



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Nr. 405 del 20.06.2025

Oggetto: CIG: B74FBA33FC. Lavori di manutenzione dei coppi e pulizia delle grondaie del Palazzo Frangipane sito in Comune di Tarcento (UD) e fornitura, rimozione e sistemazione delle tegole sul fabbricato sito in frazione di Stella in Comune di Tarcento (UD). Impegno di spesa ed affidamento alla ditta. NATURALPE lavori speciali snc di Pasion di Prato (UD).

IL RESPONSABILE

Premesso che

- presso il Palazzo Frangipane, a seguito di fenomeni meteorologici particolarmente avversi e del normale ciclo di caduta del fogliame il sistema di scolo delle acque meteoriche risulta ostruito, causando infiltrazioni d'acqua piovana all'interno dell'immobile;
- presso l'immobile di proprietà comunale, sito nella frazione di Stella, a causa della vetustà del materiale di finitura del manto di copertura, delle precipitazioni intense e del normale ciclo di gelo e disgelo, risulta necessario il ripristino di una falda del manto di copertura ammalorata;

Premesso altresì che:

i lavori si sostanziano per il Palazzo Frangipane in:

- Redazione del piano di lavoro e sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche;
- Oneri di cantiere comprensivi dei costi generali per la sicurezza e realizzazione delle opere provvisorie per la sicurezza;
- Sistemazione dei coppi di copertura smossi intorno al perimetro del cavedio interno del Palazzo Frangipane e loro fissaggio mediante schiuma poliuretanica;
- Pulizia e svuotamento dei canali di gronda da fogliame, deiezioni di volatili, detriti vari. Eventuale disotturazione dei verticali di gronda del cavedio;
- Trasporto in discarica e smaltimento del materiale di risulta;
- Rimozione delle opere di cantiere e pulizia del medesimo;

I lavori per il fabbricato sito in Frazione di Stella si sostanziano in:

- Redazione del piano di lavoro e sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche;
- Oneri di cantiere comprensivi dei costi generali per la sicurezza e realizzazione delle opere provvisorie per la sicurezza;
- Fornitura e posa in opera di nuove tegole portoghesi in sostituzione di quelle rotte e deteriorate, stimate in 200 pezzi c.ca, dalla copertura dell'immobile di proprietà Comunale, previa rimozione e calo alla base delle tegole rotte o deteriorate, pulizia del fondo, delle grondaie e dei pluviali;
- Fissaggio delle tegole con schiuma poliuretanica;
- Trasporto in discarica e smaltimento del materiale di risulta;
- Rimozione delle opere di cantiere e pulizia del medesimo

Preso atto che entrambi gli immobili sono di proprietà comunale;

Considerato che per evitare problematiche maggiori, infiltrazioni di acqua, muffe, distacco di intonaco risulta necessaria la sistemazione delle coperture di cui sopra;

Tenuto conto che per i lavori di cui sopra è necessario rivolgersi ad una ditta specializzata nel settore in quanto il reparto operativo non dispone delle attrezzature e competenze necessarie per l'attuazione delle lavorazioni di cui sopra;

Fatto presente:

- che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023, si può procedere ad affidamenti diretti qualora rispettivamente: per i lavori l'affidamento stesso sia inferiore ad €. 150.000,00 e per i servizi e le forniture sia inferiore a €. 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'importo dell'affidamento di che trattasi è di gran lunga inferiore alle sopra citate soglie;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto di individuare, quale operatore economico specializzato nel settore, la ditta NATURALPE Lavori Speciali Snc di Beniamino Marzolla & C – Partita IVA e C.F. 01695770303 – avente sede in Via Bonavilla n.8 33037 Pasian di Prato (UD), alla quale è stata inoltrata, tramite la piattaforma di E-procurement "eAppaltifvg" RDO CODICE rfq_98214. La richiesta di offerta per i lavori di sistemazione della copertura del Palazzo Frangipane e del fabbricato sito in Frazione di Stella in Comune di Tarcento (UD) entrambi i fabbricati di proprietà comunale, verso l'importo a base di offerta di € 6.277,00 (comprensivi per costo della manodopera e non soggetto a ribasso art 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 pari ad € 2.265,72) IVA esclusa ed al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 653,00;

RILEVATO

- che il termine ultimo fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte era il giorno 17/06/2025 alle ore 12:00;
- che il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di offerta ai sensi dell'art. 108 comma 2 a contrariis, del D.Lgs. 36/2023.

Vista l'offerta della ditta NATURALPE Lavori Speciali Snc di Beniamino Marzolla & C – Partita IVA e C.F. 01695770303 – avente sede in Via Bonavilla n.8 33037 Pasian di Prato (UD), presentata sul portale "eAppaltifvg" Codice Cartella di Gara tender_69481 e Codice RDO:98214 ed acquisita al protocollo comunale in data 17/06/2025 al n. 13487, che prevede un ribasso percentuale di 6,37247 % sulla base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.277,00 per un offerta di € 5.877,00 (oneri di sicurezza ed iva di legge esclusi);

Visto l'esito positivo nella verifica documentale della ditta aggiudicataria provvisoria eseguita d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale attraverso il: DURC INPS_46357446 con scadenza il 16/10/2024;

RITENUTO di affidare alla ditta NATURALPE Lavori Speciali Snc di Beniamino Marzolla & C – Partita IVA e C.F. 01695770303 – avente sede in Via Bonavilla n.8 33037 Pasian di Prato (UD) i lavori meglio esplicitati in premessa per un importo di € 6.530,00 (IVA 22% esclusa), per un totale complessivo di € 7.966,60 (IVA 22% compresa), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e la ditta risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato altresì atto:

che attraverso la piattaforma GGAP è stato acquisito il CIG: B74FBA33FC;
che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:**
Lavori di manutenzione dei coppi e pulizia delle grondaie del Palazzo Frangipane sito in Comune di Tarcento (UD) e fornitura, rimozione e sistemazione delle tegole sul fabbricato sito in frazione di Stella in Comune di Tarcento (UD).
- **Importo del contratto:** € 6.530,00 IVA 22% esclusa;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella lettera d'invito sottoscritta dalle parti
-

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

VISTO il provvedimento del Sindaco del 31/12/2024, n. 22, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2025 sino al 31/12/2025, integrato con i provvedimenti del Sindaco, n. 3 del 30/01/2025 e n. 4 del 28/02/2025, modificati con provvedimento del Sindaco n.6 del 19/03/2025 con decorrenza 24/03/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale del 30 dicembre 2024, n. 61 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ed approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 e dei relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale del 08 gennaio 2025, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2025/2027 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

1. Di fare proprie le premesse citate, parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare l'offerta formulata di approvare le risultanze del verbale del seggio di gara del 17/06/2025, prot. comunale n. 13487, formato dalla piattaforma e-appalti FVG, ove sono riportate le operazioni svolte, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, che propone l'aggiudicazione a favore della ditta NATURALPE Lavori Speciali Snc di Beniamino Marzolla & C – Partita IVA e C.F. 01695770303 – avente sede in Via Bonavilla n.8 33037 Pasian di Prato (UD) avendo offerto un ribasso percentuale del 6,37247 % sull'importo a base di offerta, pertanto verso il prezzo di €. 5.877,00 oneri della sicurezza compresi e IVA esclusa;
3. Di affidare, mediante affidamento diretto con le procedure dettate ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta. NATURALPE Lavori Speciali Snc di Beniamino Marzolla & C, meglio generalizzata sopra i lavori, meglio specificati in premessa, da eseguirsi presso due immobili del Comune di Tarcento (UD) per un importo complessivo di € 7.966,60 (IVA 22% compresa);
4. Di impegnare a favore della succitata ditta l'importo complessivo preventivato pari ad €. 7.966,60 IVA 22% compresa imputando la spesa complessiva sui capitoli di seguito elencati;

5. Di impegnare la spesa complessiva di euro 7.966,60 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./ Art.	M P	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
202 5	202 5	B74FBA33FC	222/1	1- 5	MANUTENZIONE EDIFICI E PERTINENZE BENI COM.LI DIVERSI	1	3	2	9	8	7.966,60	NATURALPE LAVORI SPECIALI SNC DI MARZOLLA BENIAMINO cod.fisc. 01695770303/ p.i. IT 01695770303

6. Di stabilire che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:**
Lavori di manutenzione dei coppi e pulizia delle grondaie del Palazzo Frangipane sito in Comune di Tarcento (UD) e fornitura, rimozione e sistemazione delle tegole sul fabbricato sito in frazione di Stella in Comune di Tarcento (UD).
- **Importo del contratto:** € 6.530,00 IVA 22% esclusa;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella lettera d'invito sottoscritta dalle parti

7. Di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura elettronica presso il sistema di interscambio (S.D.I.) e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come sarà comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

8. Al presente atto è allegato e ne forma parte integrante, il seguente documento: offerta pervenuta al protocollo comunale n. prot. n. 22571 dd. 21/10/2024;

9. Di dare atto che il codice CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B74FBA33FC

10. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

In caso di fatturazione elettronica, si forniscono di seguito alcune indicazioni per la corretta valorizzazione dei campi nel tracciato xml; il mancato o errato inserimento nei casi previsti comporterà il rifiuto della fattura.

Campo del tracciato	Elemento	Descrizione
2.1.2.7	CIG	Riportare il Codice Identificativo di Gara che deve essere sempre riportato in fattura (tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010) e deve essere unico per fattura.
2.1.2.6	CUP	Riportare il Codice Unitario di Progetto in caso di fatture relative a opere pubbliche, interventi di manutenzione straordinaria, interventi finanziati da contributi comunitari e ove previsto ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.
2.2.2.7	Esigibilità IVA	Nei casi previsti di applicazione del regime di scissione dei

		pagamenti (split payment) inserire "S".
2.1.1.6.1	Dati Bollo	Se per la tipologia di documento/operazione è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo: inserire "SI" e l'importo del bollo nel campo successivo.
2.1.2.2	Id Documento	Inserire numero determina di affidamento, nel seguente formato: "Determina n. xxx"
2.1.2.3	Data	Inserire data determina di affidamento, nel formato aaaa-mm-gg
2.2.1.15	Riferimento Amministrazione	Inserire il numero di impegno di spesa e l'anno, nel seguente formato: "Impegno n. xxx/aaaa

Proposta nr. 432 dd. 19/06/2025

ISTRUTTORE
- ALESSANDRO CARNELUTTI

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Michele Tomaselli



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
405	20.06.2025	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	23/06/2025

Oggetto: CIG: B74FBA33FC. Lavori di manutenzione dei coppi e pulizia delle grondaie del Palazzo Frangipane sito in Comune di Tarcento (UD) e fornitura, rimozione e sistemazione delle tegole sul fabbricato sito in frazione di Stella in Comune di Tarcento (UD). Impegno di spesa ed affidamento alla ditta. NATURALPE lavori speciali snc di Pasian di Prato (UD).

- Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il parere di regolarità contabile.

- Ai sensi dell'art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA
Barbara Poiana

Impegna la spesa complessiva di euro 7.966,60 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Num. Impegno
2025	2025	B74FBA33FC	222/1	1-5	MANUTENZIONE EDIFICI E PERTINENZE BENI COM.LI DIVERSI	1	3	2	9	8	7.966,60	NATURALPE LAVORI SPECIALI SNC DI MARZOLLA BENIAMINO cod.fisc. 01695770303/ p.i. IT 01695770303	769

Riferimento pratica finanziaria: 2025/912



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
405	20.06.2025	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	23/06/2025

OGGETTO: CIG: B74FBA33FC. Lavori di manutenzione dei coppi e pulizia delle grondaie del Palazzo Frangipane sito in Comune di Tarcento (UD) e fornitura, rimozione e sistemazione delle tegole sul fabbricato sito in frazione di Stella in Comune di Tarcento (UD). Impegno di spesa ed affidamento alla ditta. NATURALPE lavori speciali snc di Pasian di Prato (UD).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 23/06/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 08/07/2025, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 23/06/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Arianna Fabbro

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.