



## **CITTA' DI TARENTO**

*Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976*

Provincia di Udine

AREA AMMINISTRATIVA - UNITA' OPERATIVA 1

**Affari Generali, Contratti, Amministrazione del Patrimonio**

Piazza Roma, 7 – Cap. 33017 – Tel.: 0432/780 630 – Fax: 0432/791 694

Cod. Fiscale 00408250306 – Partita I.V.A.: 00538110305 –

Fatturazione elettronica: Codice Univoco Ufficio: UFZL7M

[www.comune.tarcento.ud.it](http://www.comune.tarcento.ud.it) – e-mail: [protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it](mailto:protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it) – p.e.c.: [comune.tarcento@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarcento@certgov.fvg.it)

### **AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE di PROPRIETA' COMUNALE sito in TARENTO – VIA DEL GIGLIO 22 INTERNO 2 CONDOMINIO "IL GIGLIO"**

**Richiamato** il vigente regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30/07/1998 e succ.ve modifiche ed integrazioni;

**Considerato** che in data 29/07/2024 con determinazione n. 482 si è preso atto della diserzione del quarto ed ultimo esperimento della procedura aperta per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale NCEU fg. 16 mapp. 212 sub 10 – via del Giglio 22 interno 2 indetto con determinazione n. 339 del 05/06/2024;

**Richiamato** in particolare l'articolo 12 comma 2 lettera a) il quale consente il ricorso a trattativa privata quando i pubblici incanti risultino infruttuosi;

**Considerato** che per l'immobile di cui trattasi il prezzo posto a base asta nell'ultimo esperimento di gara (4° esperimento) è stato di € 38.176,00;

**Considerato** che in data 23/05/2025 prot. 11719 è pervenuta al protocollo comunale una manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto verso un'offerta pari ad € 36.500,00;

**Considerato** che l'offerta prot. 11719/2025 risulta congrua e di poco inferiore al valore posto nell'ultimo esperimento di gara nonché superiore alla rendita catastale rivalutata;

#### **SI RENDE NOTO**

Che si intende verificare la presenza di soggetti interessati, oltre all'istante di cui al prot. 11719/2025, all'acquisto dell'immobile di proprietà comunale sito in Tarcento – Via del Giglio 22 interno 2 – Condominio "Il Giglio" per un importo pari o superiore ad € 36.500,00.

Ai sensi della normativa vigente, in caso di una o più manifestazioni interesse oltre a quella già pervenuta, si provvederà ad avviare una procedura ad evidenza pubblica tra tutti i soggetti interessati compreso l'originario richiedente, che verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più alto.

Le manifestazioni di interesse all'acquisto del bene di cui trattasi dovranno essere presentate utilizzando il modello **ALLEGATO A** e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Tarcento **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/08/2025 a pena di esclusione.**

Qualora entro la data sopra riporta non pervengano ulteriori manifestazioni di interesse l'immobile di cui trattasi verrà assegnato con formale atto del Responsabile dell'Area, previa verifica del possesso dei requisiti, al richiedente di cui al prot. 11719 del 23/05/2025.

## **DESCRIZIONE IMMOBILE**

### **Appartamento sito in Tarcento Via del Giglio 22 interno 2 – Condominio "Il Giglio"**

Appartamento: NCEU di Tarcento foglio 16 particella 212 sub 10, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, Via del Giglio, piano primo, rendita catastale: € 232,41 composto da: cucina – soggiorno, disimpegno, camera, bagno e una terrazza. Al piano terra si trova il locale cantina di pertinenza.

STATO OCCUPAZIONALE: libero

PRESTAZIONE ENERGETICA di cui al decreto legislativo n. 192/2005: classe energetica F (APE del 28/09/2023 prot. 24140 del 08/11/2023)

PROVENIENZA: atto di compravendita notaio Roberto Cutrupia di Udine del 09/04/1990 rep. 64286, racc. 13912, registrato a Udine il 18/04/1990 al n. 2294, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Udine il 19/4/1990 nn. 007921/05779.

SERVITU': Non sono presenti servitù né altri vincoli.

Al predetto alloggio spetta la quota di 83,580 millesimi sulle parti comuni e la quota di 160,00 millesimi per la pulizia delle scale e marciapiedi come stabilito dalle tabelle millesimali approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 09/05/2000.

Per ulteriori dati e notizie inerenti l'immobile, si rimanda alla perizia di stima allegata al presente bando ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 24/07/2023. **ALLEGATO D**.

Informazioni inerenti il presente avviso sono disponibili sul sito istituzionale dell'ente e possono essere richiesti all'Ufficio Affari Generali e contratti del Comune di Tarcento, Piazza Roma, 7, 33017 Tarcento, telefono 0432780631, e-mail protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it.

Su espressa richiesta potrà essere effettuato sopralluogo presso l'immobile, previo appuntamento da concordare telefonicamente contattando il Responsabile del Procedimento tel. 0432 780631 entro 5 giorni antecedenti la scadenza del presente avviso.

## **MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE**

Possono manifestare interesse all'acquisto dell'immobile le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione e gli enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la manifestazione di interesse sia direttamente che per interposta persona da parte dei pubblici amministratori comunali.

La manifestazione di interesse dovrà, a pena di esclusione essere redatta in lingua italiana.

La manifestazione di interesse dovrà essere consegnata a mano o spedita a mezzo PEC o servizio postale o a mezzo corriere; in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso oppure per invio ad ufficio diverso da quello sopra indicato. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

Le manifestazioni di interesse con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide.

La manifestazione di interesse:

- dovrà essere munita di marca da bollo da € 16,00 e di firma non autenticata del concorrente.

- dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello **ALLEGATO A.**

A corredo della manifestazione di interesse dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva di atto di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 secondo il modello **ALLEGATO B.**

- in caso di interesse per procura speciale: procura speciale in originale o copia autenticata recante i limiti eventualmente presenti.

- fotocopia del documento di identità del concorrente

Nel caso di interesse manifestato da più offerenti, lo stesso deve essere sottoscritto da ciascuno di essi.

**Sono automaticamente escluse le manifestazioni di interesse che presenteranno offerte economiche in ribasso rispetto al valore di € 36.500,00 già proposto dal richiedente prot. 11719/2025.**

## **CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA**

La vendita dell'unità immobiliare si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta.

Tutti gli eventuali interventi per l'adeguamento normativo dell'immobile in relazione alla sua destinazione d'uso saranno a carico della parte acquirente, esclusa ogni forma di rivalsa nei confronti dell'amministrazione comunale.

Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti.

L'acquirente e il Comune si intendono obbligati alla compravendita per il solo effetto dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico della parte acquirente:

- eventuali oneri per la rimozione e lo sgombero di mobilio ed oggetti presenti nel fabbricato e nelle aree pertinenziali;
- tutte le spese notarili, le imposte e le tasse inerenti la compravendita.
- L'atto sarà stipulato a cura del notaio nominato dalla parte acquirente.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016, del D.lgs 196/2003 e del D.lgs 101/2018, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei ed informatici del Comune di Tarcento nell'ambito della presente procedura. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni ed autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Tarcento in persona del Sindaco pro-tempore.

Il responsabile della presente procedura è il responsabile dell'area Amministrativa dott.ssa Elena Ermacora.

E' possibile consultare tutta la documentazione inerente il presente avviso al seguente link:  
<https://www.comune.tarcento.ud.it/it/page/alienazione-beni-comunali>

Al presente avviso sono allegati:

Allegato A) manifestazione di interesse

Allegato B) Dichiarazione sostitutive di certificazione

Allegato D) Perizia di stima e relativa documentazione.

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
dott.ssa Elena Ermacora