

Regione Calabria  
Giunta Regionale  
Dipartimento n° 5 Urbanistica e Ambiente

DECRETO DIRIGENTE DEL

( ASSUNTO IL 21 GIU. 2002 PROT. N. 252 )

CODICE N. \_\_\_\_\_

DIPARTIMENTO

SETTORE N. \_\_\_\_\_

SERVIZIO N. \_\_\_\_\_

" Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria "

N° 8041 del 27 GIU. 2002

OGGETTO: Comune di Taurianova -  
Approvazione Variante Generale al Piano Regolatore Generale. -

Publicato sul Bollettino  
Ufficiale della Regione Calabria  
N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Parte \_\_\_\_\_

## Il Dirigente Generale

VISTA la legge regionale n.7 del 13 maggio 1996 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale" ed in particolare l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.734 del 02/08/2001 e successive proroghe con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente al Dott. Avv. Antonio Tassone;

VISTA la d.g.r. n.2661 del 21 giugno 1999 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs.29/93 e successive integrazioni e modificazioni";

VISTO il decreto n.354 del 24 giugno 1999 del Presidente della Regione recante "separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione", rettificato con D.P.G.R. n. 206 del 15.12.00;

CONSIDERATO che il Settore competente per l'istruttoria ha verificato:

CHE il Comune di Taurianova è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 203/76;

CHE con deliberazioni n.12 e n. 20 rispettivamente del 28.02.97 e del 23.04.97, il Consiglio Comunale del predetto Comune ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale;

CHE detta Variante Generale è stata depositata e pubblicata e che nei termini di legge sono state presentate n° 136 osservazioni di cui una fuori termine;

CHE in data 29.08.98 la Variante è stata ripubblicata per accertata irregolarità della precedente pubblicazione e in tale fase sono state presentate altre 22 osservazioni di cui una fuori termine;

CHE il Consiglio Comunale ha controdedotto a tutte le osservazioni presentate con delibere nn. 30/00, 20/00, 39/00, 40/00, 41/00, 60/00, 61/00, 82/00 e 94/00;

CHE con nota n. 21439 del 07.10.96 il Settore Regionale 35 - Affari Tecnici per la Provincia di Reggio Calabria - ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art.13 della legge 64/74;

CHE il Comune di Taurianova con nota s.n. dell'8.11.01 ha trasmesso la Variante Generale di cui trattasi all'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

CHE in data 03.07.01 sono stati richiesti atti integrativi pervenuti successivamente in data 24.01.02;

CHE il Servizio Regionale Strumenti Urbanistici ha reso la propria istruttoria in data 18.02.02;

CHE la Commissione Urbanistica Regionale, ai sensi della legge regionale 16/94 e succ.modif., ha espresso nella seduta del 20.02.02 parere favorevole al Piano in questione a condizione con le seguenti prescrizioni:

1) sono rigettate tutte le osservazioni;

2) sono annullate le variazioni apportate alle Norme Tecniche d'Attuazione introdotte con le deliberazioni di controdeduzioni alle osservazioni n. 82 del 22.11.00 e n. 60 del 17.07.00;

CHE dette prescrizioni con nota racc.A.R. n. 584 dell'1.03.02, assunta al protocollo comunale n. 6242 del 15.03.02, sono state notificate al Comune per essere controdedotte ai sensi della legge regionale 16/94 e succ.modif. ed integr.;

CHE il Comune di Taurianova con deliberazione consiliare n. 20 del 05.04.02 controdeduce respingendo il parere della C.U.R. e chiedendo l'approvazione della Variante Generale al P.R.G. così come adottato e modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui alle deliberazioni di controdeduzioni n. 82 del 22.11.00 e n. 60 del 17.07.00.

CHE tale richiesta non viene però sufficientemente motivata e suffragata da ulteriori elementi di valutazione con l'eccezione di 4 modifiche apportate alle N.T.A. e dell'importanza di accogliere l'osservazione 147 concernente il cambio di destinazione d'uso di un terreno agricolo sul quale è stata rinvenuta una miniera di acqua oligo-minerale per lo sfruttamento della quale il Comune ha già costituito con i proprietari del terreno una S.p.A.;

CHE in merito si ritiene di poter accogliere le controdeduzioni comunali limitatamente alle variazioni apportate alle N.T.A. per come indicato al punto a) della stessa deliberazione di

controdeduzioni, e all'accoglimento dell'osservazione n. 147, restando rigettate tutte le altre osservazioni e annullate tutte le altre variazioni apportate alle N.T.A.;

CHE con deliberazione n. 421 del 21.05.02 la Giunta Regionale ha approvato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale di Taurianova così per come adottata da quel Comune con atti consiliari n. 12 del 28.02.97 e n. 20 del 23.04.97 e con le seguenti prescrizioni:

- 1) sono accolte le variazioni apportate alle Norme Tecniche d'Attuazione per come indicato al punto a) della delibera del Consiglio Comunale di controdeduzioni n. 20 del 05.04.02;
- 2) sia accolta l'osservazione n. 147 di cui al punto b) della stessa deliberazione consiliare n.20/02;
- 3) restano rigettate tutte le altre osservazioni e annullate tutte le altre variazioni alle N.T.A. introdotte con le deliberazioni di controdeduzioni alle osservazioni n. 82 del 22.11.00 e n. 60 del 17.07.00,

rimettendo l'emanazione dell'atto di esternazione al Dirigente Generale del Dipartimento competente;

VISTO il D.P.R. n.8 del 15.01.72;

VISTE le leggi regionali n. 16/94 e succ.modif. ed integr. e n. 19/02;

### DECRETA

E' APPROVATA la Variante Generale al Piano Regolatore Generale di Taurianova così per come adottata da quel Comune con atti consiliari n. 12 del 28.02.97 e n. 20 del 23.04.97 e con le seguenti prescrizioni:

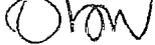
- 1) sono accolte le variazioni apportate alle Norme Tecniche d'Attuazione per come indicato al punto a) della delibera del Consiglio Comunale di controdeduzioni n. 20 del 05.04.02;
- 2) sia accolta l'osservazione n. 147 di cui al punto b) della stessa deliberazione consiliare n.20/02;
- 3) restano rigettate tutte le altre osservazioni e annullate tutte le altre variazioni alle N.T.A. introdotte con le deliberazioni di controdeduzioni alle osservazioni n. 82 del 22.11.00 e n. 60 del 17.07.00.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.-

Per la regolarità dell'atto

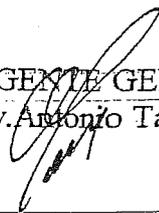
IL DIRIGENTE

(Arch. Andrea Iovene)



IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Antonio Tassone)



E copia conforme

Il Funzionario

