



**Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

**Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile,  
Ufficio Espropriazioni**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Nr. 719 del 31.10.2025**

**Oggetto:** CUP J72H23000300002, CIG B5E9BA507C “Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo, “Gino Toffoletti”, della palestra polifunzionale “calcetto tennis ed altre attività sportive” e della “palestra polifunzionale arti marziali e altre attività sportive”. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 e dell’art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 ed aggiornamento spese tecniche a favore del tecnico incaricato Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati con sede Via Manin n. 9 a Udine (UD) C.F.: CMN MRA 74E19L483O e P.I.: 02630650303.

---

### **IL RESPONSABILE**

#### **Premesso**

- **che** l'amministrazione Regionale, in considerazione delle mutate esigenze funzionali che avevano portato alla concessione, da parte della Provincia di Udine, al Comune di Tarcento, ai sensi dell'articolo 7, commi da 14 a 20, della legge regionale 30 dicembre 2008, n. 17 (Legge finanziaria 2009), del contributo ventennale costante di € 30.000,00 euro annui per l'intervento denominato "Completamento polisportivo Toffoletti 2° lotto", ha autorizzato il Comune a convertire le rate annuali maturate fino all'esercizio di entrata in vigore della legge n. 21/2022, in un finanziamento in conto capitale a favore del medesimo Comune per la realizzazione di uno o più interventi di impiantistica sportiva la cui spesa ammessa sia almeno pari alla somma delle rate maturate.
- **che** le rate maturate assommano a € 240.000,00 (ossia otto rate da € 30.000,00) come da comunicazione delle Direzione Centrale Cultura e Sport servizio Sport del 23/01/2023 assunto al prot. comunale n° 1574 dd. 24/01/2023;
- **che** ai fini della conversione del suddetto contributo ai sensi del comma 5 dell’articolo 6 della LR 21/2022, il Comune ha presentato al Servizio Sport della Direzione Centrale Cultura e Sport di Trieste, apposita istanza corredata dalla documentazione di cui all’articolo 56 della legge regionale 14/2002 (Disciplina organica dei lavori pubblici), unitamente al codice CUP relativo all’intervento;
- **che** con successivo decreto regionale n°18390/GRFVG DD. 21/04/2023 i fondi sono stati definitivamente riconvertiti;
- **che** con l'aggiornamento n. 2 del Programma Triennale dei lavori 2023-2025 ed elenco annuale 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 24/07/2023, nell'annualità 2023 è stata prevista l'opera denominata “Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo, “Gino Toffoletti”, della palestra polifunzionale “calcetto tennis ed altre attività sportive” e della “palestra polifunzionale arti marziali e altre attività sportive” per un importo complessivo di €. 240.000,00, finanziati interamente con fondi regionali;

#### **Visto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2024 è stato approvato lo schema del programma delle opere pubbliche per il triennio 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025;

-con Deliberazione giunta n. 21 del 13.02.2025 è stato adottato l'aggiornamento n. 1 al programma triennale dei lavori pubblici relativo al periodo 2025-2027 e revisione n.1 all'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025;

-che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 17/03/2025 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 al programma triennale dei lavori pubblici relativo al periodo 2025-2027 e revisione n.1 all'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025;

**Dato atto:**

- che le funzioni di R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 vengono svolte dal dipendente di quest'amministrazione, Arch. ir Michele Tomaselli dell'Area Tecnica 1<sup>a</sup> U.O;

- che con determinazione n.740 del 15/11/2023 sono state conferite le funzioni di progettista e direzione lavori delle opere di "Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo, "Gino Toffoletti", della palestra polifunzionale "Calcetto Tennis ed altre attività sportive e della palestra polifunzionale arti marziali e altre attività sportiva", all'Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati con sede Via Manin n. 9 a Udine (UD) C.F.: CMN MRA 74E19L483O e P.I.: 02630650303;

**Considerato** che in data 12/12/2023, con protocollo n. 27460 è stato trasmesso a questa Amministrazione, il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo, "Gino Toffoletti", della palestra polifunzionale "Calcetto Tennis ed altre attività sportive" e della "Palestra polifunzionale arti marziali e altre attività sportive", redatto dal tecnico incaricato Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati con sede Via Manin n. 9 a Udine (UD) C.F.: CMN MRA 74E19L483O e P.I.: 02630650303; in data 18/12/2023 con protocollo 28074 tale progetto è stato aggiornato e rettificato;

**Accertato** che il progetto in questione è stato validato come da normativa vigente dal Responsabile Unico del Progetto, geom. Nicoletti Luca, in data 18/12/2023 prot. 28120;

**Richiamato** che con la Deliberazione Giunta n. 156 del 19/12/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo, "Gino Toffoletti", della palestra polifunzionale "Calcetto Tennis ed altre attività sportive" e della "Palestra polifunzionale arti marziali e altre attività sportive", redatto dal tecnico incaricato all'Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati di Udine per un importo lavori pari a €uro 162.610,46 di cui €uro 4.878,31 oneri della sicurezza su un costo complessivo d'intervento pari a €uro 240.000,00;

**Considerato** che in data 18/03/2024, con protocollo n. 5966 è stato trasmesso a questa Amministrazione, il progetto esecutivo dei lavori di [--\_Hlk211591326--]"Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo, "Gino Toffoletti", della palestra polifunzionale "Calcetto Tennis ed altre attività sportive" e della "Palestra polifunzionale arti marziali e altre attività sportive", redatto dal tecnico incaricato Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati con sede Via Manin n. 9 a Udine (UD) C.F.: CMN MRA74E19L483O e P.I.: 02630650303;

**Accertato** che il progetto in questione è stato validato come da normativa vigente dal Responsabile Unico del Progetto, geom. Nicoletti Luca, in data 24/04/2024 prot. 9104;

**Richiamata** la Deliberazione Giunta n. 50 del 02/05/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo, "Gino Toffoletti", della palestra polifunzionale "Calcetto Tennis ed altre attività sportive" e della "Palestra polifunzionale arti marziali e altre attività sportive", redatto dal [--\_Hlk212453584--]tecnico incaricato all'Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati di Udine per un importo lavori pari a €uro 170.653,04 di cui €uro 4.781,86 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso su un costo complessivo d'intervento pari a €uro 240.000,00;

**Richiamata** la determina di aggiudicazione definitiva nr.266 del 09.04.2025, nella quale si aggiudicano i lavori di cui all'oggetto alla ditta ITEC DI MATTAROLLO SRL avente sede in via Deciani, 8 Udine (UD) – C.F. – P.I: IT02132940301 per l'importo di €uro 160.712,59 oltre agli oneri della sicurezza pari a €uro 4.781,86 e quindi per complessivi €uro 165.494,45 oltre IVA al 22% (€uro 36.408,78) e quindi per complessivi €uro 201.903,22, riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE LAVORI	
--	--

	DESCRIZIONE VOCI	Importi parziali	IMPORTI TOTALI
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>		
A1	Palestra polifunzionale "Calcetto tennis"	€ 119.687,68	
A2	Impianto polisportivo "Toffoletti"	€ 32.240,66	
A3	Palestra polifunzionale "Arti marziali"	€ 8.784,25	
A5	Per oneri sicurezza indiretti	€ 4.781,86	
	<b>TOTALE CONTRATTUALE VOCE A</b>		<b>€ 165.494,45</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
B1	IVA 22 % su voce A	€ 36.408,78	
B2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, certificazione regolare esecuzione dei lavori a base d'asta, compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 27.000,06	
B4	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 250,00	
B5	Fondo incentivante ex art. 11 LR. 14/2002 (1,6% di voce A)	€ 2.647,91	
B6	Imprevisti ed arrotondamenti (fino al 10% di voce A)	€ 8.198,80	
	<b>TOTALE VOCE B</b>		<b>€ 74.505,55</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>		<b>€ 240.000,00</b>

**Visto** il contratto in SP n. 48/2025 sottoscritto in data 16.06.2025 tra il Comune di Tarcento e la ditta ITEC DI MATTAROLLO SRL avente sede in via Deciani, 8 Udine (UD) – C.F. – P.I: IT02132940301 regolante le condizioni giuridiche ed economiche del contratto d'appalto;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 23/06/2025 e pervenuto al protocollo dell'Ente in data 30/06/2025 con nota prot. 14375/2025;

**Vista** la Determinazione di liquidazione n. 610 del 22.07.2025 per l'anticipazione del 20% richiesta dall'appaltatore che ha autorizzato la corresponsione dell'anticipazione contrattuale, prevista dall'art. 125, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023, relativa al contratto di appalto di cui all'oggetto, nei confronti della ditta ITEC DI MATTAROLLO SRL, richiesta con nota assunta al prot. al prot. PG/E 15651 del 15/07/2025 pari ad € 33.098,89 oltre IVA al 22%;

**Visto** il SAL n. 1 a tutto il 12.09.2025 (PG/E 20886 del 24.09.2025) per l'importo di € 63.255,80 e il relativo Certificato di pagamento n. 1 emesso dal R.U.P. in data 01.10.2025 (PG/E 214139 di € 50.288,36 oltre IVA);

**Vista** la Determinazione di liquidazione n. 817 del 13.10.2025 che ha autorizzato la liquidazione dell'importo di cui sopra pari a € 50.288,36 oltre IVA al 22%;

**Preso atto**, che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di apportare delle modifiche al progetto esecutivo appaltato, che comportano delle maggiori spese, compensate in parte dal ribasso d'asta offerto in sede di gara e dal fatto che alcune opere non verranno eseguite. Pertanto, per quanto attiene all'aspetto prettamente economico, le intervenute modifiche non aumenteranno l'importo complessivo della spesa rimanendo confinate all'interno del quadro economico dell'opera;

**Vista** la richiesta pervenuta dal direttore lavori ing. Mauro Iacumin a mezzo mail del 06/08/2025 tendente ad ottenere l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante intesa come modifica al contratto in corso di esecuzione e la successiva autorizzazione del Responsabile unico del Progetto motivata dal fatto che nel rispetto dell'art.120 comma 1 lettera b) e c) del dlgs 36/2023 introduce delle modifiche in corso d'opera anche a seguito del ritrovamento di copiose quantità di acqua all'interno della pavimentazione non prevedibili in fase progettuale;

la perizia di variante redatta dal direttore lavori ing. Mauro Iacumin e l'Atto di sottomissione e

concordamento nuovi prezzi firmato dalla ditta appaltatrice per accettazione, pervenuta in data 29.09.2025 al protocollo dell'Ente (PG/0021179-A del 29.09.2025) relative alle modifiche proposte ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 e dell'art. 5 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023, nella quale si è attestato che: trattasi di una variante determinata da situazioni non prevedibili al momento della redazione progettuale e della consegna dei lavori e in cui sono stati previsti 13 nuovi prezzi: NP.01 – .02 -.03 - .04 - .05 - .06 - .07 - .08 - .09 - .10 - .11 - .12 - .13 e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e quadro economico
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Analisi dei prezzi
- Quadro comparativo
- Quadro di incidenza della manodopera
- Atto di sottomissione
- Verbali di concordamento nuovi prezzi
- Elaborati grafici:
  - o ARC-01 Opere architettoniche – Inquadramento generale
  - o ARC-02 Opere architettoniche – Piante e sezioni – Demolizioni
  - o ARC-03 Opere architettoniche – Piante e sezioni – Nuove costruzioni
  - o ARC-04 Opere architettoniche – Pianta pavimenti e pianta controsoffitti
  - o ARC-05 Opere architettoniche – Prospetti interni e posa rivestimenti
  - o ARC-06 Opere architettoniche – Pianta campo da tennis-calcetto
  - o MEC-01 Impianti meccanici – Intervento A – pianta piano terra
  - o MEC-02 Impianti meccanici – Intervento B – pianta piano terra
  - o ELT-01 Impianti elettrici – Planimetria punti di utilizzo - tennis
  - o ELT-02 Impianti elettrici – Planimetria punti di utilizzo – polisportivo

**Considerata** la richiesta di documentazione integrativa per l’approvazione della prima perizia di variante ed emissione di richiesta di sospensione dei lavori inviata dal RUP al Direttore dei Lavori con nota prot. PG/0022705-A del 17.10.2025:

**Considerato** il verbale di sospensione dei lavori sottoscritto in data 17/10/2025 dal Direttore dei Lavori e dall’ Impresa ITEC di Mattarollo s.r.l. con sede in Udine (UD) – via Deciani n°8 e pervenuta all’Ente con nota prot. PG/0022803-A del 20.10.2025

**Visto** l’aggiornamento alla perizia di variante redatta dal direttore lavori ing. Mauro Iacumin e l’Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi firmato dalla ditta appaltatrice per accettazione, pervenuta in data 21.10.2025 al protocollo dell’Ente (PG/0022954-A del 21.10.2025) composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e quadro economico;
- Atto di sottomissione.

E preavvisante il seguente nuovo quadro economico di spesa:

[--_Hlk212799612--]1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA			
	DESCRIZIONE VOCI	Importo contratto d'appalto	IMPORTI di perizia
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>		
A 1	Palestra polifunzionale "Calcetto tennis"	€ 123.529,45	€ 132.500,51
A 2	Impianto polisportivo "Toffoletti"	€ 33.275,52	€ 35.876,26
A	Palestra polifunzionale "Arti marziali"	€ 9.066,21	

3			
A	Di cui per oneri sicurezza indiretti	€ 4.781,86	€ 4.725,06
4			
	<b>TOTALE CONTRATTUALE VOCE A</b>	€ 165.871,18	€ 168.376,77
	<b>Applicando il ribasso 3,11%</b>	€ 160.712,59	€ 163.140,25
	<b>Aggiungendo gli oneri della sicurezza</b>	<b>€ 165.494,45</b>	<b>€ 167.865,31</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
B	IVA 22 % su voce A	€ 36.408,78	€ 36.930,37
1			
B	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, certificazione regolare esecuzione dei lavori a base d'asta, compresi oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 27.000,06	€ 28.348,34
2			
B	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
3			
B	Fondo incentivante ex art. 11 LR. 14/2002 (1,6% di voce A)	€ 2.730,45	€ 2.730,45
4			
B	Imprevisti ed arrotondamenti (fino al 10% di voce A)	€ 8.116,26	€ 3.875,53
5			
	<b>TOTALE VOCE B</b>	<b>€ 74.505,55</b>	<b>€ 72.134,69</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 240.000,00</b>	<b>€ 240.000,00</b>

**Vista** la comunicazione pervenuta dal direttore lavori ing. Mauro Iacumin inerente le spese tecniche per redazione perizia di variante riportante un valore pari a € 1.800,21 registrata con nota protocollo 22473 del 15/10/2025.

**Considerato che:**

- l'incremento dell'importo contrattuale non supera il 15% di quello iniziale, nel rispetto dell'art. 120, comma 3 del Codice degli appalti e che l'aumento del costo dei lavori e degli oneri riflessi ad esso correlati è contenuto nell'importo complessivo del quadro economico di spesa autorizzato con il progetto Esecutivo posto a base d'appalto, di € 240.000,00 e che pertanto non vi sono maggiori costi per l'Ente;
- a seguito del ribasso offerto del 3,11%, l'importo contrattuale originario ammonta ad € 165.494,45 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.781,86 e al netto dell'IVA e che per effetto dei maggiori e diversi lavori previsti con la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante ammontano ora a € 163.140,25 oltre a € 4.725,06 per gli oneri della sicurezza e quindi per complessivi € 167.865,31 con un incremento di € 2.370,87 pari al 1,433%;

**Preso Atto** che la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante in esame ricade nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che comunque il maggior importo di contratto rispetto a quello iniziale è pari al 1,433%;

**Ricordato** che le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili nei documenti di gara iniziali;

**Visto** il verbale della verifica degli elaborati progettuali, effettuata in contraddittorio tra il RUP e il Direttore dei Lavori/Progettista incaricato, Ing. Mauro Iacumin, il giorno 24-10-2025, giusto verbale sottoscritto in pari data, registrato al protocollo dell'Ente con nota n. GEN-GEN-2025- 23312-A;

**Visto** l'atto di validazione della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante, emesso dal RUP in data 27-10-2025, sulla scorta delle risultanze del verbale di verifica sopra richiamato, registrato al protocollo dell'Ente con nota n. GEN-GEN-2025-23333-P con data 27-10-2025;

**Ritenuto** per tanto di:

- procedere con l'integrazione dell'impegno di spesa 590/2025 sul capitolo 4284/16 (OG 114/2023) a seguito dei maggiori oneri dei lavori a favore dell'operatore economico aggiudicatario, per un importo incrementato di 2.370,87 € + IVA al 22%, per una spesa complessiva di € 2.892,46;
- rideterminare, a seguito della modifica del progetto, gli impegni di spesa a favore della ditta ITEC DI MATTAROLLO SRL avente sede in via Deciani, 8 Udine (UD) – C.F. – P.I: 02132940301 sul capitolo di bilancio n 4284/16 – impegno 590/2025 (OG 114/2023) una spesa complessiva di lavori € 204.795,68;
- creare, a seguito della perizia di variante, un impegno di spesa a favore del tecnico incaricato Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati con sede Via Manin n. 9 a Udine (UD) C.F.: CMN MRA 74E19L483O e P.I.: 02630650303 sul capitolo di bilancio n 4284/16 OG 114/2023 per una spesa complessiva di € 1.348,28 (1.062,64 € + cassa professionale (4%) e IVA al 22%)), dovuto all'aggiornamento delle spese tecniche derivanti alla redazione della perizia di variante.

**Attestata**, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Dato atto** che per il sottoscritto non sussiste alcun obbligo di astensione dall'adozione del presente provvedimento, non essendo in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale, o di incompatibilità ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241 del 1990, nonché delle disposizioni del vigente codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tarcento;

**Ritenuto** pertanto che la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante in oggetto è meritevole di approvazione;

**Visti:**

- il D. lgs 36/2023 e smi;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n.14 “Disciplina organica dei lavori pubblici”, per quanto applicabile;
- Il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n.0165/Pres. “Regolamento di attuazione previsto dalla Legge regionale 14/2002”, per quanto applicabile;
- Il D.lgs.18 agosto 2000, n.267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- la L.R. 20 marzo 2000, n. 7 “Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso”;
- L.241 /1990 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”
- Lo Statuto Comunale;

**Visto** il provvedimento del Sindaco del 31/12/2024, n. 22, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2025 sino al 31/12/2025, integrato con i provvedimenti del Sindaco, n. 3 del 30/01/2025 e n. 4 del 28/02/2025, modificati con provvedimento del Sindaco n.6 del 19/03/2025 con decorrenza 24/03/2025;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale del 30 dicembre 2024, n. 61 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ed approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 e dei relativi allegati;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale del 08 gennaio 2025, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2025/2027 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

**Dato atto** che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

## **DETERMINA**

**1. Di dichiarare** quanto riportato in premessa e gli elaborati richiamati parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati;

2. **Di approvare**, per i motivi citati in premessa, la 1^ Perizia Suppletiva e di variante dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo, "Gino Toffoletti", della palestra polifunzionale "Calcetto Tennis ed altre attività sportive" e della "Palestra polifunzionale arti marziali e altre attività sportive", redatto dal tecnico incaricato Ing. Iacumin Mauro pervenuta in data 29.09.2025 al protocollo dell'Ente (PG/0021179-A del 29.09.2025) e successivo aggiornamento pervenuto al protocollo dell'Ente (PG/0022954-A del 21.10.2025) relativi alle modifiche proposte ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 e dell'art. 5 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e quadro economico – **aggiornamento del 21.10.2025**
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Analisi dei prezzi
- Quadro comparativo
- Quadro di incidenza della manodopera
- Atto di sottomissione - – **aggiornamento del 21.10.2025**
- Verbali di concordamento nuovi prezzi
- Elaborati grafici:
  - ARC-01 Opere architettoniche – Inquadramento generale
  - ARC-02 Opere architettoniche – Piante e sezioni – Demolizioni
  - ARC-03 Opere architettoniche – Piante e sezioni – Nuove costruzioni
  - ARC-04 Opere architettoniche – Pianta pavimenti e pianta controsoffitti
  - ARC-05 Opere architettoniche – Prospetti interni e posa rivestimenti
  - ARC-06 Opere architettoniche – Pianta campo da tennis-calcetto
  - MEC-01 Impianti meccanici – Intervento A – pianta piano terra
  - MEC-02 Impianti meccanici – Intervento B – pianta piano terra
  - ELT-01 Impianti elettrici – Planimetria punti di utilizzo - tennis
  - ELT-02 Impianti elettrici – Planimetria punti di utilizzo – polisportivo

3. **Di approvare** il nuovo quadro economico dell'opera così determinato:

1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA			
	DESCRIZIONE VOCI	Importo contratto d'appalto	IMPORTI di perizia
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>		
A 1	Palestra polifunzionale "Calcetto tennis"	€ 123.529,45	€ 132.500,51
A 2	Impianto polisportivo "Toffoletti"	€ 33.275,52	€ 35.876,26
A 3	Palestra polifunzionale "Arti marziali"	€ 9.066,21	
A 4	Di cui per oneri sicurezza indiretti	€ 4.781,86	€ 4.725,06
	<b>TOTALE CONTRATTUALE VOCE A</b>	€ 165.871,18	€ 168.376,77
	<b>Applicando il ribasso 3,11%</b>	€ 160.712,59	€ 163.140,25
	<b>Aggiungendo gli oneri della sicurezza</b>	<b>€ 165.494,45</b>	<b>€ 167.865,31</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
B 1	IVA 22 % su voce A	€ 36.408,78	€ 36.930,37
B	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, certificazione regolare esecuzione dei lavori a base d'asta, compresi oneri previdenziali ed		

2	IVA 22%		€ 28.348,34
		€ 27.000,06	
B 3	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
B 4	Fondo incentivante ex art. 11 LR. 14/2002 (1,6% di voce A)	€ 2.730,45	€ 2.730,45
B 5	Imprevisti ed arrotondamenti (fino al 10% di voce A)	€ 8.116,26	€ 3.875,53
	<b>TOTALE VOCE B</b>	<b>€ 74.505,55</b>	<b>€ 72.134,69</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 240.000,00</b>	<b>€ 240.000,00</b>

- **Che** nuovo importo contrattuale con la ditta ITEC DI MATTAROLLO SRL è pari ad 167.865,31 € con un incremento dell'importo dei lavori di 2.370,87 € + IVA al 22%, per una spesa complessiva di € 204.795,68 rispetto all'importo contrattuale originario di 201.903,22 €;
- **Che** il nuovo importo contrattuale con il tecnico incaricato Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati di Udine è pari ad 28.348,34 € compresi di cassa di previdenza ed IVA (22%) con un incremento di € 1.348,28 rispetto all'importo contrattuale originario di € 27.000,06 comprensivo di cassa di previdenza ed IVA (22%);
- a seguito della presente perizia suppletiva e di variante l'importo complessivo del quadro economico del progetto dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo, "Gino Toffoletti", della palestra polifunzionale "Calcetto Tennis ed altre attività sportive" e della "Palestra polifunzionale arti marziali e altre attività sportive" non viene incrementato rispetto al progetto esecutivo approvato con Deliberazione Giuntale n. 50 del 02/05/2024, posto a base di gara;

4. **Di autorizzare** la proroga di giorni 45 (quarantacinque) rispetto ai termini contrattuali in esito all'atto di sottomissione della perizia n. 1 firmato dal Direttore Lavori Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati di Udine e dall'Impresa ITEC DI MATTAROLLO SRL e quindi il nuovo termine dei lavori è fissato dalla data di ripresa dei lavori ordinata dal Direttore dei Lavori;

5. **Di dare atto** che gli elaborati della 1^ perizia suppletiva e di variante di cui trattasi sono depositati agli atti presso il Comune di Tarcento;

6. **Di approvare** i 13 nuovi prezzi: NP.01 – .02 -.03 - .04 - .05 - .06 - .07 - .08 - .09 - .10 - .11 - .12 - .13;

7. **Di procedere** con l'integrazione dell'impegno di spesa 590/2025 sul capitolo 4284/16 (OG 114/2023) a seguito dei maggiori oneri dei lavori a favore dell'operatore economico aggiudicatario, per un importo incrementato di 2.370,87 € + IVA al 22%, per una spesa complessiva di € 2.892,46;

8. **Di rideterminare**, a seguito della modifica del progetto, gli impegni di spesa a favore della ditta ITEC DI MATTAROLLO SRL avente sede in via Deciani, 8 Udine (UD) – C.F. – P.I.: 02132940301 sul capitolo di bilancio n 4284/16 – impegno 590/2025 (OG 114/2023) una spesa complessiva di lavori € 204.795,68;

9. **Di creare**, a seguito della perizia di variante, un impegno di spesa a favore del tecnico incaricato Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati con sede Via Manin n. 9 a Udine (UD) C.F.: CMN MRA 74E19L483O e P.I.: 02630650303 sul capitolo di bilancio n 4284/16 OG 114/2023 per una spesa complessiva di € 1.348,28 (1.062,64 € + cassa professionale (4%) e IVA al 22%)), dovuto all'aggiornamento delle spese tecniche derivanti alla redazione della perizia di variante;

10. **Di contabilizzare** le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser./O.G.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione	Piano dei Conti	Soggetto	Cap./Art.	Opera	Sub	Id
------------	-----	-----------	----	-------------	-----------------	----------	-----------	-------	-----	----



				Capitolo	Finanziario						FPV		Opera	mov.
2023/114		4284/16	6-1	Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo "Gino Toffoletti", della palestra polifunzionale "calcetto tennis ed altre attività sportive" e della palestra Polifunzionale arti marziali e altre attività sportive. (ENTRATA CAP 945/3)	2	2	1	9	999	cod.fisc. / p.i.	4284/116			1

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi .	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Imp.	Num. O.G.	Id mov.
2023	4284/16	2	2	1	9	999	2023	,00	,00		28/12/2023	31/12/2023		1685	114	1
2023	4284/16	2	2	1	9	999	2024	,00	,00		31/12/2024	31/12/2024		1348	114	1
2023	4284/16	2	2	1	9	999	2025	17.177,72	- 4.240,74		01/01/2025	31/12/2025	Tolto quota integrazione ITEC e Studio ROSELLI causa 1°perizia di variante (ottobre 25)		114	1
2023	4284/16	2	2	1	9	999	2025	250,00	,00		01/01/2025	31/12/2025		591	114	1
2023	4284/16	2	2	1	9	999	2025	201.903,22	2.892,46		01/01/2025	31/12/2025	Integrato impegno ITEC causa 1°perizia di variante (ottobre 25)	590	114	1
2023	4284/16	2	2	1	9	999	2025	682,61	,00		18/10/2025	31/12/2025			114	1
2023	4284/16	2	2	1	9	999	2025	2.730,45	,00		18/10/2025	31/12/2025			114	1
2023	4284/16	2	2	1	9	999	2025	,00	1.348,28		31/10/2025	31/12/2025	Nuovo impegno per STUDIO ROSELLI E ASSOCIATI causa 1°perizia di		114	1

													variante (ottobre 25)			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

**11. Di approvare** il cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs n 118/2011 e s.m.i.(armonizzazione dei sistemi contabili, come segue:

**12. Di comunicare** l'avvenuta approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante in corso d'opera alla Direzione dei Lavori, all'Impresa appaltatrice proponente, al Coordinatore per la sicurezza in corso d'opera;

**13. Di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Tarcento;

In caso di fatturazione elettronica, si forniscono di seguito alcune indicazioni per la corretta valorizzazione dei campi nel tracciato xml; il mancato o errato inserimento nei casi previsti comporterà il rifiuto della fattura.

Campo del tracciato	Elemento	Descrizione
2.1.2.7	CIG	Riportare il Codice Identificativo di Gara che deve essere sempre riportato in fattura (tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010) e deve essere unico per fattura.
2.1.2.6	CUP	Riportare il Codice Unitario di Progetto in caso di fatture relative a opere pubbliche, interventi di manutenzione straordinaria, interventi finanziati da contributi comunitari e ove previsto ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.
2.2.2.7	Esigibilità IVA	Nei casi previsti di applicazione del regime di scissione dei pagamenti (split payment) inserire "S".
2.1.1.6.1	Dati Bollo	Se per la tipologia di documento/operazione è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo: inserire "SI" e l'importo del bollo nel campo successivo.
2.1.2.2	Id Documento	Inserire numero determina di affidamento, nel seguente formato: "Determina n. xxx"
2.1.2.3	Data	Inserire data determina di affidamento, nel formato aaaa-mm-gg
2.2.1.15	Riferimento Amministrazione	Inserire il numero di impegno di spesa e l'anno, nel seguente formato: "Impegno n. xxx/aaaa

Proposta nr. 800 dd. 31/10/2025

ISTRUTTORE  
- Serena Pascoli

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Michele Tomaselli





## Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
719	31.10.2025	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	06/11/2025

Oggetto: CUP J72H23000300002, CIG B5E9BA507C “Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo, “Gino Toffoletti”, della palestra polifunzionale “calcetto tennis ed altre attività sportive” e della “palestra polifunzionale arti marziali e altre attività sportive”. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 e dell’art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 ed aggiornamento spese tecniche a favore del tecnico incaricato Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati con sede Via Manin n. 9 a Udine (UD) C.F.: CMN MRA 74E19L483O e P.I.: 02630650303.

- Ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il parere di regolarità contabile.
- Ai sensi dell’art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA  
Barbara Poiana

Varia la spesa complessiva di euro 2.892,46 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Var. Impegno	Rifer.
2025	2025		4284/16	6-1	Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo "Gino Toffoletti", della palestra polifunzionale "calcetto tennis ed altre attività sportive" e della palestra Polifunzionale arti marziali e altre attività sportive. (ENTRATA CAP 945/3)	2	2	1	9	999	2.892,46	ITEC DI MATTAROLLO SRL cod.fisc. 02132940301/p.i. IT 02132940301	130	590

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2023		4284/16	6-1	Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo "Gino Toffoletti", della palestra polifunzionale "calcetto tennis ed altre attività sportive" e della palestra Polifunzionale arti marziali e altre attività sportive. (ENTRATA CAP 945/3)	2	2	1	9	999	cod.fisc. / p.i.	4284/116			114
2025		4284/16	6-1	Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo "Gino Toffoletti", della palestra polifunzionale "calcetto tennis ed altre attività sportive" e della palestra Polifunzionale arti marziali e altre attività sportive. (ENTRATA CAP 945/3)	2	2	1	9	999	cod.fisc. / p.i.	4284/116			114

### Cronoprogramma:

Eser. Capi	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2023	4284/16	2	2	1	9	999		2023	,00	,00	28/12/2023	31/12/2023		1685	114
2023	4284/16	2	2	1	9	999		2024	,00	,00	31/12/2024	31/12/2024		1348	114
2023	4284/16	2	2	1	9	999		2025	17.177,72	- 4.240,74	01/01/2025	31/12/2025	Tolto quota integrazione ITEC e Studio ROSELLI causa 1°perizia di variante (ottobre 25)		114
2023	4284/16	2	2	1	9	999		2025	250,00	,00	01/01/2025	31/12/2025		591	114
2023	4284/16	2	2	1	9	999		2025	201.903,22	2.892,46	01/01/2025	31/12/2025	Integrato impegno ITEC causa 1°perizia di variante (ottobre 25)	590	114
2023	4284/16	2	2	1	9	999		2025	682,61	,00	18/10/2025	31/12/2025			114
2023	4284/16	2	2	1	9	999		2025	2.730,45	,00	18/10/2025	31/12/2025			114
2023	4284/16	2	2	1	9	999		2025	,00	1.348,28	31/10/2025	31/12/2025	Nuovo		114

													impegno per STUDIO ROSELLI E ASSOCIATI causa 1°perizia di variante (ottobre 25)		
2025	4284/16	2	2	1	9	999	2023	,00	,00	28/12/2023	31/12/2023				114
2025	4284/16	2	2	1	9	999	2024	,00	,00	31/12/2024	31/12/2024				114
2025	4284/16	2	2	1	9	999	2025	17.177,72	- 4.240,74	01/01/2025	31/12/2025				114
2025	4284/16	2	2	1	9	999	2025	250,00	,00	01/01/2025	31/12/2025				114
2025	4284/16	2	2	1	9	999	2025	201.903,22	2.892,46	01/01/2025	31/12/2025				114
2025	4284/16	2	2	1	9	999	2025	682,61	,00	18/10/2025	31/12/2025	fondo innovazione			114
2025	4284/16	2	2	1	9	999	2025	2.730,45	,00	18/10/2025	31/12/2025	incentivi al personale			114
2025	4284/16	2	2	1	9	999	2025	,00	1.348,28	06/11/2025	31/12/2025				114

Riferimento pratica finanziaria: 2025/1610



## **Città di Tarcento**

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
<b>719</b>	<b>31.10.2025</b>	Area Tecnica - U.O. 1 - Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio Comunale, Protezione Civile, Ufficio Espropriazioni	06/11/2025

**OGGETTO: CUP J72H23000300002, CIG B5E9BA507C “Manutenzione straordinaria dell'impianto polisportivo, “Gino Toffoletti”, della palestra polifunzionale “calcetto tennis ed altre attività sportive” e della “palestra polifunzionale arti marziali e altre attività sportive”. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. c), comma 3 e dell’art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 ed aggiornamento spese tecniche a favore del tecnico incaricato Ing. Iacumin Mauro dello studio Roselli e Associati con sede Via Manin n. 9 a Udine (UD) C.F.: CMN MRA 74E19L483O e P.I.: 02630650303.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all’Albo Pretorio on line il 06/11/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 21/11/2025, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 06/11/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Arianna Fabbro

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.