



**COMUNE DI SOVICILLE**  
**Provincia di Siena**

*Deliberazione Originale del Consiglio Comunale*

Deliberazione N.34

Data: 30.07.2015

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU. ANNO 2015.**

L'anno duemilaquindici il giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 14.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla I° convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

			+-----+	
			Pres.	Asse.
			-----	
1.	Gugliotti Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PARRINI Federica	Consigliere		X
3.	BARILLA Antonino	"	X	
4.	CINI Franca	"	X	
5.	MELACCIO Sara	"	X	
6.	ZALAFFI Caterina	"	X	
7.	NERI Carlo	"	X	
8.	PALEI Fabrizio	"	X	
9.	DONATI Cristian	"	X	
10.	BOLDRINI Elena	"	X	
11.	VALENTINI Lia	"	x	
12.	INNOCENTI Lorenzo	"	X	
13.	GUERRINI Michela	"	X	

Presiede il Sig. GIUSEPPE GUGLIOTTI nella sua qualità di Sindaco.  
Assiste il Segretario Comunale, il Dott. Massimo Origa.  
(art.97 – comma 4 – lett.a Dec. Lgs. 267/00).

Nominati scrutatori i Sigg.: GUERRINI, VALENTINI, NERI.  
Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il T.U. degli EE.LL. approvato con Dec. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 24/04/2014, esecutiva ai sensi di legge con le quali sono state determinate le aliquote e le detrazioni per l'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014;

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modifiche, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, nei seguenti casi:

**1) ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO**

aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.

**2) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO**

aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

Visto il comma 12-quinquies, art. 4 del D.L. 16/2012, il quale dispone che ai soli fini dell'imposta municipale propria, l'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione;

Rilevato che ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica;

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**TENUTO CONTO** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita

ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

VISTO il Decreto Legge 24/1/2015 n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 24/3/2015, n. 34  
Concernente l'esenzione dall'IMU dei terreni montani e parzialmente montani e In base alle nuove regole ,  
che fanno riferimento alla classificazione Istat dei Comuni Montani, Parzialmente Montani e Non Montani,  
nel comune di Sovicille, classificato come "NON MONTANO", vi è l'obbligo di pagamento dell'Imu sui  
terreni agricoli ( o non coltivati) senza esenzione alcuna;

CONSIDERATO che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il  
contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di  
accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori  
somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

ATTESO che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997  
n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241,  
con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate;

CONSIDERATO le stime operate sulle basi imponibili per il fabbisogno finanziario dell'Ente per l'anno  
2015 può essere soddisfatto, determinando le aliquote come segue;

UDITI gli interventi come da verbale di seduta;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del competente settore ai  
sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 4 (Innocenti, Guerrini, Valentini, Boldrini), astenuti n. 0 resi nelle  
forme di legge e proclamati dal Sindaco;

### DELIBERA

PER LE NARRATE PREMESSE – che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- DI DETERMINARE le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2015 secondo il seguente schema:

<b>ALIQUOTA DI BASE</b>	<b>1,06 PER CENTO</b>
-------------------------	-----------------------

Ad esclusione delle fattispecie sotto riportate per le quali si dispongono le seguenti aliquote :

<b>Abitazione principale dei soggetti residenti per i fabbricati categ. A/1 A/8 E A/9 e relative pertinenze categ. C/2, C/6 e C/7.</b>	<b>0,6 PER CENTO</b>
--	----------------------

<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>0,76 PER CENTO</b>
-------------------------	-----------------------

- DI DETERMINARE le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2015:

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;  
se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015;
- DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2015 ai sensi dell'articolo 172 del Dlgs 267/2000.
- DI DARE MANDATO all'ufficio tributi di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Di seguito, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 4 (Innocenti, Guerrini, Valentini, Boldrini), astenuti n. 0 resi nelle forme di legge e proclamati dal Sindaco;

#### DELIBERA

ALTRESI' di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi delle disposizioni di cui all'art.134, co.4, del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267.

AL TRIBUNA CC

34 n° 30.07.2015



## COMUNE DI SOVICILLE

### Provincia di Siena

SETTORE AFFARI GENERALI, CONTABILI E SERVIZI DEMOGRAFICI UFFICIO RAGIONERIA

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2015.**

Il sottoscritto, Responsabile del SETTORE AFFARI GENERALI, CONTABILI E SERVIZI DEMOGRAFICI UFFICIO RAGIONERIA, a norma dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L.- D. Lgs. n.267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni,

Visto l'art. 6 del Regolamento dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10.01.2013

#### ATTESTA

che gli atti relativi a quanto in oggetto risultano tecnicamente idonei, per cui esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Sovicille, li 21/7/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Pier Paolo Rossi*

---

Il sottoscritto, Responsabile del Settore Affari generali, Contabili e Servizi Demografici,, a norma dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L.- D. Lgs. n.267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni, Visto l'art. 7 del Regolamento dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10.01.2013

#### ESPRIME

Parere di regolarità contabile:

Positivo

Negativo

---

Sovicille, li 21/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(D. Pier Paolo Rossi)

*Pier Paolo Rossi*

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
Sig. Giuseppe Gugliotti

Il Segretario Comunale  
Dr. Massimo Origa

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - Dec. Lgs. viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, il 27.08.2015

Il Segretario Comunale  
Dr. Massimo Origa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del T.U. degli BB.LL. approvato con Dec. Lgs. del 18 agosto 2000:

Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 27.08.2015 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Dec. Lgs. 267/00 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno 30.07.2015

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 - comma 4)

decorso 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla residenza Municipale il 27.08.2015

Il Segretario Comunale  
Dr. Massimo Origa