



## **Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

### **Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni**

#### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Nr. 320 del 13.05.2025**

Oggetto: CUP: J76D17000140004 CIG: B27D777EFC Ristrutturazione e miglioramento sismico di Villa Moretti 2 lotto. Autorizzazione al Subappalto – PUNTO RAM SERRAMENTI S.R.L.

---

#### **IL RESPONSABILE**

##### **Premesso:**

- che con decreto n. 823 del 11 agosto 2017 il Presidente della Regione Friuli V.G. ha dichiarato lo stato di emergenza regionale in seguito alle eccezionali avversità atmosferiche del 10 agosto 2017;
- che l'eccezionale sistema temporalesco del 10 agosto 2017 ha investito il comune di Tarcento arrecando innumerevoli e importanti danni in tutto territorio comunale, ivi compresi il compendio immobiliare di Villa Moretti di proprietà del Comune di Tarcento;
- che il compendio denominato Villa Moretti è sottoposto a vincolo ex D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, pertanto ricadente nei Beni Culturali, specificatamente trattati dal Codice degli appalti (D.lgs. 36/2023) al Titolo III - I Contratti nel settore dei beni culturali;
- che l'Amministrazione Comunale è intervenuta per realizzare da subito un primo lotto riguardante interventi urgenti di manutenzione, demandando ad un intervento più compiuto (secondo lotto) il restauro della Villa;
- che a tal fine, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 632 del 03/12/2019, è stato nominato l'ing. Guido Tondolo, in forza presso il Comune di Tarcento a seguito della Convenzione stipulata fra il Comune di Tarcento e il Comune di Tricesimo, quale:
  - a) Responsabile Unico del Procedimento;
  - b) Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dell'intervento in oggetto;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 12/11/2021, e' stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere sopra dette, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti incaricati, per un importo complessivo di euro 739.761,04 di cui € 587.580,71 previsti per lavori (oneri della sicurezza compresi);
- che a seguito di procedura di gara con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 73 del 15/02/2022 sono stati affidati i lavori di che trattasi verso l'importo offerto di €. 521.300,13 comprensivo dell'importo per oneri relativi alla sicurezza, IVA di legge esclusa, pari al ribasso offerto del 12,406%;

- che in data 29/03/2022 è stato sottoscritto tra l'ing. Guido Tondolo, quale RUP e Direttore dei Lavori, e l'appaltatore, il verbale di cantierabilità dando atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori previsti in appalto;
- che in data 12/04/2022 n. 7577 l'ing. Guido Tondolo ha comunicato il recesso unilaterale dalla convenzione stipulata fra il Comune di Tarcento e il Comune di Tricesimo nel 2019, in conseguenza della quale era stato nominato RUP, Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva delle opere in oggetto indicate;
- che, conseguentemente con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 183 del 28/04/2022, nel prendere atto del recesso sopra detto, è stato disposto di nominare RUP l'arch. Doris Pilosio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tarcento, subentrando, dalla data di efficacia del provvedimento, all'incarico di RUP, dando atto che l'ing. Guido Tondolo ha svolto le funzioni di RUP fino alla data del 20 aprile 2022;
- che con successiva determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 219 del 09/05/2022, sono stati aggiudicati i servizi di direzione lavori (con costituzione dell'ufficio di direzione lavori) e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dell'opera, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da: ing. Giorgio Serafini - Capogruppo/mandatario, arch. Franca Toffano – Mandante, geom. Ivo Fachin Mandante e arch. Nicola De Odorico – Mandante, verso l'importo offerto di €. 48.997,24 IVA e Cassa Previdenza escluse, corrispondente al ribasso offerto del 18,08% sull'importo posto a base di offerta, calcolato ai sensi del DM 17.06.2016;
- che con scrittura privata autenticata Notaio dott. Andrea Bacchelli Rep. n. 7837 e 7843 registrato a Udine in data 24/05/2022 al n. 10404 Serie 1T, è stato costituito il sopra citato R.T.P.;
- che è stato stipulato tra il Comune di Tarcento (stazione appaltante) e il citato RTP, il contratto di affidamento delle citate prestazioni, giusta Scrittura Privata n. 14/2022 del 20 giugno 2022;
- che in data 05/05/2022, Rep. 5411/2022 – Atto pubblico del Segretario comunale, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Tarcento e l'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto;
- che in data 13/06/2022, sono stati consegnati i lavori, giusto verbale di consegna dei lavori di pari data, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 14.03.2023 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, per un maggior importo lavori pari ad €. 93.318,06 (al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA di legge), con un incremento pari al 17,901% dell'originario importo contrattuale;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 256 del 04.05.2023 con la quale si è preso atto dell'avvenuta risoluzione del contratto Rep. 5411/2022 di data 05.05.2022 con la ditta appaltatrice dei lavori, conseguenti le gravi inadempienze contrattuali dell'impresa appaltatrice per le motivazioni ampiamente riportate nella determinazione sopra detta;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale ha provveduto agli adempimenti previsti nella sopra citata determinazione n. 256/2023, ed in particolare ha provveduto ad escutere, a seguito dell'avvenuta risoluzione, le garanzie fidejussorie prestate dall'Impresa appaltatrice;

**Atteso** che, a seguito dell'avvenuta risoluzione contrattuale con l'impresa appaltatrice dei lavori, si è reso necessario procedere, *in primis*, ad un aggiornamento del progetto esecutivo approvato con deliberazione giuntale n. 129 del 12/11/2021 e successiva deliberazione giuntale n. 29 del 14/03/2023, prima di proseguire ad indire una nuova procedura per l'appalto dei lavori, aggiornamento reso necessario in considerazione sia delle disposizioni dettate dal nuovo Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36/2023 entrato in vigore in data 01/07/2023, sia per l'adeguamento dei prezzi ai Prezzari in vigore;

**Richiamata** a tal fine:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 847 del 15/12/2023 con la quale è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti costituito da ing. Giorgio Serafini - Capogruppo/mandatario, arch. Franca Toffano – Mandante, geom. Ivo Fachin Mandante e arch. Nicola De Odorico – Mandante, l'incarico per l'aggiornamento in variante del progetto esecutivo approvato con deliberazione giunta n. 129 del 12/11/2021 e successiva deliberazione giunta n. 29 del 14.03.2023;
- la Scrittura Privata n. 7/2024 del 10/01/2024 stipulata tra l'Amministrazione e il R.T.P. sopra detto;

**Ricordato** che l'opera di che trattasi è stata reinserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, elenco annuale 2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2023 e successiva revisione n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29/02/2024, per un importo complessivo di €. 1.105.538,01;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 26/03/2024 di approvazione del progetto esecutivo aggiornato degli interventi in oggetto indicati dell'importo complessivo di €. 1.105.538,01 di cui €.763.771,46 previsti per lavori, come dal quadro economico progettuale;

**Accertato** che il progetto in questione è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, in data 20/03/2024 prot. n. 6197;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile d'Area Tecnica n. 351 del 11.06.2024, con la quale è stato nominato il RUP arch. ir. Michele Tomaselli in sostituzione dell'arch. Doris Pilosio;

**Vista** l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto dell'importo previsto di €.763.771,46 oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa;

**Vista** la Determina a contrarre n° 374 del 18/06/2024 avente ad oggetto "Ristrutturazione e miglioramento sismico di Villa Moretti 2 lotto" che ha approvato la procedura di selezione dell'operatore economico, la documentazione tecnica e i relativi criteri oggettivi per la scelta degli operatori economici da invitare;

**Considerato** che: l'affidamento dei lavori in oggetto è stato disposto mediante esperimento di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** la Determina Nr. 572 del 10.09.2024 con cui è stato approvato il verbale generato da eAppaltiFVG creato il 07/08/2024 Codice RDO rfq\_69548 e aggiudicati i lavori di Ristrutturazione e miglioramento sismico di Villa Moretti 2 lotto CUP: J76D17000140004 CIG: B27D777EFC alla ditta CP COSTRUZIONI avente sede in Via Filzi, 17-34132 Trieste P. IVA: 01214830323 che ha presentato un offerta di Euro 636.021,53 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 88.151,87 e quindi per complessivi Euro 724.173,40 oltre IVA al 10% e quindi per complessivi Euro 796.590,74;

**Visto** che in data 25/11/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto in forma di scrittura privata N, 67/2024 tra il Comune di Tarcento e la ditta CP Costruzioni SRL;

**Vista** la determinazione Nr. 48 del 27.01.2025 che ha autorizzato il subappalto delle

lavorazioni montaggio e smontaggio dei ponteggi all'operatore economico EKA2 Ponteggi SRL avente sede legale in Ronchi dei Legionari, Via Giuseppe Mazzini n. 119, P.IVA 01215400316, per un importo di € 30.000,00 (Iva esclusa), comprensivo dei costi della sicurezza per € 700,00;

**Vista** la determinazione Nr. 244 del 02.04.2025 che ha autorizzato il subappalto delle lavorazioni: esecuzione della copertura lamiera in rame, grondaie, lamiere, pluviali lattoniere all'operatore economico Mario Mucci SRL avente sede legale in Gorizia, Via via Gregorcic n. 20/2 a Gorizia P.I.: 00439720319, per un importo di € 98.770,80 (Iva esclusa), comprensivo dei costi della sicurezza per € 2.500,00;

**Vista** la determinazione Nr 305 dl 7.05.2025 che ha autorizzato il cottimo delle lavorazioni e che riguardano i lavori di carpenteria metallica OS 18/A, importo corrispondente al costo della manodopera; all'operatore economico Ditta Scлаuzero Bernard & Figli SRL con sede in via Primo Maggio n. 7 a Palmanova C.F. – P.I 00255910309 per un importo di € 49.500,00 (Iva esclusa), comprensivo dei costi della sicurezza per € 1.000,00;

**Rilevato** che l'affidatario, con comunicazione acquisita agli atti (PG/E -0008443-A del 22.04.2025), ha richiesto l'autorizzazione al subappalto all'operatore economico [--\_Hlk198037445--]Ditta: PUNTO RAM SERRAMENTI S.R.L. con sede MUGGIA (TS) Via Colombara Di Vignano 8 Cap 34015 codice iscrizione REA TS – 118559 – P.I.: 01023360322 per un importo di € 39.000,00 (Iva esclusa), comprensivo dei costi della sicurezza per € 1.000,00 delle lavorazioni descritte nella richiesta e che riguardano i serramenti per la categoria OS 6;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 119 del Codice, sono state indicate nei documenti di gara le prestazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto;

**Rilevato** che la ditta affidataria ha la qualificazione in Cat. OS6 prevista dal bando per la sostituzione dei serramenti;

**Rilevato** che il comma 4 dell'art. 119 del Codice dispone che i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto / cottimo le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

**Preso atto** che non ricorre nel caso di specie alcune delle ipotesi di esclusione di cui al comma 3 dell'art. 119 del Codice.

**Verificato che** l'affidatario, ai sensi del comma 5 dell'art. 119 del Codice:

- ha trasmesso (PG/E -0008443-A del 22.04.2025), il contratto di subappalto a questa stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- la ditta affidataria ha la qualificazione in Cat. OS6 prevista dal bando per la sostituzione

dei serramenti mentre il subappaltatore risulta essere iscritto alla Camera di Commercio territorialmente competente di Trieste per la produzione, vendita e montaggio di porte, finestre, cancelli e simili;

- il contratto di subappalto suddetto è corredato della documentazione tecnica e amministrativa direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indicando puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- con la medesima nota, ha contestualmente trasmesso la dichiarazione del subappalto attestante il possesso dei requisiti previsti dal Codice;
- Che i pagamenti saranno eseguiti direttamente dalla CP Costruzioni srl al subappaltatore mediante bonifico bancario nei termini previsti dal contratto. Possibilità prevista di pagamento in base al quesito del MIT N. 2705 del 21.06.2024:
- Che la ditta subappaltatrice ha dichiarato di non avere cause di esclusione di cui al Codice degli Appalti;
- Che vengono garantiti i costi della manodopera determinati a progetto;
- Visto il DURC prot. INAIL\_48971237 della ditta subappaltatrice con esito regolare e i casellari giudiziari con esito nullo;

**Rilevato** che il RUP ha esaminato la documentazione suddetta e ha riscontrato la regolarità della stessa rispetto alla normativa vigente, come da comunicazione;

**Stabilito** che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima, in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti e il contratto di cottimo rispetta le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal Decreto Legislativo n. 36/2023;

**Visto** il provvedimento del Sindaco del 31/12/2024, n. 22, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2025 sino al 31/12/2025, integrato con i provvedimenti del Sindaco, n. 3 del 30/01/2025 e n. 4 del 28/02/2025, modificati con provvedimento del Sindaco n.6 del 19/03/2025 con decorrenza 24/03/2025;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale del 30 dicembre 2024, n. 61 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ed approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 e dei relativi allegati;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale del 08 gennaio 2025, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2025/2027 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

**Dato atto** che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

## **DETERMINA**

1. [~~Ilk194488899~~]**Di fare proprie** le succitate premesse, parte integrante del presente provvedimento;
2. Di autorizzare nelle more dei controlli ancora da effettuarsi, il subappalto delle lavorazioni Ditta: PUNTO RAM SERRAMENTI S.R.L. con sede MUGGIA (TS) Via Colombara Di Vignano 8 Cap 34015 codice iscrizione REA TS – 118559 – P.I.: 01023360322 per un importo di € 39.000,00 (Iva esclusa), comprensivo dei costi della sicurezza per € 1.000,00 delle lavorazioni descritte nella richiesta e che riguardano i serramenti per la categoria OS

- 6;
3. **Di precisare**, ai sensi del comma 6 dell'art. 119 del Codice, che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto e che l'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, fatte salve le ipotesi di esclusione di tale responsabilità previste dalla legge;
  4. **Di precisare**, ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art. 119 del Codice, che:
    - l'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
    - che i pagamenti saranno eseguiti direttamente dalla CP Costruzioni srl al subappaltatore mediante bonifico bancario nei termini previsti. Possibilità prevista in base al quesito del MIT N. 2705 del 21.06.2024;
    - per il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori;
    - in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11, comma 5, a tenore del quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano, in tutti i casi, che le medesime tutele normative ed economiche siano garantite ai lavoratori in subappalto;
    - nel caso di formale contestazione delle richieste di cui al periodo precedente, il RUP inoltra le richieste e le contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti;
    - Che la ditta appaltatrice dovrà trasmettere le fatture quietanziate dei pagamenti;
  5. **Di stabilire** che la ditta subappaltatrice dovrà predisporre il proprio POS prima dell'inizio lavori e consegnarlo alla stazione appaltante e al coordinatore della sicurezza almeno 7 giorni prima dell'inizio lavori;
  6. **Il subappaltatore** dovrà garantire quanto previsto dall'art. 27 del Testo Unico della sicurezza come modificato dall'art. 29 comma 19 del D.L 19/2024 (Decreto PNRR 4) sulla cosiddetta patente a punti nei cantieri.
  7. **di disporre** sin da ora, ai sensi del comma 12 del medesimo art. 119 del Codice:
    - che il subappaltatore per le prestazioni affidate, garantisca gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosca ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, applicando altresì i medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro del contraente principale, qualora le attività oggetto di subappalto/cottimo coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
    - che l'affidatario corrisponda i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in cottimo, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso, precisandosi che questi è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
  8. **di trasmettere** il presente atto all'affidatario al subappaltatore, alla Direzione Lavori e al

coordinamento della sicurezza;

- 9. *Di disporre*** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Comune di Tarcento ai sensi di quanto previsto dall'art.li 27 e 28 del D.Lgs- 36/2023 con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Proposta nr. 337 dd. 13/05/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Michele Tomaselli



## **Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
320	13.05.2025	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	15/05/2025

Oggetto: CUP: J76D17000140004 CIG: B27D777EFC Ristrutturazione e miglioramento sismico di Villa Moretti 2 lotto. Autorizzazione al Subappalto - PUNTO RAM SERRAMENTI S.R.L.

- Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il parere di regolarità contabile.

- Ai sensi dell'art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA  
Barbara Poiana

Riferimento pratica finanziaria: 2025/723



## **Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

<b>N.RO DETERMINA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVTA'</b>
<b>320</b>	<b>13.05.2025</b>	<b>Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni</b>	<b>15/05/2025</b>

**OGGETTO: CUP: J76D17000140004 CIG: B27D777EFC Ristrutturazione e miglioramento sismico di Villa Moretti 2 lotto. Autorizzazione al Subappalto – PUNTO RAM SERRAMENTI S.R.L.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16/05/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 31/05/2025, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 16/05/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Elena Ermacora

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.