

COMUNE DI TERRALBA

PROVINCIA DI ORISTANO

CENTRO URBANO

DELIBERA C.C. N. 25 DEL 15.06.2001

PUBBLICATO NEL B.U.R.A.S. N. 31 DEL 11 SETTEMBRE 2001

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N.9 DEL GOLFO DI ORISTANO

LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1959, N.45

elaborato

scato

data

app

30

CU4

PROGETTISTA
PROF. ANKA TATIANA K. KIROVA

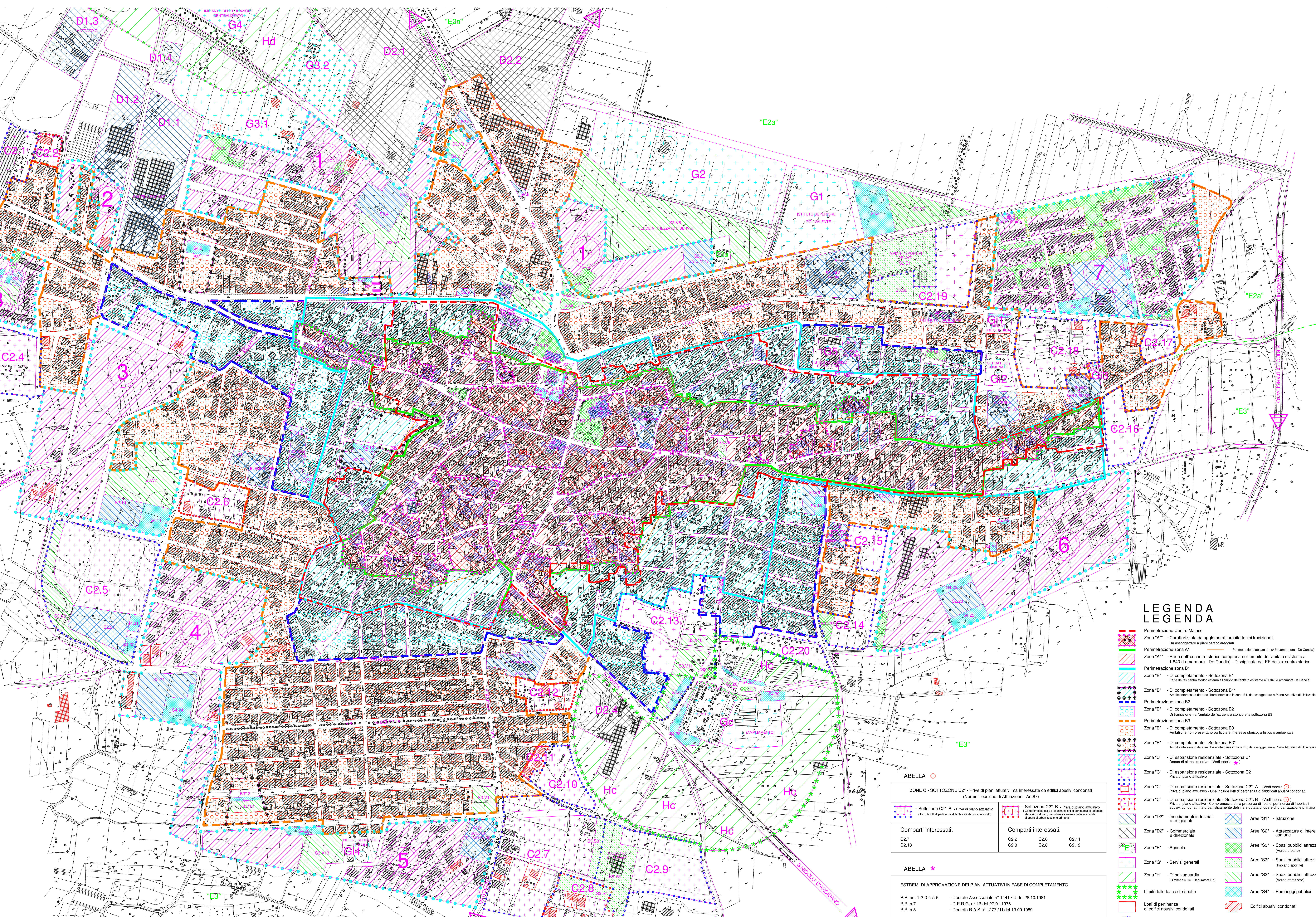
COLLABORATORI
ING. LUCIANO RAYON
ING. ALESSANDRO MORELLA

CONSULENTI
DOTT. SALVATORE PESTIS
DOTT. ALBERTO CARIA

GELOGIA
AIDRONOVA

UFFICIO TECNICO COMUNALE
GEOM. GIORGIO MELIS
ING. CLAUDIO COBU
GEOM. TULLIO SABA

FINANZIARIO
DOTT. ROBERTO BRETTONI
DIRETTORE



LEGENDA

LEGENDA

Perimetrazione Centro Matrice

Zona "A" - Caratterizzata da agglomerati architettonici tradizionali

Perimetrazione zona A1

Zona "A1" - Parte dell'ex centro storico compresa nell'ambito dell'abitato esistente al 1.943 (Lamarmora - De Candia)

Perimetrazione zona B1

Zona "B" - Di completamento - Sottozona B1

Zona "B" - Di completamento - Sottozona B1*

Perimetrazione zona B2

Zona "B" - Di completamento - Sottozona B2

Perimetrazione zona B3

Zona "B" - Di completamento - Sottozona B3

Zona "B" - Di completamento - Sottozona B3*

Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C1

Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2

Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2*

Zona "C" - Di espansione residenziale - Sottozona C2*, B

Zona "D2"

Zona "E"

Zona "G"

Zona "H"

Limiti delle fasce di rispetto

Loti di pertinenza di edifici abusivi condonati

Edifici tradizionali

Caratterizzata da agglomerati architettonici tradizionali

Perimetrazione abitato al 1943 (Lamarmora - De Candia)

Parte dell'ex centro storico compresa nell'ambito dell'abitato esistente al 1.943 (Lamarmora - De Candia)

Disciplinata dal PP dell'ex centro storico

Di completamento - Sottozona B1

Parte dell'ex centro storico esterno all'ambito dell'abitato esistente al 1.943 (Lamarmora - De Candia)

Di completamento - Sottozona B1*

Ambito interessato da aree libere intercluse in zona B1, da assegnare a Piano Attivato di Utilizzato

Di completamento - Sottozona B2

Di transizione tra l'ambito dell'ex centro storico e la sottozona B3

Di completamento - Sottozona B3

Ambiti che non presentano particolare interesse storico, artistico o ambientale

Di completamento - Sottozona B3*

Ambito interessato da aree libere intercluse in zona B3, da assegnare a Piano Attivato di Utilizzato

Di espansione residenziale - Sottozona C1

Dati di piano attuativo (Vedi tabella)

Di espansione residenziale - Sottozona C2

Privato di piano attuativo

Di espansione residenziale - Sottozona C2*, A

Privato di piano attuativo - Chiuso lotto di pertinenza di fabbricati abusivi condonati

Di espansione residenziale - Sottozona C2*, B

Privato di piano attuativo - Compromesso dalla presenza di lotti di pertinenza di fabbricati abusivi condonati, ma urbanisticamente definiti e dotati di opere di urbanizzazione primaria

Insediamenti industriali e artigianali

Area "S1" - Istruzione

Area "S2" - Attrezzature di interesse comune

Area "S3" - Spazi pubblici attrezzati (Verde urbano)

Area "S3" - Spazi pubblici attrezzati (Impianti sportivi)

Area "S3" - Spazi pubblici attrezzati (Verde attrezzato)

Area "S4" - Parcheggi pubblici

Edifici abusivi condonati