



## CITTÀ DI TERMINI IMERESE

### *Provincia di Palermo*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 31 del 11/06/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU 2020**

L'anno **2020** e questo giorno **undici** del mese di **giugno** alle ore **10:30**, nella Sala delle Adunanze Consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data **05.06.2020**, n. **23482**, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta Il Vice Presidente del Consiglio **Leonardo Pusateri**

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **11**

e sono assenti sebbene invitati n. **5** come segue:

(Consiglieri presenti all'inizio della trattazione dell'argomento)

<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
TERRANOVA MARIA	X		DI LISI SALVATORE	X	
BELLAVIA MARIA		X	D'AMICO PIETRO		X
CHIARA ANNA MARIA LOREDANA	X		TARAVELLA VINCENZO	X	
AMOROSO ANNA		X	SPECIALE MICHELE		X
CAPITTI BIAGIO		X	RODRIQUEZ MARCELLA	X	
PUSATERI LEONARDO	X		SELVAGGIO CALOGERO	X	
MERLINO CLAUDIO	X		DI BLASI GIUSEPPE	X	
PULLARA MARIA	X		FULLONE LICIA	X	

Scrutatori: **Pullara, Di Lisi, Di Blasi.**

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune **Dott. Antonio Calandriello**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Per quanto concerne il dibattito, si fa riferimento alla trascrizione integrale degli interventi registrati durante la seduta sul punto, attualmente in corso di redazione da parte del soggetto incaricato, per la seduta consiliare odierna

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett.i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

- del responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
-

## **OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU 2020**

### **Premesso**

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

### **Visti**

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

### **Esaminato**

- lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu) allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

### **Richiamati**

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonche' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

### **Dato atto**

- che l'articolo 107, comma 2 del d.l. 17 marzo 2020 n. 18, convertito in legge 24/04/2020 n. 27, ha differito al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 – 2022;
- che l'art. 138 del D.L. 34 del 19/05/2018 ha allineato i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI ed IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

#### **Dato atto**

- che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

#### **Acquisiti**

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

#### **Ritenuto**

- necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

### **PROPONE**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto:
  - a) di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014*", composto da n° 26 articoli che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
  - b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione anno 2020
  - c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
  - d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
  - e) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

Infine, il consiglio comunale, stante la necessità e urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

### **PROPONE**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00

Il Presidente introduce la trattazione della proposta dando lettura dei pareri resi, tutti favorevoli. Quindi, informa che la I<sup>a</sup> Commissione Consiliare ha presentato un emendamento al regolamento e passa alla sua trattazione.

**Emendamento** (presentato dalla I<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente)

Il Presidente informa sui pareri di rito espressi sull'emendamento in particolare sul parere del Dirigente Settore Finanziario che ha espresso parere favorevole condizionato.

Il consigliere Fullone relaziona sul parere espresso dalla I<sup>a</sup> Commissione, che ha formulato l'emendamento.

Il Presidente, non rilevando richieste di intervento, mette ai voti l'emendamento:

Presenti 11 Consiglieri. Favorevoli 11, Astenuti 0. Contrari 0,

il Presidente proclama approvato l'emendamento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione;

**VISTO** l'emendamento approvato;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 (TUEL);

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. della Regione Siciliana approvato con L.R. 16/63 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Comunale sugli uffici e dei Servizi;

**ACCERTATO** che l'esito della votazione, resa per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori, ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti n. **11** Astenuti n. **0**

Votanti n. **11**

Favorevoli n. **11** Contrari n. **0**

## DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione così come emendata.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Vice Presidente del  
Consiglio**

Leonardo Pusateri

**Il Consigliere Anziano**

Dott.ssa Maria Terranova

**Il Vice Segretario Generale**

Dott. Antonio Calandriello

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a partire dal **12/06/2020** rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004

Termini Imerese, 12/06/2020

**Il Messo Comunale**

Sig. Salemi Antonino

**Il Segretario Generale**

Avv. Salvatore Pignatello

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 22/06/2020

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91);

Il Segretario Generale  
Avv. Salvatore Pignatello