



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Servizio Sociale dei Comuni del Torre

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Nr. 410 del 20.06.2025

Oggetto: Incentivi a sostegno delle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della L.R. 19 febbraio 2016 nr. 1 (riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER). Accoglimento domande di contributo e determinazione fabbisogno a carico della Regione Friuli Venezia Giulia e dei Comuni per l'anno 2025.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- l'articolo 17 della legge regionale 31 marzo 2006, n. 6 (Sistema integrato di interventi e servizi per la promozione e la tutela dei diritti di cittadinanza sociale) il quale prevede che i Comuni esercitino in forma associata in ambiti territoriali individuati con deliberazione della Giunta regionale le funzioni comunali di cui all'articolo 10, ivi comprese le attività, gli interventi e i servizi di cui all'articolo 6 della medesima LR 6/2006;
- la delibera di Giunta Regionale n. 97 del 25 Gennaio 2019 attraverso la quale sono stati individuati gli ambiti territoriali per la gestione associata dei servizi sociali dei comuni e che in particolare l'ambito del Torre è costituito dai Comuni di Attimis, Cassacco, Faedis, Lusevera, Magnano in Riviera, Nimis, Povoletto, Reana del Rojale, Taipana, Tarcento, Tricesimo;

ATTESO che l'esercizio associato di funzioni e servizi assume la denominazione di Servizio Sociale dei Comuni (SSC) ed è disciplinato dalla Convenzione istitutiva del SSC di cui all'art. 18 della Legge Regionale 6/2006 che individua, tra l'altro, la forma di collaborazione che i Comuni intendono attuare per la realizzazione del SSC, scegliendo la stessa tra le opzioni di delega previste al sopra menzionato art. 18;

VISTA la Convenzione Istitutiva del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Territoriale "del Torre" e atto di delega della gestione al Comune di Tarcento previsti dagli art. 18 e 19 della Legge Regionale 31 marzo 2006 n. 6 Prot. GEN-SP-2019-80-P del 23.12.2019, in vigore dal 01.01.2020, che ha attribuito la delega della gestione del SSC al Comune di Tarcento ed ha individuato i servizi e gli interventi garantiti nella gestione associata ai sensi degli art. nr. 6 e nr. 10 della L.R. 6/2006 e quelli delegati alla gestione associata su base volontaria;

VISTI:

- l'art. 11 L n. 431/1998 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
- la L.R. n. 1/2016 "riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER";

DATO ATTO che con decreto del Presidente della Regione FVG n. 066/Pres. del 15.04.2020 è

stato emanato il nuovo “Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno delle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della L.R. 19 febbraio 2016 nr. 1 (riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER), pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 18 in data 29.04.2020, entrato in vigore dal giorno 30.04.2020 e da ultimo modificato con DPREG. 01 marzo 2023 n. 45;

PRESO ATTO della sentenza della Corte Costituzionale nr. 15/2024, depositata il 12.02.2024, in merito alle modalità di dimostrazione del possesso del requisito soggettivo di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del Regolamento per cittadini non UE in possesso del permesso di soggiorno per lungo soggiornanti;

EVIDENZIATO che con verbale di deliberazione Assemblea dei Sindaci del SSC del Torre n. 13 del 25.03.2025 è stato approvato il bando relativo agli incentivi di cui all'oggetto per l'anno 2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 232 del 28.03.2025 attraverso la quale si dà atto che il bando sopra menzionato verrà pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni associati e dove vengono indicati i termini previsti per la presentazione delle istanze da parte dei richiedenti;

VISTA la comunicazione Regione Autonoma FVG nr. 0129034/P del 13.02.2025 (prot. Comune di Tarcento nr. 3412/2-1 del 14.02.2025) attraverso la quale viene richiesto ai Comuni di provvedere a deliberare l'integrazione o meno del fabbisogno, con fondi propri, sulla base delle istanze pervenute, da richiedere entro il termine ultimo fissato al giorno 31.05.2025, e poi prorogato al 30.06.2025 con ulteriore nota nr. 365270/P del 16.05.2025 (prot. Comune di Tarcento nr. 11193/2-1 del 19.05.2025).

PRESO ATTO che i Comuni di seguito indicati, con gli atti precisati, hanno stabilito di intervenire con risorse proprie all'integrazione del fondo in oggetto per l'anno in corso, in misura pari al 10% del fabbisogno complessivo:

Comune di Magnano in Riviera (Deliberazione G.C. n. 30 del 26.05.2025);

Comune di Tricesimo (Deliberazione G.C. n. 44 del 28.05.2025);

VALUTATE le 230 domande pervenute entro i termini previsti al Comune di Tarcento - Ente gestore per l'accesso ai benefici in oggetto ed accertato il possesso o meno dei requisiti necessari in capo ai richiedenti;

VISTO il provvedimento del Sindaco del 31/12/2024, n. 22, di nomina degli incaricati di posizione organizzativa efficace dal 01/01/2025 sino al 31/12/2025, integrato con i provvedimenti del Sindaco, n. 3 del 30/01/2025 e n. 4 del 28/02/2025, modificati con provvedimento del Sindaco n.6 del 19/03/2025 con decorrenza 24/03/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale del 30 dicembre 2024, n. 61 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ed approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 e dei relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale del 08 gennaio 2025, n. 1 di graduazione del bilancio di previsione 2025/2027 in capitoli ed articoli e contestuale assegnazione della gestione degli stessi ai responsabili dei servizi;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

1. di **accogliere** nr. 220 domande di contributo relative agli “Incentivi a sostegno delle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della L.R. 19 febbraio 2016 nr. 1” per

l'anno 2024 riportate negli allegati al presente atto di seguito indicati e di cui formano parte integrante, non pubblicabili e visionabili ai sensi del D.Lgs. 196/2003:

- Allegato A) - Domande accolte per il Comune di Attimis;
- Allegato B) - Domande accolte per il Comune di Cassacco;
- Allegato C) - Domande accolte per il Comune di Faedis;
- Allegato D) - Domande accolte per il Comune di Lusevera;
- Allegato E) - Domande accolte per il Comune di Magnano in Riviera;
- Allegato F) - Domande accolte per il Comune di Nimis;
- Allegato G) - Domande accolte per il Comune di Povoletto;
- Allegato H) - Domande accolte per il Comune di Reana del Rojale;
- Allegato I) - Domande accolte per il Comune di Taipana;
- Allegato L) - Domande accolte per il Comune di Tarcento;
- Allegato M) – Domande accolte per il Comune di Tricesimo

2. di **non accogliere** nr. 10 istanze per le motivazioni indicate nell'Allegato N) al presente atto, di cui forma parte integrante, non pubblicabile e visionabile ai sensi del D.Lgs. 196/2003, dando atto che agli interessati sono stati trasmessi in tempo utile gli avvisi di cui all'art. 10 bis della L. 241/1990;

3. di **quantificare** per ciascun Ente come di seguito indicato l'ammontare del fabbisogno regionale e comunale per l'erogazione dei contributi di cui al precedente punto 1:

<i>Comune</i>	<i>Domande accolte</i>	<i>Domande respinte</i>	<i>Fabbisogno TOTALE</i>	<i>Fabbisogno REGIONALE</i>	<i>Fabbisogno COMUNALE (10% del Totale)</i>
Attimis	8	1	€ 23.651,4	€ 23.651,14	€ 0,00
Cassacco	12	0	€ 31.414,56	€ 31.414,56	€ 0,00
Faedis	12	1	€ 36.031,61	€ 36.031,61	€ 0,00
Lusevera	1	0	€ 1.441,72	€ 1.441,72	€ 0,00
Magnano in Riviera	10	0	€ 28.863,63	€ 25.977,27	€ 2.886,36
Nimis	20	1	€ 54.421,86	€ 54.421,86	€ 0,00
Povoletto	10	1	€ 24.927,88	€ 24.927,88	€ 0,00
Reana del Rojale	22	1	€ 55.272,80	€ 55.272,80	€ 0,00
Taipana	1	0	€ 2.473,57	€ 2.473,57	€ 0,00
Tarcento	72	2	€ 204.438,47	€ 204.438,47	€ 0,00
Tricesimo	52	3	€ 146.131,75	€ 131.518,57	€ 14.613,18
TOTALE	220	10	€ 609.068,99	€ 591.569,45	€ 17.499,54

4. di **comunicare** ai Comuni del SSC il fabbisogno riportato al punto precedente;

5. di **trasmettere**, in qualità di Ente Gestore, per conto di tutti i Comuni associati, la richiesta di finanziamento alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia entro la scadenza fissata al 30.06.2025;

6. di **dare atto** che l'erogazione dei contributi in argomento, sarà subordinata alla concessione dei necessari finanziamenti da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, conseguentemente ad eventuali ulteriori verifiche da parte della competente Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio.

7. di **dare atto** che il relativo impegno di spesa sarà assunto in seguito all'esatta quantificazione dei fondi concessi dalla Regione Autonoma FVG;

- Al presente atto sono allegati, e ne formano parte integrante, i seguenti documenti che non sono pubblicabili ed ostensibili ai sensi del D.Lgs 196/2003:

1. All. A) prospetto domande accolte Comune di Attimis con dati personali dei beneficiari;
2. All. B) prospetto domande accolte Comune di Cassacco con dati personali dei beneficiari;
3. All. C) prospetto domande accolte Comune di Faedis con dati personali dei beneficiari;
4. All. D) prospetto domande accolte Comune di Lusevera con dati personali dei beneficiari;
5. All. E) prospetto domande accolte Comune di Magnano in Riviera con dati personali dei beneficiari;
6. All. F) prospetto domande accolte Comune di Nimis con dati personali dei beneficiari;
7. All. G) prospetto domande accolte Comune di Povoletto con dati personali dei beneficiari;
8. All. H) prospetto domande accolte Comune di Reana del Rojale con dati personali dei beneficiari;
9. All. I) prospetto domande accolte Comune di Taipana con dati personali dei beneficiari
10. All. L) prospetto domande accolte Comune di Tarcento con dati personali dei beneficiari
11. All. M) prospetto domande accolte Comune di Tricesimo con dati personali dei beneficiari
12. All. N) prospetto domande non accolte con dati personali degli utenti beneficiari;

Proposta nr. 429 dd. 18/06/2025

ISTRUTTORE
Lucia Di Fant

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to - Marina Mansutti



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
410	20.06.2025	Servizio Sociale dei Comuni del Torre	23/06/2025

Oggetto: Incentivi a sostegno delle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della L.R. 19 febbraio 2016 nr. 1 (riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER). Accoglimento domande di contributo e determinazione fabbisogno a carico della Regione Friuli Venezia Giulia e dei Comuni per l'anno 2025.

- Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il parere di regolarità contabile.

- Ai sensi dell'art. 183, comma 7° del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA
Barbara Poiana

Riferimento pratica finanziaria: 2025/906



Città di Tarcento

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
410	20.06.2025	Servizio Sociale dei Comuni del Torre	23/06/2025

OGGETTO: Incentivi a sostegno delle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della L.R. 19 febbraio 2016 nr. 1 (riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER). Accoglimento domande di contributo e determinazione fabbisogno a carico della Regione Friuli Venezia Giulia e dei Comuni per l'anno 2025.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 25/06/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 10/07/2025, ai sensi dei commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e s.m.i.

Della presente determinazione è data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari (Art. 1, comma 16 della legge regionale del 11 dicembre 2003, n. 21)

Addì 25/06/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Arianna Fabbro

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.