



UNIONE DEI COMUNI MONTANI COLLINE DEL FIORA

COMPRENDENTE I COMUNI DI PITIGLIANO MANCIANO SORANO

VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)

Tel. 0564 616039 int.1

www.uc-collinedelfiora.it

PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it

E-Mail cua@uc-collinedelfiora.it

P. IVA 01501840530

AVVISO ESPLORATIVO

REDAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SORANO (GR) – AFFIDAMENTO SERVIZI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 91 COMMA 2 D.LGS. N. 163/2006 E DELL'ART. 267 COMMA 7 DEL D.P.R. 207/2010.

(CIG: 5914769DC6)

La procedura di gara è stata indetta dal Responsabile del Servizio CUA dell'Unione dei Comuni Montani "Colline del Fiora" Pitigliano in esecuzione alla Determinazione assunta dal Responsabile dei Servizi Tecnico ed Urbanistici del Comune di Sorano n. 119 del 21.10.2014 .

Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla gara per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto.

Art. 1 - Oggetto del contratto

Redazione del Regolamento Urbanistico (in seguito: R.U.) ai sensi della legislazione vigente, con consegna degli elaborati in forma sia cartacea che digitale (anche in formato dwg e/o shapefile).

Sono escluse le prestazioni inerenti:

1. l'aggiornamento del quadro conoscitivo;
2. il rilevamento del patrimonio edilizio esistente;
3. l'informatizzazione del piano e delle procedure ad esso collegate

Sono invece incluse le indagini ed elaborazioni in materia geologica e le prestazioni inerenti la procedura della Valutazione Ambientale Strategica.

Art. 2 - Importo a base d'asta

L'importo stimato a base d'asta è pari a €. **79.716,08**, oltre a I.V.A. e oneri previdenziali. L'importo si intende comprensivo del rimborso delle spese relative alle prestazioni da effettuare (viaggio, vitto, alloggio, indennità chilometrica per l'uso della propria vettura etc.) sostenute dall'incaricato. Il corrispettivo offerto per le prestazioni qui contemplate non sarà in alcun caso soggetto a revisione, ferma restando la facoltà di procedere alle integrazioni di incarico che si rendessero opportune.

Art. 3 - Procedure di gara e criterio di aggiudicazione

L'incarico verrà conferito mediante la procedura negoziata prevista dall'art. 91 comma 2 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e dall'art. 267 comma 7 del D.M. 5/10/2010 n. 207, con invito a presentare l'offerta rivolto a tutti coloro che, a seguito del presente avviso, hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata entro i termini previsti dall'art. 8 e sono in possesso dei requisiti stabiliti dagli articoli 5 e 6 del presente avviso.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010

Art. 4 - Durata o termine di esecuzione del contratto

La durata complessiva dell'incarico, articolata nelle fasi di cui sotto e posta a base di gara, è pari a 15 mesi:

FASE	DESCRIZIONE FASE	TEMPI FASE
Fase 1	Consegna del Documento Programmatico del R.U. e del Documento Preliminare della V.A.S.	1,5 mesi
Fase 2	Consegna della bozza di R.U. e del Rapporto Ambientale della V.A.S.	9 mesi
Fase 3	Consegna del progetto definitivo del R.U. ai fini dell'adozione dello strumento e della Dichiarazione di Sintesi finale della V.A.S.	3 mesi
Fase 4	Consegna delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed eventuale adeguamento degli elaborati	1,5 mesi

Art. 5 - Professionalità richieste per lo svolgimento dell'appalto

Per lo svolgimento dell'appalto in ragione delle prestazioni da svolgere sono richieste le seguenti professionalità:

- un professionista avente la responsabilità dell'elaborazione normativa e delle analisi relative alla parte urbanistica; tale professionista avrà anche la funzione di capogruppo e la funzione di coordinatore delle altre professionalità presenti;
- un professionista avente la responsabilità riguardante l'esecuzione della Valutazione Ambientale Strategica;
- un professionista avente la responsabilità dell'elaborazione normativa e delle analisi relative alla parte geologica, idraulica e sismica

Le professionalità di cui ai punti precedenti sono le minime richieste per lo svolgimento dell'incarico; i concorrenti sono liberi di integrare il gruppo di lavoro con le ulteriori professionalità ritenute necessarie. Queste ultime non sono soggette al possesso dei requisiti di cui agli articoli 6, 7, 8 e 9 del presente avviso. Le professionalità di cui sopra possono essere rappresentate anche da una sola persona fisica.

Art. 6 - Requisiti generali di partecipazione

Possono presentare richiesta per l'affidamento dell'incarico tutti i soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art.38 dello stesso D.Lgs. 163/2006 e all'art. 253 del D.P.R. 207/2010, e che possiedano i requisiti speciali di seguito indicati di cui al successivo art. 7. Si applicano altresì le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di società è necessaria l'iscrizione alla Camera di Commercio.

Art. 7 - Requisiti speciali di partecipazione

I requisiti sotto specificati che devono essere posseduti dal soggetto o dai soggetti responsabili delle tre prestazioni professionali in cui l'Art. 5 suddivide l'incarico complessivo, rappresentano i requisiti minimi necessari per essere ammessi alla procedura di selezione.

Requisiti di partecipazione in possesso del professionista responsabile della parte urbanistica e avente funzione di capogruppo

1. Requisiti di idoneità professionale: deve essere iscritto all'Ordine degli "Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori" o all'Ordine degli Ingegneri.
2. Capacità tecnico-professionale: deve avere svolto - negli ultimi 10 anni ed in qualità di "professionista incaricato" - almeno 3 incarichi relativi alla redazione di Piano Strutturale, di Regolamento Urbanistico oppure almeno 1 incarico relativo alla redazione di un piano sovraordinato (P.T.C. o P.I.T.) ovvero di altro piano equivalente previsto da normative regionali non

toscane (un incarico si intende svolto se al momento della pubblicazione del bando è stato almeno adottato).

3. Requisiti speciali in possesso del professionista responsabile della V.A.S.

4. Requisiti di idoneità professionale: deve essere iscritto ad un ordine professionale che abbia competenze di carattere valutativo-ambientale; oltre ad architetti ed ingegneri è possibile ammettere, ad esempio, agronomi, biologi, geologi, ecc.
5. Capacità tecnico-professionale: deve avere svolto - negli ultimi 10 anni ed in qualità di "professionista incaricato" - almeno 3 incarichi riguardanti la realizzazione di V.A.S. finalizzata alla redazione di Piano Strutturale, di Regolamento Urbanistico oppure almeno 1 incarico riguardante la realizzazione di V.A.S. finalizzata alla redazione di un piano sovraordinato (P.T.C. o P.I.T.) ovvero di altro piano equivalente previsto da normative regionali non toscane (un incarico si intende svolto se al momento della pubblicazione del bando è stato almeno adottato).

Requisiti speciali in possesso del professionista responsabile delle indagini geologiche

- 1) Requisiti di idoneità professionale: deve essere iscritto all'Ordine dei Geologi
- 2) Capacità tecnico-professionale: deve avere svolto - negli ultimi 10 anni ed in qualità di "professionista incaricato" - almeno 3 incarichi riguardanti la realizzazione di indagini geologiche finalizzate alla redazione di Piano Strutturale, di Regolamento Urbanistico oppure 1 incarico riguardante indagini geologiche finalizzate alla redazione di un piano sovraordinato (P.T.C. o P.I.T.) ovvero di altro piano equivalente previsto da normative regionali non toscane (un incarico si intende svolto se al momento della pubblicazione del bando è stato almeno adottato).

Art. 8 - Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse

La **manifestazione di interesse** deve pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento inoltrata mediante il servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano entro (termine perentorio) le ore **12:00** del giorno **18.11.2014**, all' Ufficio Protocollo Unione dei Comuni Colline del Fiora, via Ugolini 83 - 58017 Pitigliano (GR).

Possono presentare la dichiarazione d'interesse esclusivamente gli operatori singoli o associati in possesso dei requisiti sopra specificati.

La presentazione della manifestazione di interesse deve avvenire utilizzando il **modello** (Dichiarazione di interesse) scaricabili dal sito www.uc-collinedelfiora.it alla sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di gara e contratti

La "**manifestazione di interesse**" dovrà essere sottoscritta esclusivamente dal capogruppo come individuato ai sensi dell'art. 5, che potrà operare come mandante di un raggruppamento temporaneo costituito o da costituire.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 37, comma 12, del D. Lgs 163/2006, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito e nei documenti ad essa allegati.

Art. 9 - Invito alla gara

Il numero massimo dei soggetti da invitare alla gara è fissato, ai sensi dell'art. 267 comma 8 del D.Lgs 207/2010, nel numero di **10 (dieci)**.

In data **20.11.2014** alle ore **10:00**, in seduta pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento procederà a redigere l'elenco delle "**manifestazioni d'interesse**" arrivate nei termini e fuori dei termini; quindi procederà alla verifica della presenza e completezza delle dichiarazioni riguardanti la "struttura organizzativa ed il rispetto requisiti tecnico-professionali (modello H)", procedendo ad escludere le dichiarazioni prive di modello H o con modello H incompleto o non corretto.

Successivamente il R.U.P., nel caso in cui le dichiarazioni d'interesse, pervenute nei termini previsti e con modello H1 corretto, siano in numero maggiore del numero minimo fissato, si procederà al sorteggio previsto dall'art. 267 comma 8 del D.Lgs 207/2010, al fine di ridurre a tale numero gli operatori da invitare alla gara.

La lettera d'invito a presentare l'offerta sarà inviata quindi a tutti gli operatori economici selezionati con le modalità definite al comma precedente.

Art. 10 - Amministrazione Appaltante

Comune di Sorano – Servizi Tecnici e Urbanistici

Indirizzo: Piazza del Municipio 15, 58010 Sorano (GR)

Responsabile dei Servizi Tecnici e Urbanistici: Arch. Paolo Giannelli - telefono: 0564633023; e-mail:

p.giannelli@comune.sorano.gr.it

Sito web: www.comune.sorano.gr.it

Indirizzo P.E.C.: comune.sorano@cert.legalmail.it

Partita IVA e Cod. Fisc.: 00099190530

Art. 11 - Amministrazione svolgente la gara

Unione dei Comuni Colline del Fiora – Centro Unico Appalti (C.U.A..)

Indirizzo: Via Ugolini, 83 - 58017 Pitigliano (GR)

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Luigi Bartolini – telefono: 0564616039 int. 1 e-mail:

cua@uc-collinedelfiora.it

Sito web: <http://www.cm-collinedelfiora.it>

Indirizzo P.E.C.: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it

Partita IVA: 01501840530

Pitigliano, lì 29.10.2014

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Luigi Bartolini