



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Nr. 440 del 01.07.2025

Oggetto: Lavori di “Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo Gino Toffoletti e del campo coperto di calcetto sito in via dei Fagnà” Determinazione a contrarre ed approvazione documenti di gara

IL RESPONSABILE

Premesso:

Che l'Amministrazione Regionale, in considerazione delle mutate esigenze funzionali che avevano portato alla concessione al Comune di Tarcento, ai sensi dell'articolo 7, commi da 14 a 20, della legge regionale 30 dicembre 2008, n. 17 (Legge finanziaria 2009), del contributo ventennale costante di € 30.000,00 euro annui (dal 2010 al 2029) per l'intervento denominato "Completamento polisportivo Toffoletti 2 lotto", ha autorizzato con la Legge Regionale n. 13/2023 a concedere un contributo di €. 180.000,00 per il finanziamento di interventi finalizzati alla riqualificazione del patrimonio edilizio sportivo, quale anticipazione delle rate annuali ancora dal 2024 al 2029 e non utilizzate, del finanziamento sopra richiamato, come da comunicazione delle Direzione Centrale Cultura e Sport servizio Sport del 22/08/2023 assunto al prot. comunale n. 18143;

Dato atto che l'opera di manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo di che trattasi è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed Elenco annuale 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2024, e successivo aggiornamento n.1 approvato con Delibera di Giunta Comunale del 13/02/2025 ove nell'annualità 2025 è prevista l'opera in parola per un importo complessivo di €. 180.000,00 finanziato con fondi Regionali;

Evidenziato che, stante l'attuale dotazione organica del servizio ed il carico di lavoro gravante sull'intero ufficio, è risultato non esperibile lo svolgimento interno del servizio di progettazione in argomento e quindi stato necessario rivolgersi a professionista esterno;

Dato atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento vengono svolte dall'arch.ir Michele Tomaselli, istruttore direttivo (Cat. D) dipendente del Comune di Tarcento;

Visto che con Determinazione n. 264 del 09.04.2025 è stato affidato allo studio di ingegneria dell'Arch. Ing. Francesco De Cillia avente sede in Via Primo Maggio, 25 - 33014 Treppo Ligosullo (UD) C.F. DCLFNC72E03L483G – P. I.V.A. 02347240307, l'incarico professionale relativo alla progettazione PFTE - esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in progettazione ed in esecuzione per i lavori di “Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo Gino Toffoletti e del campo coperto di calcetto sito in via dei Fagnà” per l'importo di

€uro 19.889,02 a cui si aggiunge CNPAIA al 4% e l'iva al 22% per €uro 25.235,19 cui poi è seguita la sottoscrizione del relativo disciplinare d'incarico;

Che in data 15 maggio 2025 con protocollo n. 0011076 e successivamente integrato in data 22 maggio con nota n. 0011584 ed ulteriore integrazione in data 04 giugno con nota n. 0012458 è stato trasmesso a questa Amministrazione, il progetto di fattibilità tecnico economico – esecutivo dei lavori di “manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo Gino Toffoletti e del campo coperto di calcetto sito in Via dei Fagnà” redatto dal tecnico incaricato – Arch. Ing. Francesco De Cillia con studio a Treppo Ligosullo (UD), composto dai seguenti elaborati:

Documenti tecnici:

- AeR.01 Relazione tecnica illustrativa - Elenco elaborati - Rilievo fotografico
- AeR.02 Computo metrico estimativo
- AeR.03 Quadro economico di spesa
- AeR.04 Capitolato speciale d'appalto e schema del contratto
- AeR.05 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- AeR.06 Piano di sicurezza e coordinamento Dlgs 81/2008
- AeR.07 Fascicolo dell'opera
- AeR.08 Cronoprogramma
- AeR.09 Piano di manutenzione dell'opera
- AeR.10 Quadro di incidenza della manodopera
- AeR.11 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89 e s.m.i.
- AeR.12 Relazione sui criteri ambientali minimi

Elaborati grafici

- AeG.01 Inquadramento territoriale
- AeG.02 Planimetria generale di intervento stato di fatto e di progetto
- AeG.03 Abaco dei serramenti
- AeG.04 Campo da calcetto di Via Fagnà. Piante, prospetti e sezioni. (non oggetto del presente appalto)
- AeG.05 Planimetria percorsi e accessi persone D.A.

Dando atto che lo stesso conclude nella spesa complessiva pari ad €. 180.000,00, di cui €. 127.259,92 previsti per lavori ribassabili, di cui € 32.930,79 per costo della manodopera oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico sotto riportato:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

a1) Lavori di manutenzione straordinaria euro	52'538,96
a2) Lavori di abbattimento delle barriere architettoniche euro	76'720,96
a3) Di cui manodopera euro	32'930,79
a4) Di cui oneri sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) euro	<u>2'000,00</u>
Sommano a1) + a2) euro	129'259,92

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) IVA 22% di a1) euro	11'558,57
b2) IVA 4% di a2) euro	3'068,84
b3) Spese tecniche relative alla progettazione, CSP, CSE e DL euro	22'000,00
b4) IVA e cassa di b3) euro	5'234,94
b5) Incentivo 2% di A) euro	2'585,20
b6) Consulenze esterne (pubblicazione AVCP commissioni di gara) euro	35,00
b7) Accantonamenti, leggi e indennizzi euro	1'000,00
b8) Imprevisti euro	<u>5'257,53</u>
Sommano euro	<u>50'740,08</u>

PRESO ATTO che con Deliberazione n. 74 del 13.06.2025 è stato **approvato** il progetto di fattibilità tecnico economico – esecutivo dei lavori di: “manutenzione straordinaria dell’impianto polisportivo Gino Toffoletti e del campo coperto di calcetto sito in Via dei Fagnà” redatto dal tecnico incaricato Arch. Ing. Francesco De Cillia con studio a Treppo Ligosullo (UD) per l’importo lavori a base di affidamento di € 129'259,92 secondo un quadro economico complessivo di € 180.000,00;

RILEVATA l’esigenza di procedere ora all’affidamento dei lavori di cui all’oggetto dell’importo previsto di €. 129'259,92 oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa;

ATTESO che con la procedura in oggetto si intendono perseguire i principi generali di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui all’oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

CONSIDERATO che questo Comune non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui si deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;

APPURATO:

- che l’art. 50 - Procedure per l’affidamento – del D.Lgs 36/2023, prevede al comma 1 lettera a), che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che al fine di procedere per l’affidamento dei lavori in parola, la Stazione appaltante seleziona l’operatore economico nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all’articolo 49 del codice. La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l’individuazione nonché le principali condizioni contrattuali.

FATTO presente che il Comune di Tarcento non è dotato di un proprio regolamento aggiornato, e serve pertanto determinare preliminarmente i criteri di selezione dell’operatore economico da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto;

ATTESO

- che l’art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, dispone che le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- che a tal fine la procedura di che trattasi verrà espletata mediante l’utilizzo della piattaforma e-procurement denominata “e-AppaltiFVG”;

VISTA la documentazione amministrativa della procedura di gara predisposta composta da:

- Schema di Lettera invito ed allegati aggiornati al decreto legislativo correttivo del codice appalti, noto come "Correttivo Appalti 2025" o "Correttivo 209/2024",

in cui sono riportati gli elementi essenziali della procedura ed in particolare: le modalità ed i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché le principali condizioni contrattuali;

RITENUTO pertanto di individuare l'operatore economico da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto utilizzando l'albo degli Operatori Economici istituito presso la piattaforma e-Appalti FVG;

PRESO ATTO che dalla sopra citata documentazione predisposta dal RUP, si definiscono i successivi criteri oggettivi e prescrizioni individuati nel CSA per la partecipazione:

1. rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice: saranno esclusi dalla selezione gli operatori economici "uscenti" nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere (Categoria OG1 – importi inferiori a 150.000 €). Si precisa, altresì, che la rotazione si ha solo a carico del soggetto che abbia conseguito la precedente aggiudicazione, escludendo, invece, dal divieto coloro che erano stati soltanto invitati alla precedente procedura negoziata, senza conseguire poi l'aggiudicazione.
2. In assenza di SOA Categoria OG I essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - adeguata attrezzatura tecnica;

RITENUTO che i criteri di selezione sopra descritti rispondano ai principi cardine sanciti dal Codice, quali

- o Principio del risultato di cui all'art. 1;
- o Principio della fiducia di cui all'art. 2
- o Principio dell'accesso al mercato di cui all'art. 3
- o Principio dell'autonomia contrattuale di cui all'art. 8

DATO ATTO ai sensi del citato art. 17 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:
- CUP: J72H23001400002 - Lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo Gino Toffoletti e del campo coperto di calcetto sito in via dei Fagnà" Importo stimato del contratto: € 129.259,92 per lavori di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;
- Forma del contratto: sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023; il contratto sarà stipulato a "misura";
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice dei Contratti, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione;
- Clausole ritenute essenziali: di stabilire quanto segue:
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: "prezzo più basso";

- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Categoria prevalente CCNL EDILIZIA vigente e similare. Categoria scorporabile CCNL EDILIZIA vigente e similare e/o CCNL Metalmeccanico vigente e similare
- ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del D.lgs. 36/2023 le lavorazioni oggetto del contratto di appalto pur subappaltabili nelle misure previste, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO il provvedimento del Sindaco del 31/12/2024, n. 22, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2025 sino al 31/12/2025, integrato con i provvedimenti del Sindaco, n. 3 del 30/01/2025 e n. 4 del 28/02/2025, modificati con provvedimento del Sindaco n.6 del 19/03/2025 con decorrenza 24/03/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale del 30 dicembre 2024, n. 61 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ed approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 e dei relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale del 08 gennaio 2025, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2025/2027 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

DATO atto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto di procedere all'indizione della procedura di gara dei lavori in questione, da affidarsi mediante affidamento diretto, da espletarsi sul portale di negoziazione elettronica e-AppaltiFVG;

DETERMINA

1. **DI FARE proprie** le succitate premesse, parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI PROCEDERE** alla selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori denominati CUP: J72H23001400002 - Lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo Gino Toffoletti e del campo coperto di calcetto sito in via dei Fagnà" con le procedure dettate dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (affidamento diretto), previa consultazione di 1 operatore economico selezionato dall'Elenco degli Operatori Economici istituito presso la piattaforma e-Appalti FVG secondo i criteri stabiliti al successivo punto 3;
3. **DI APPROVARE** la documentazione tecnica predisposta e composta da:
 - Schema di Lettera invito ed allegati aggiornati al l decreto legislativo correttivo del codice appalti, noto come "Correttivo Appalti 2025" o "Correttivo 209/2024", in cui sono riportati gli elementi essenziali della procedura, i criteri per la selezione

dell'operatore economico e delle offerte, nonché le principali condizioni contrattuali;

4. DI STABILIRE conseguentemente i seguenti criteri oggettivi per la selezione degli Operatori Economici da invitare istituito presso la piattaforma e-Appalti FVG secondo i criteri sopra stabiliti.

1. rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice: saranno esclusi dalla selezione gli operatori economici "uscenti" nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere (Categoria OG1 – importi inferiori a 150.000 €). Si precisa, altresì, che la rotazione si ha solo a carico del soggetto che abbia conseguito la precedente aggiudicazione, escludendo, invece, dal divieto coloro che erano stati soltanto invitati alla precedente procedura negoziata, senza conseguire poi l'aggiudicazione.
2. In assenza di SOA categoria OG I essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - adeguata attrezzatura tecnica;

5. DI STABILIRE ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, quanto segue:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei Lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo Gino Toffoletti e del campo coperto di calcetto sito in via dei Fagnà"
- Importo stimato del contratto: € 129.259,92 per lavori di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- Forma del contratto: sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023; il contratto sarà stipulato a "misura";
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice dei Contratti, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione;
- Clausole ritenute essenziali: di stabilire quanto segue:
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: "prezzo più basso";
 - ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL EDILIZIA vigente e similare. Categoria scorporabile CCNL EDILIZIA vigente e similare e/o CCNL Metalmeccanico vigente e similare;
 - ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del D.lgs. 36/2023 le lavorazioni oggetto del contratto di appalto pur subappaltabili nelle misure previste, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
 - ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
6. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo per la realizzazione dell'opera, trova copertura al Capitolo 4284/17 del corrente bilancio di previsione e che il CIG verrà preso sulla piattaforma di e-Appalti FVG ad avvio della RDO;
 7. **CHE** la tassa di gara Anac di € 35 sarà impegnata ad aggiudicazione definitiva;
 8. **DI DARE ATTO** che la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma di approvvigionamento digitale *eprocurement* denominata "e-AppaltiFVG", rispondente ai requisiti 25 e 26 del D.Lgs 36/2023;
 9. **DI DEMANDARE** al RUP l'applicazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento

Proposta nr. 467 dd. 01/07/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Michele Tomaselli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TOMASELLI MICHELE

CODICE FISCALE: TMSMHL76T20E473P

DATA FIRMA: 01/07/2025 12:22:59

IMPRONTA: 9D331158716CFD40776A435DCC87A0414BC5C0B8C2BF58607DF9C219E7AA78C4
4BC5C0B8C2BF58607DF9C219E7AA78C48310652A766F1514E48F9FA9F5CC942D
8310652A766F1514E48F9FA9F5CC942D80B0033BFE5AB028AE5459C43D39ECF3
80B0033BFE5AB028AE5459C43D39ECF36E2905149BA1241059A39E3EB724002A