - art. 48.1 NTA
- Sedime galleria autostrada Pedemontana - area inedificabile
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili - art. 48.3 NTA

P.G.T.
Variante 2 /2023

COMUNE DI
SOLBIATE OLONA
(Provincia di Varese)

PIANO DELLE REGOLE

Gruppo di Progettazione
Progettista - arch. Luigi Moriggi
Collaboratori - arch. Sergio Toller, arch. Carla Tosoni
Consumo di suolo - arch. Ekaterina Solomatin
Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - arch. Marco Maffezzoli
Aggiornamento Piano di Zonizzazione Acustica -
ASA servizi s.r.l. - dott. Adriano Marifron, dott. Francesco Torricelli
Aggiornamento Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico -
Geol. Michele Salvatore

Adozione:
Parere di compatibilità PTCP:
Approvazione:

Comune di Solbiate Olona
Il Sindaco - Roberto Saportì
L'Assessore all'Urbanistica - Stefano Catone
L'Assessore all'Ambiente - Fiorella Cometti
Il Segretario Comunale - dott. Massimo Seminari
Ufficio Tecnico Comunale

Publicazione B.U.R.L.:
del

Tavola:
PdR03d
Quadro urbanistico di dettaglio - Est
con mosaico catastale
Modifica a seguito di accoglimento, totale o parziale, delle osservazioni e del parere degli enti
Scala 1:2.000
Data: Ottobre 2023
Agg. Aprile 2024