



# COMUNE DI TERMINI IMERESE

## *Città Metropolitana di Palermo*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 104 del 29/09/2022

**OGGETTO: RATEIZZAZIONE DEBITI DERIVANTI DA MOROSITÀ RELATIVE AGLI ALLOGGI POPOLARI IN PROPRIETÀ COMUNALE. MODIFICA AL REGOLAMENTO GENERALE DELLE ENTRATE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 30/04/2021.**

L'anno **2022** e questo giorno **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **19:00**, nella Sala delle Adunanze Consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data **21.09.2022**, n. **42530**, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di prosecuzione in prima convocazione, in modalità mista (in presenza e da remoto).

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio **Avv. Francesco Caratozzolo**

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **13** e sono assenti sebbene invitati n. **3** come segue:  
(Consiglieri presenti all'inizio della trattazione dell'argomento)

Cognome e Nome	P	A	Cognome e Nome	P	A
CHIARA ANNA MARIA LOREDANA	X		COMELLA FABIO		X
ABBRUSCATO LORENZA	X		SCIASCIA FABIO	X	
CORPORA ENRICO	X		CONTI GUGLIA GAETANO	X	
DI MAIO GIUSEPPE	X		CUMBO GIUSEPPE	X	
MILITELLO CARMELO		X	MICCICHE' CARMELO		X
MERLINO CLAUDIO	X		ARRIGO ROSANNA	X	
FULLONE LICIA	X		D'ANGELO FRANCESCO PAOLO	X	
DI LISI SALVATORE	X		CARATOZZOLO FRANCESCO	X	

Il Consigliere **Di Lisi** partecipa alla seduta collegato da remoto

Scrutatori: **Chiara, Corpora.**

Partecipa Il Segretario Generale del Comune **Dott. Massimo Fedele** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Per quanto concerne il dibattito, si fa riferimento agli interventi registrati durante la seduta sul punto ed alla loro trascrizione in forma automatica e sincronizzata con l'audio, attualmente in corso di redazione da parte del soggetto incaricato.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett.i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

- del responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

- Parere del Collegio dei Revisori, previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto il Parere di Conformità, previsto dall'art. 4, comma 5, lett. a), b) e c) del vigente regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22/2013, espresso dal Segretario Generale.

---

**OGGETTO: RATEIZZAZIONE DEBITI DERIVANTI DA MOROSITÀ RELATIVE AGLI ALLOGGI POPOLARI IN PROPRIETÀ COMUNALE. MODIFICA AL REGOLAMENTO GENERALE DELLE ENTRATE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 30/04/2021.**

**Visto** il regolamento generale delle entrate comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/04/2021 e, in particolare, l'art. 18 che disciplina termini e modalità della dilazione di pagamento dei tributi e delle entrate patrimoniali dell'Ente;

**Richiamata** la tabella riportata nel suddetto articolo del regolamento, che prevede, in maniera diversificata a seconda dell'ammontare del debito, il numero minimo e massimo di rate mensili in cui potere autorizzare la rateizzazione in favore del soggetto debitore, nel rispetto di quanto previsto a livello legislativo dall'art. 1 commi 796 e ss. della legge n. 160/2019;

**Preso atto** dell'indirizzo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 178 del 26/09/2022, con cui si è dato mandato al Dirigente del Settore IV – Ufficio Tributi di modificare il vigente regolamento generale delle entrate comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/04/2021, secondo le seguenti indicazioni:

- innalzamento del 50% del numero minimo e massimo di rate di cui alla tabella riportata nell'art. 18 del medesimo regolamento;

- riconoscimento della legittimazione alla concessione del beneficio della dilazione del debito agevolata, previa presentazione di apposita istanza, a:

1. assegnatari degli alloggi E.R.P.;
2. occupanti degli alloggi E.R.P. senza titolo ed in attesa di regolarizzazione;
3. conduttori degli alloggi E.R.P. in attesa di voltura e/o di subentro;

- possibilità di accesso alla rateizzazione qualora l'istanza di rateizzazione pervenga entro e non oltre trenta giorni dalla ricezione della diffida ad adempiere da parte del Servizio Patrimonio, decorso il quale l'accesso alla rateizzazione potrà avvenire unicamente dietro pagamento di un acconto pari al 5% del debito complessivo;

- applicabilità della modifica regolamentare anche alle situazioni di morosità per cui sia già stata notificata la diffida ad adempiere, purché l'istanza di rateizzazione secondo le nuove regole venga avanzata entro e non oltre cinque giorni dall'approvazione della modifica regolamentare;

- avvio del recupero coattivo delle somme dovute nonché della procedura di rilascio dell'unità abitativa in caso di mancata adesione al piano di rateizzazione entro i termini previsti.

**Ritenuto**, pertanto, di elevare, per i soli debiti derivanti da morosità nel pagamento dei canoni da parte dei conduttori di alloggi popolari, il numero di rate minimo e massimo del 50% rispetto a quanto attualmente previsto, a livello generale, dal vigente regolamento comunale, di modo da, al contempo, assicurare la sostenibilità del piano di pagamento dei debiti accumulati e accrescere, conseguentemente, la possibilità da parte del Comune di riscuotere i crediti vantati;

**Richiamate** le motivazioni riportate nella deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 26/09/2022;

**Evidenziato** che l'innalzamento del 50% del numero di rate rappresenta il limite massimo concedibile ai soggetti morosi, tenuto conto delle condizioni finanziarie dell'Ente e dell'esigenza di salvaguardare gli equilibri di cassa, già oggetto di rilievi da parte della sezione di controllo della Corte dei Conti con le deliberazioni n. 12/2020/PRSP e n. 153/2022/PRSP;

**Visto** il regolamento generale delle entrate comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/04/2021 e, in particolare, l'art. 18 rubricato “*Dilazione del pagamento delle somme dovute a seguito di atti di accertamento e avvisi bonari*”;

*tutto ciò premesso e considerato,*

**PROPONE**

1. **di approvare** le superiori premesse e considerazioni, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di inserire**, dopo il comma 3 dell'art. 18 del regolamento generale delle entrate, i seguenti commi:

*“3-bis. Per il pagamento delle indennità e dei canoni relativi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, il numero di rate minime e massimo di cui alla superiore tabella è elevato del 50%. Tale innalzamento del numero di rate, previa presentazione di apposita richiesta di rateizzazione, è riconosciuto ai seguenti soggetti:*

- *assegnatari degli alloggi E.R.P.;*
- *occupanti degli alloggi E.R.P. senza titolo ed in attesa di regolarizzazione;*
- *conduttori degli alloggi E.R.P. in attesa di voltura e/o di subentro.*

*3-ter. L'accesso alla rateizzazione di cui al comma precedente potrà avvenire a condizione che l'istanza di rateizzazione pervenga entro e non oltre trenta giorni dalla ricezione della diffida ad adempiere da parte del Servizio Patrimonio, decorso il quale l'accesso alla rateizzazione agevolata potrà avvenire unicamente dietro pagamento di un acconto pari al 5% del debito complessivo.*

*3-quater. La rateizzazione di cui al superiore comma 3-bis per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica è applicabile anche alle situazioni di morosità per cui sia già stata notificata la diffida ad adempiere, purché l'istanza*

*di rateizzazione, secondo le nuove regole, venga avanzata entro e non oltre cinque giorni dall'introduzione della rateizzazione agevolata.*

*3-quinquies. La mancata adesione al piano di rateizzazione entro i termini previsti comporta l'avvio del recupero coattivo delle somme dovute, nonché della procedura di rilascio dell'unità abitativa.*

*3-sexies. Sono applicabili, in quanto compatibili con la disciplina speciale per gli alloggi popolari, le restanti previsioni contenute nel presente articolo.”*

3. **di evidenziare** che l'innalzamento del 50% del numero di rate rappresenta il limite massimo concedibile ai soggetti morosi, tenuto conto delle condizioni finanziarie dell'Ente e dell'esigenza di salvaguardare gli equilibri di cassa, già oggetto di rilievi da parte della sezione di controllo della Corte dei Conti con le deliberazioni n. 12/2020/PRSP e n. 153/2022/PRSP;

**di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo

**Consigliere Sciascia:** siccome con la mozione si è votato per il raddoppio delle rate, la proposta in esame è in contrasto con la mozione. Preannuncia di proporre un emendamento sull'aumento del numero massimo di rate, pari al 100%, conformemente con la mozione appena approvata.

**Presidente del Consiglio:** sospende la seduta per consentire la stesura dell'emendamento.

Alle ore 00:58 riprende la seduta.

*Presenti 11 Consiglieri. Assenti 5 (Comella, Di Lisi, Merlino, Micciché, Militello).*

**Dott. Ravi:** illustra la proposta di deliberazione di modifica del regolamento generale delle entrate.

**Presidente del Consiglio:** sono stati presentanti in corso di seduta alcuni emendamenti e passa alla loro trattazione.

### **Emendamento n. 1**

(all'art. 18, comma 3-ter cassare "decorso il quale...")

**Presidente del Consiglio:** i pareri, espressi in seduta, sono tutti favorevoli. Il Presidente dei revisori esprime, a nome del Collegio, **parere favorevole**.

**Presidente del Consiglio:** pone in votazione, per appello nominale, l'emendamento:

Presenti 11 Consiglieri. Assenti 5 (Comella, Di Lisi, Merlino, Micciché, Militello). Favorevoli 11 (unanimità dei presenti)

**Presidente del Consiglio:** proclama **approvato** l'emendamento.

### **Sub emendamento all'emendamento n. 2**

(cassare "trenta giorni" e sostituirla con "novanta giorni"):

**Presidente del Consiglio:** i pareri, espressi in seduta, sono tutti contrari. Il Presidente dei revisori esprime, a nome del Collegio, **parere contrario**.

**Presidente del Consiglio:** pone in votazione, per appello nominale, l'emendamento:

Presenti 11 Consiglieri. Assenti 5 (Comella, Di Lisi, Merlino, Micciché, Militello). Favorevoli 4 (Sciascia, Abbruscato, Chiara, Fullone). Contrari 6 (Arrigo, Caratozzolo, Corpora, Cumbo, D'Angelo, Di Maio). Astenuti 1 (Conti Guglia)

**Presidente del Consiglio:** proclama **non approvato** l'emendamento.

### **Emendamento n. 2**

(all'art. 18, comma 3-quater sostituire "cinque giorni" con "trenta giorni")

**Presidente del Consiglio:** i pareri, espressi in seduta, sono tutti favorevoli. Il Presidente dei revisori esprime, a nome del Collegio, **parere favorevole**.

**Presidente del Consiglio:** pone in votazione, per appello nominale, l'emendamento:

Presenti 11 Consiglieri. Assenti 5 (Comella, Di Lisi, Merlino, Micciché, Militello). Favorevoli n. 11 (unanimità)

**Presidente del Consiglio:** proclama **approvato** l'emendamento.

### **Emendamento n. 3**

**Consigliere Abbruscato:** chiede di trattarlo al termine dell'esame degli altri emendamenti.

### **Emendamento n. 4**

*(non può essere posto in discussione per come spiegato dal Segretario Generale)*

L'emendamento viene ritirato.

### **Emendamento n. 5**

**Consigliere Abbruscato:** spiega le ragioni dell'emendamento. Si vuole aumentare il numero di rate del 100%, per venire incontro alla grave situazione di difficoltà in cui versano gli occupanti degli alloggi popolari.

**Presidente del Consiglio:** i pareri, espressi in seduta, sono tutti contrari. Il Presidente dei revisori esprime, a nome del Collegio, **parere contrario**.

**Dott. Ravi:** il parere è contrario, perché l'ulteriore innalzamento delle rate pregiudicherebbe gli equilibri di cassa dell'Ente e sarebbe contrario alle indicazioni della Corte dei Conti (deliberazioni 12/2020 e 153/2022).

**Presidente del Consiglio:** pone in votazione, per appello nominale, l'emendamento:  
Presenti 11 Consiglieri. Assenti 5 (Comella, Di Lisi, Merlino, Micciché, Militello).  
Favorevoli 4 (Fullone, Sciascia, Abbruscato, Chiara). Contrari 5 (Arrigo, Corpora, Cumbo, D'Angelo, Di Maio). Astenuti 2 (Caratozzolo, Conti Guglia)  
**Presidente del Consiglio:** proclama **non approvato** l'emendamento.

#### **Emendamento n. 6**

*(non può essere posto in discussione per come spiegato dal Segretario Generale)*  
L'emendamento viene ritirato.

#### **Emendamento n. 7**

*(non può essere posto in discussione per come spiegato dal Segretario Generale)*  
L'emendamento viene ritirato.

#### **Emendamento n. 8**

(all'art. 18, comma 3-quater aggiungere dopo la locuzione "adempiere" quella "o notificato o iscritto a ruolo...")

I **Presidente del Consiglio:** i pareri, espressi in seduta, sono tutti favorevoli. Il Presidente dei revisori esprime, a nome del Collegio, **parere favorevole**.

**Presidente del Consiglio:** pone in votazione, per appello nominale, l'emendamento:  
Presenti 11 Consiglieri. Assenti 5 (Comella, Di Lisi, Merlino, Micciché, Militello).  
Favorevoli n. 11 (unanimità)

**Presidente del Consiglio:** proclama **approvato** l'emendamento.

#### **Emendamento n. 3**

(all'art. 18, comma 3-bis dopo elevato del 50% aggiungere "qualora il numero di rate...")

**Presidente del Consiglio:** i pareri, espressi in seduta, sono tutti favorevoli. Il Presidente dei revisori esprime, a nome del Collegio, **parere favorevole**.

**Presidente del Consiglio:** pone in votazione, per appello nominale, l'emendamento:  
Presenti 11 Consiglieri. Assenti 5 (Comella, Di Lisi, Merlino, Micciché, Militello).  
Favorevoli n. 11 (unanimità)

**Presidente del Consiglio:** proclama **approvato** l'emendamento.

**Presidente del Consiglio:** pone in votazione la proposta così come emendata:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione;

**VISTI** gli emendamenti approvati;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 (TUEL);

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. della Regione Siciliana approvato con L.R. 16/63 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Comunale sugli uffici e dei Servizi;

**ACCERTATO** che l'esito della votazione, resa per appello nominale, con l'assistenza degli scrutatori, ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti n.	<b>11</b>	Astenuti n.	<b>0</b>
Votanti n.	<b>11</b>		
Favorevoli n.	<b>11</b>	Contrari n.	<b>0</b>

### **DELIBERA**

- di approvare** le superiori premesse e considerazioni, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di inserire**, dopo il comma 3 dell'art. 18 del regolamento generale delle entrate, i seguenti commi:

*"3-bis. Per il pagamento delle indennità e dei canoni relativi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, il numero di rate minime e massimo di cui alla superiore tabella è elevato del 50%. **Qualora il numero di rate minimo e massimo elevato del 50% risulti non intero, esso verrà arrotondato per eccesso.** Tale innalzamento del numero di rate, previa presentazione di apposita richiesta di rateizzazione, è riconosciuto ai seguenti soggetti:*

*- assegnatari degli alloggi E.R.P.;*

- occupanti degli alloggi E.R.P. senza titolo ed in attesa di regolarizzazione;

- conduttori degli alloggi E.R.P. in attesa di voltura e/o di subentro.

3-ter. L'accesso alla rateizzazione di cui al comma precedente potrà avvenire a condizione che l'istanza di rateizzazione pervenga entro e non oltre trenta giorni dalla ricezione della diffida ad adempiere da parte del Servizio Patrimonio, ~~decorso il quale l'accesso alla rateizzazione agevolata potrà avvenire unicamente dietro pagamento di un acconto pari al 5% del debito complessivo~~

3-quater. La rateizzazione di cui al superiore comma 3-bis per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica è applicabile anche alle situazioni di morosità per cui sia già stata notificata la diffida ad adempiere **o notificato o iscritto a ruolo, sfratto per morosità**, purché l'istanza di rateizzazione, secondo le nuove regole, venga avanzata entro e non oltre **trenta** giorni dall'introduzione della rateizzazione agevolata.

3-quinquies. La mancata adesione al piano di rateizzazione entro i termini previsti comporta l'avvio del recupero coattivo delle somme dovute, nonché della procedura di rilascio dell'unità abitativa.

3-sexies. Sono applicabili, in quanto compatibili con la disciplina speciale per gli alloggi popolari, le restanti previsioni contenute nel presente articolo.”

3. **di evidenziare** che l'innalzamento del 50% del numero di rate rappresenta il limite massimo concedibile ai soggetti morosi, tenuto conto delle condizioni finanziarie dell'Ente e dell'esigenza di salvaguardare gli equilibri di cassa, già oggetto di rilievi da parte della sezione di controllo della Corte dei Conti con le deliberazioni n. 12/2020/PRSP e n. 153/2022/PRSP;

**Presidente del Consiglio:** pone in votazione, per appello nominale, la richiesta degli uffici di immediata esecutività:

Presenti 11 Consiglieri. Assenti 5 (Comella, Di Lisi, Merlino, Micciché, Militello).

Favorevoli n. 11 (unanimità)

**Presidente del Consiglio:** proclama **approvato** l'immediata esecutività della deliberazione.

Alle ore 01:53 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**

Avv. Francesco Caratozzolo

**Il Consigliere Anziano**

Sig.ra Anna Maria L. Chiara

**Il Segretario Generale**

Dott. Massimo Fedele

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a partire dal **03/10/2022** rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004  
Termini Imerese, 03/10/2022

**Il Segretario Generale**

Dott. Massimo Fedele

#### IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 29/09/2022

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91);

Il Segretario Generale

Dott. Massimo Fedele