

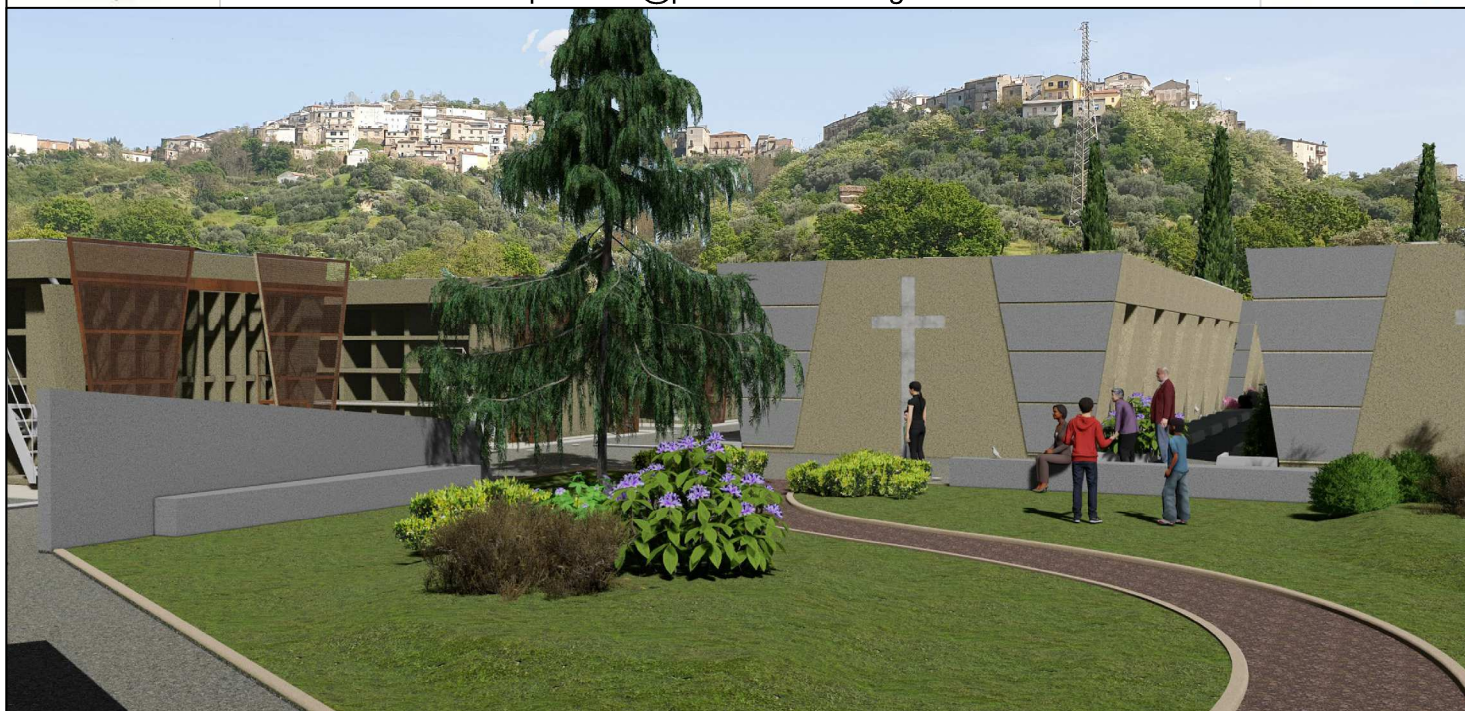


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI ASSOCIATI: ACRI – BISIGNANO

Sede: Via Roma n. 65 - 87041 - Acri - CS - tel: 0984-921411 - fax: 0984-941048

pec: cuc@pec.comuneacri.gov.it



PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMI DA 1 A 14 DEL D.Lgs. 50 DEL 18 APRILE 2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CONTO FINALE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROPROMOTORE PG COSTRUZIONI SRL - BISIGNANO (CS) AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016

CIG: 7845517570

CUP F73J19000010007

STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza ACRI/BISIGNANO, Codice AUSA: 0000551474 –

Indirizzo: Via Roma N. 65 Città: Acri (CS)

PROGETTISTA

Ing. Alessandro D'Alessandro

IMPRESA

PG Costruzioni S.r.l.

R01

DESCRIZIONE:
RELAZIONE GENERALE

SCALA:

DATA: 03/06/2019



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVO

1 INTRODUZIONE: OGGETTO DELLA PROPOSTA

Il progetto definitivo della ditta PG COSTRUZIONI SRL, soggetto dotato di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, si riferisce ad un finanziamento di progetto "Project Financing", comprendente la realizzazione, gestione e manutenzione dell'intero intervento di realizzazione dell' Ampliamento del Cimitero Comunale di Bisignano, per una durata di 20 anni, secondo i contenuti meglio specificati nel prosieguo del presente elaborato.

Le particelle catastali oggetto di intervento, sono quelle censite al Catasto del Comune di Bisignano, foglio 36 part. 216-217 e 225 di proprietà, per come individuato nel piano particellare d'esproprio; pur essendo dal punto di vista catastale destinate a pascolo ed in minima parte ad uliveto, le particelle fanno parte di un territorio alquanto degradato. Attualmente il terreno si presenta sterrato ed interamente pianeggiante, facilmente raggiungibile dalla vicina strada comunale ed a circa 200 m dalla suggestiva chiesa rurale della Pietà; l'intervento si propone, pertanto, di riqualificare l'intera zona e rendere fruibile la vicina chiesa rurale.

L'esigenza di tale proposta, è scaturita dal rischio di giungere ad un vero e proprio collasso dell'area Cimiteriale preesistente nel territorio comunale.

Quale area oggetto dell'intervento, si è scelta un' area che è facilmente raggiungibile dal centro storico e dal vicino cimitero comunale, priva di abitazioni in un raggio di 200 metri, ad eccezione della chiesetta della Pietà; l'estensione del terreno oggetto di intervento, è pari a circa 5400 mq e si prevede di espropriare ulteriori 4800 mq per un futuro ampliamento.

L'opera è destinata ad ospitare loculi in elevazione, aree destinate a cappelle gentilizie, blocco ingresso con aree di servizio. In base alle previsioni sul fabbisogno, i loculi realizzabili sono in grado di rispondere alle richieste del lungo periodo oggetto della presente concessione, infatti, il nuovo ampliamento, congiuntamente al Cimitero esistente, supera, abbondantemente, la stima del fabbisogno ventennale.



L'opera in oggetto può considerarsi un vero e proprio "Parco Cimiteriale", poiché sono state fatte delle scelte sia architettoniche che di mitigazione ambientale tali da avere un bassissimo impatto ambientale.

Il consiglio comunale può approvare, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la costruzione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli già esistenti, ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite di 50 metri, quando ricorrano, anche alternativamente, le seguenti condizioni:

- a) risulti accertato dal medesimo consiglio comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti;
- b) l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da strade pubbliche almeno di livello comunale, sulla base della classificazione prevista ai sensi della legislazione vigente, o da fiumi, laghi o dislivelli naturali rilevanti, ovvero da ponti o da impianti ferroviari.

L'area, oggetto del progetto di Ampliamento del Cimitero Comunale, dall'esame cartografico ed urbanistico effettuato, non risulta rivestire zone di interesse paesaggistico, mentre ricade solo nel vincolo idrologico e forestale. Inoltre, l'attuale cimitero non risulta ulteriormente ampliabile.

Il progetto di un cimitero è un progetto urbano dal significato molto particolare, si tratta infatti, di progettare "la città dei morti". Le scelte progettuali e la loro realizzazione,

coinvolgono emotivamente la popolazione stessa, in quanto "il Cimitero" è un luogo sacro che custodisce le spoglie di coloro che sono stati amati e quindi la sua progettazione deve seguire non soltanto le regolamentazioni sanitarie previste dalla legge, ma deve adoperarsi per poter realizzare un luogo funzionale e sicuro, cui affidare i cari estinti.

L'esigenza principale percepita è quella di soddisfare sia le necessità di carattere igienico, che le richieste della cittadinanza, superando il soddisfacimento delle contingenze attuali, caratterizzate da una evidente indisponibilità di unità di sepoltura nel preesistente Cimitero Comunale; il tutto, mediante la promozione di un intervento che si articoli attraverso un programma dimensionato su un arco temporale di lungo termine (20 anni) e che prevede, oltre la realizzazione di un nuovo complesso cimiteriale, la relativa gestione e manutenzione.

2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Legge n.109/94 e s.m. e i.;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Regolamento della Polizia mortuaria (D.P.R. 10.09.1990 n. 285);
- Artt. da 337 a 343 del T.U. delle leggi sanitarie (R.D. 27.07.1934 N. 1265) modificato con legge n. 1428 del 14/12/1956 e legge n. 998 del 17/10/1957 e all'art 28 della legge n. 166 del 01/08/2000;
- Circolare esplicativa no24 del 24 giugno 1993, Direzione Generale dei Servizi di Igiene Pubblica;
- D.P.R. 21 ottobre 1975 n.803 art. 72- Dimensione monumenti funebri;
- Legge n. 13 del 9-Gennaio- 1989 e s.m. e i.;
- D. L.gs 5 febbraio 1997 no22 Nel Regolamento recante la disciplina per la gestione dei rifiuti sanitari, ai sensi dell'art.45 del citato Decreto Legislativo 5/2/1997,

così come modificato, integrato e sostituito dal nuovo codice dell'ambiente di cui al D. Legislativo no 152 del 3-4-2006;

- Decreto-legge 27 dicembre 2000, n. 392, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2001, n. 26, che ha introdotto l'onerosità per l'inumazione e la cremazione.

3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il Nuovo Cimitero è stato progettato cercando di evitare quella severità che caratterizza la maggior parte dei cimiteri contemporanei, nei quali non c'è traccia di poesia per lenire il dolore; l'obiettivo è creare un luogo di quiete, bellezza, meditazione e comunicazione con chi non c'è più.



Ci si è proposti di seguire l'andamento naturale del terreno attuale, in modo da non dover far fronte ad eccessivi sbancamenti.

Sulla strada, in località La Pietà, vi è un accesso secondario che porta ad un'attività estrattiva dismessa, facilmente raggiungibile dal vecchio cimitero ed attualmente pressoché pianeggiante.



Dalla strada si percepirà la presenza di un luogo sacro e pieno di pace attraverso un'area a verde che fungerà da filtro naturalistico di accesso al nuovo cimitero. Tale area a verde prevedrà un sentiero che salirà gradualmente la piccola scarpatina tra la strada e il sito pianeggiante del cimitero. L'accesso a tale parco sarà adornato da un monumento realizzato da una croce che evidenzierà al visitatore l'importanza del luogo, la sua sacralità. Lungo il percorso di accesso pedonale, il visitatore sarà circondato da vegetazione con essenze arboree autoctone e zone di sosta arredate con panchine per eventuali soste.

L'area, per come precedentemente detto, è stata riqualificata dal punto di vista ambientale e tale intervento centra in pieno l'obiettivo.

All'ingresso del lotto dal lato della strada di accesso carrabile verrà realizzato un parcheggio da cui si accede al Cimitero, recintato per tutto il suo perimetro come da normativa, per un'altezza di m 2,50 ma che verrà mitigata da siepi in *Laurus nobilis*, sempreverde e rigoglioso. Il parcheggio sarà anch'esso adornato da essenze arboree in modo da creare frescura per le stagioni calde ma soprattutto per "avvolgere" di verde l'ingresso del cimitero, fondendolo naturalisticamente parlando, con il paesaggio circostante.



Il cimitero è posizionato in maniera da non avere nessuna casa abitata nel raggio di 200 m. Esistono solo pochi ruderi di magazzini agricoli totalmente fatiscenti e privi di tetto; il più vicino manufatto è la chiesetta della Pietà che proprio a seguito di questo intervento qualitativamente alto anche dal punto di vista ambientale, ne trarrà vantaggio e valorizzazione: un vero e proprio passaggio da architettura funeraria ad architettura del paesaggio.

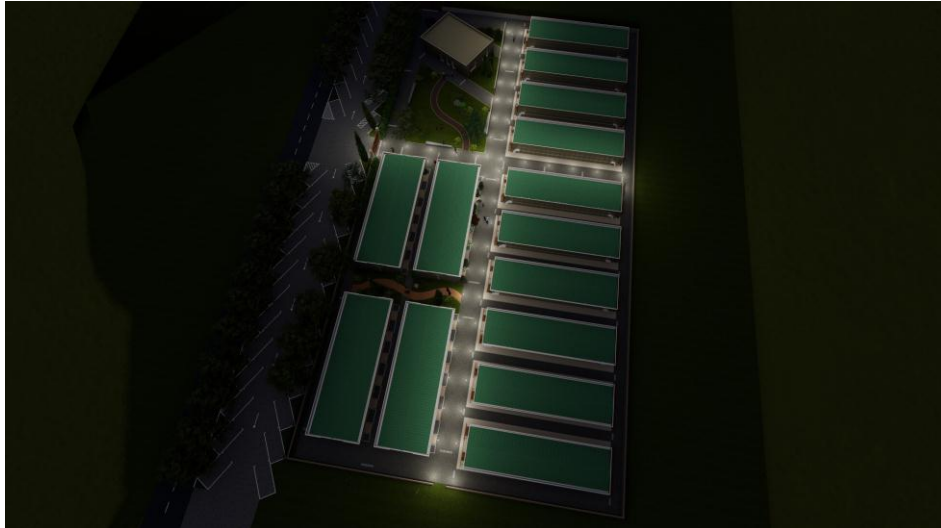
Il sito prevede la possibilità di ampliare sia il parcheggio che l'intero cimitero, espropriando ulteriori metri di terreno, in maniera da avere comunque una zona priva di case, sempre immersa nel verde, con un bassissimo impatto ambientale.

All'interno del cimitero è prevista un'ampia area a verde, realizzata al fine di lenire il dolore del visitatore e dare una percezione di “giardino dell’Eden” da cui tutto “rinascere”, per meditare e pregare più serenamente.



Un asse principale centrale dividerà la zona cappelle dalla zona loculi; le cappelle saranno realizzate in quattro blocchi con viale centrale.

I colombari saranno realizzati in dieci blocchi accessibili da corridoi secondari; un corridoio trasversale dividerà in due l'intero cimitero e, incrociandosi con l'asse principale, formerà una croce,



che, grazie all'illuminazione data da faretti da esterno carrabili ad incasso con lampada led, identificherà, nel territorio circostante, e soprattutto dal paese, anche nelle ore notturne, la spiritualità del luogo.

Nella parte terminale dei colombari si realizzeranno gli ossari.

Il presente progetto preliminare, prevede la realizzazione di un blocco servizi posto all'ingresso del Nuovo Cimitero, in cui accogliere tutti gli ambienti necessari alla custodia ed eventuali spazi di veglia per i defunti, i locali adibiti a servizi igienici, uffici, depositi etc..

4 BISOGNI DA SODDISFARE

L'opera ha lo scopo di porre a disposizione della cittadinanza:

- una dotazione di loculi cimiteriali a colombario di cui si riscontra una grande richiesta da parte dei cittadini;
- una dotazione di cappelle gentilizie private;
- una dotazione di cellette per urne funerarie ed ossari.

Alla luce di queste informazioni, appare evidente la necessità di provvedere alla realizzazione di una nuova area cimiteriale al fine di:

- 1) soddisfare le richieste sin ora inevase di loculi, ossari e cappelle gentilizie e le richieste che verranno avanzate dalla popolazione nei prossimi 20 anni;
- 2) garantire un numero sufficiente di loculi per la sepoltura dei defunti nei prossimi anni;

- 3) rendere disponibile un'area di dimensioni sufficienti per consentire l'inumazione di quella parte dei residenti che lo richiedessero e delle vittime causate da eventi eccezionali (terremoti, epidemie, etc.);
- 4) realizzare un edificio destinato ad accogliere i servizi cimiteriali.

5 OPERE PREVISTE NEL PROGETTO

Il corretto dimensionamento dell'opera cimiteriale e delle tipologie di sepolture da realizzare, è conseguente all'analisi della domanda attuale e dei dati ISTAT analizzati analiticamente nella specifica Relazione Tecnico- Sanitaria.

Il presente progetto preliminare, tenuto conto sia delle problematiche preesistenti nelle tombe di famiglia interrate dell'attuale cimitero che delle numerose richieste inevase nel corso degli ultimi anni, prevede la realizzazione delle seguenti opere di sepoltura:

- n° 1600 Loculi Funerari a colombario, posti su quattro file;
- n° 48 Cappelle Gentilizie ad 8 loculi, per un totale di n. 284 loculi funerari e 96 Ossari;
- n° 800 Nicchie per Ossari ed Urne cinerarie;

un edificio di ingresso da adibire a Servizi Cimiteriali, incluse, inoltre, tutte le opere impiantistiche e di urbanizzazione interna ed esterna all'area, necessarie al corretto funzionamento dell'intera struttura cimiteriale .

Il tutto, nel rispetto di quanto stabilito dall'Art . 13, comma 13.2 della Circolare n. 24 del 24/06/1993 della Direzione Generale "servizi di Igiene Pubblica, che meglio dettaglia quanto già indicato nell'Art. 76 del D.P.R. n.285 del 10/09/1990 .

Per quanto riguarda il sistema costruttivo, sono state previste strutture portanti in calcestruzzo armato gettato in opera.

Le dimensioni nette previste per i loculi saranno, come da normativa della Polizia Mortuaria, profondità 2,40 m , larghezza 0,85 m, altezza 0,70 m; il piano di appoggio sarà inclinato verso l'interno ed avrà pendenza non inferiore al 2%, in modo da evitare l'eventuale fuoriuscita di liquidi dal loculo.

Per quanto riguarda le Celle per Urne Funerarie e gli Ossari, le dimensioni nette saranno : profondità 0,80 m, larghezza 0,75 m, altezza 0,70 m.

Per poter illustrare al meglio le finiture che si intendono realizzare , è opportuno analizzare singolarmente ogni tipologia cimiteriale .

6 BLOCCHI PER LOCULI PUBBLICI SU 4 FILE

Verranno realizzati secondo le indicazioni progettuali e conterranno loculi disposti su 4 file, completi di staffe porta-lapide in bronzo.

Essi saranno costituiti dai seguenti elementi:

- a) platea di fondazione armata, costituita da una soletta di 30 cm con armatura di calcolo idonea a supportare i carichi delle strutture soprastanti, completa di staffe per alloggio muri verticali;
- b) elementi modulari costituenti i loculi a pluri "T", delle dimensioni utili di cm 85 x 70 x 240, collegati verticalmente con setti divisorii dello spessore di 15 cm; solette orizzontali e pareti perimetrali portanti laterali dello spessore di cm. 10, con armatura di calcolo idonea a supportare i carichi e le sollecitazioni indotte in accordo alle vigenti normative, complete di mensola frontale della larghezza di cm. 15, con sottostante gocciolatoio esterno di sezione circolare, chiusura posteriore dello spessore di cm. 15, predisposizione per le opere impiantistiche e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, il tutto necessariamente realizzato in unico getto;
- c) elemento di copertura costituito da un solaio gettato in opera, dello spessore 20 cm da calcolo e realizzato in getto unico, dotato di aggetto a veletta frontale della larghezza di cm. 30, di altezza pari a cm. 70 con finitura a "facciavista", laterali da cm.30, completo di gocciolatoio interno, predisposto con fori per passaggio dei discendenti, completo di boccole per i tiranti e superficie in appoggio liscia a modulo inferiore.
- d) copertura su struttura metallica in lamiera contenuta nell'ingombro della veletta.

I loculi saranno dotati di un punto luce a bassa tensione per l'installazione della lampada votiva led.

Per le facciate si prevede l'uso di pitture acriliche per esterni. Il piano di copertura sarà dotato di massetto di pendenza e, per il convogliamento delle acque piovane, si utilizzeranno pluviali in acciaio zincato verniciato.

7 CELLETTE PER OSSARI E URNE CINERARIE

Le cellette per urne funerarie e gli ossari, saranno inseriti all'interno dei moduli per loculi a colombario pubblici. Le cellette ossari saranno disposti su 10 file per quattro livelli e saranno anch'esse dotate di allaccio per luce votiva e complete di staffe portaplapide in bronzo e di un punto a bassa tensione per l'installazione di lampade votive. Le urne funerarie potranno essere inoltre, disposte all'interno delle cappelle funerarie secondo quanto indicato da progetto, godendo pertanto di una posizione di prestigio.

8 CAPPELLE GENTILIZIE DA 8 LOCULI E 8 OSSARI

Tutte le cappelle gentilizie previste in progetto, saranno del tipo ad 8 loculi, realizzate con elementi struttura in cemento armato così fatti;

- a) fondazione a travi rovesce armata, costituita da un reticolo di travi opportunamente dimensionate con armatura di calcolo idonea a sopportare i carichi delle strutture soprastanti, completa di staffe per alloggio muri verticali ;
- b) elementi modulari costituenti i loculi a pluri "T" delle dimensioni utili di cm. 85 x 70 x 240, collegati verticalmente con setti divisorii dello spessore di 10 cm, solette orizzontali e pareti perimetrali portanti laterali dello spessore di cm. 10 , con armatura di calcolo idonea a sopportare i carichi e le sollecitazioni indotte in accordo alla vigente normativa, complete di mensola frontale della larghezza di cm. 15, predisposizione per le opere impiantistiche e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, il tutto necessariamente realizzato in unico getto ;
- c) elemento di copertura costituito da un solaio gettato in opera, dello spessore 20 cm da calcolo e realizzato in getto unico, dotato di aggetto a veletta frontale della larghezza di cm. 30, di altezza pari a cm. 70 con finitura a "facciavista" , laterali da cm.30 , completa di gocciolatoio interno, predisposta con fori per passaggio dei discendenti, completa di boccole per i tiranti e superficie in appoggio liscia a modulo inferiore .
- d) copertura su struttura metallica in lamiera contenuta nell'ingombro della veletta .

I loculi saranno dotati di un punto luce a bassa tensione per l'installazione della lampada votiva led. Per le facciate si prevede l'uso di pitture acriliche per esterni. Il piano di copertura sarà dotato di massetto di pendenza e, per il convogliamento delle acque piovane, si utilizzeranno pluviali in acciaio zincato verniciato.

La tamponatura, come da progetto, sarà realizzata con finitura esterna a "facciavista" liscia da cassero metallico e interna frattazzata con elementi di rifinitura decorativi.

Le finiture esterne saranno realizzare con pitture acriliche per esterni, mentre i loculi saranno lasciati internamente al rustico, in modo tale da dare ai privati la possibilità di scegliere le finiture più idonee tra quelle proposte nella successiva fase di concessione.

9 INGRESSO E LOCALI PER SERVIZI CIMITERIALI

Sarà realizzato un edificio che si svilupperà su un unico livello, in corrispondenza dell'ingresso, per ospitare diverse funzioni:

- Camera mortuaria;
- Deposito di osservazione;
- Ufficio addetti;
- Wc addetti;
- Wc pubblici uomo, donna, portatori di handicap;
- Ufficio amministrativo;
- Locale deposito.

Le finiture interne dei servizi igienici saranno costituite da pavimentazione con piastrelle di grès porcellanato di dimensione 30 x 30 cm a tinta chiara, mentre il rivestimento delle pareti, fino a ad altezza 2 m, sarà realizzata con piastrelle in monocottura monocolori, mentre i soffitti saranno tinteggiati con pittura a tempera. Per i restanti ambienti, si prevedono pavimentazioni realizzate con piastrelle di grès porcellanato di dimensione 30 x 30 cm a tinta chiara, mentre le pareti ed i soffitti saranno tinteggiati, rispettivamente, con pittura lavabile per interni e con pittura a tempera. Si prevede la fornitura e la posa in opera di infissi in alluminio e la realizzazione dell'impianto di illuminazione normale e di emergenza, con plafoniere montate a soffitto.

La Camera mortuaria ed il Deposito di osservazione saranno opportunamente climatizzate al fine di sopperire alle calde temperature della bella stagione.

10 SISTEMAZIONE VIALI, MARCIAPIEDI E AREA PARCHEGGIO

Si prevede la sistemazione dei viali interni e la realizzazione delle dotazioni infrastrutturali necessarie alla perfetta fruibilità da parte degli utenti. Il viale principale, che separa le cappelle dai colombari, avrà una larghezza di circa 3,5 m con marciapiede di 1,2 m dal lato colombari, con aiuole adagiate lungo gli edifici delle cappelle. I viali secondari di 1,7 m. L'insieme dei viali interni verrà realizzato in brecciolino battuto.

Per quanto attiene l'arredo delle aree a verde e delle aiuole lungo i viali principali, si prevede la messa a dimora di essenze arboree ad alto fusto, siepi di lauro ceraso e piante da fiori a fioritura stagionata; ci saranno panchine e contenitori per la raccolta dei rifiuti in numero sufficiente e proporzionato a soddisfare le necessità degli utenti, nonché fontanelle per fiori.

L'area cimiteriale verrà valorizzata dalla sistemazione dell'area di parcheggio, di circa 1600 mq, antistante l'ingresso, dove troveranno locazione 44 posti auto di cui 4 per persone con disabilità.

11 REALIZZAZIONE RETI IMPIANTISTICHE

Riguardo la rete impiantistica, si prevede di realizzare un impianto elettrico che alimenterà tutti gli edifici presenti, i viali principali e secondari; un impianto di illuminazione votiva e un impianto di illuminazione generale dei viali principali e del blocco servizi.

L'impianto idrico consisterà in un impianto di adduzione di acqua per i servizi igienici, per le fontanine presenti lungo i viali.

Il contatore dell'impianto di adduzione dell'acqua sarà ubicato in una nicchia ricavata nella recinzione perimetrale.

L'impianto di raccolta delle acque bianche, consentirà l'allontanamento delle acque meteoriche delle aree pavimentate del Nuovo Cimitero, quello fognario delle acque dei servizi igienici verso la rete comunale. L'acqua di raccolta proveniente dalle vaschette di raccolta delle fontanine presenti lungo i viali del cimitero, come quella della pavimentazione esterna dei viali e delle aree di sosta che permetterà la permeabilità delle acque, verranno convogliate tramite un apposito impianto di raccolta delle acque bianche verso un canale a valle che costeggia la strada principale.

