LEGENDA

- Zona "B" - Di completamento
- Zona "C1" - Di espansione residenziale - Dotata di piano attuativo
  Decreto Ass.le RAS N° 156 / U del 4.3.1986 (Ditta Ruggiu Pietro & più)
- Zona "C1" - Di espansione residenziale - Dotata di piano attuativo
  Deliberazione C.C. N° 34 del 16.3.1988 (Ditta Carta Francesco e Podda Danila)
- Zona "C2" - Di espansione residenziale - Priva di piano attuativo
- Zona "D" - Insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- Zona "E2" - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttive con elevato frazionamento fondiario
- Zona "E3" - Produzione agricola specializzata (ortaggi - vite) (Aziende zootecniche - Foraggere)
- Zona "E4" - Centro rurale Tanca Marchese
- Area interessata dai fabbricati del Centro rurale Tanca Marchese
- Zona "G" - Servizi generali
- Aree "S1" - Istruzione
- Aree "S2" - Attrezzature di interesse comune
- Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati (Verde urbano)
- Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati (Impianti sportivi)
- Aree "S3" - Spazi pubblici attrezzati (Verde attrezzato)
- Aree "S4" Aree "S4" - Parcheggi pubblici
- Lotti di pertinenza di edifici abusivi condonati
- Limite amministrativo

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI TERRALBA
VERIFICA DOTAZIONE AREE PER SPAZI PUBBLICI - TANCA MARCHESE

POPOLAZIONE INSEDIABILE AL 2.007: 1.259 ABITANTI
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SPAZI PUBBLICI (COMUNE DI II CLASSE): 1.259 AB. X 18 MQ/AB. = 22.662 MQ

AREE S1			AREE S2			AREE S3			AREE S4		
Asili nido, scuole materne e dell'obbligo			Aree per attrezzature di interesse comune			Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport			Aree per parcheggi		
(4.50 mq / ab. -> 5.666)			(2.00 mq / ab. -> 2.518)			(9.00 mq / ab. -> 11.331)			(2.50 mq / ab. -> 3.148)		
Designazione area	Superficie (mq)	Zona	Designazione area	Superficie (mq)	Zona	Designazione area	Superficie (mq)	Zona	Designazione area	Superficie (mq)	Zona
S1.TM1	4 052	C1-Pp9	S2.TM1	2 267	C2.23	S3.TM1	5 498	E4	S4.TM1	1 828	E2
* S1.TM2	509	C2.22	S2.TM2	1 995	C1-Pp9	S3.TM2	1 430	C2.23	S4.TM2	120	C2.23
*** S1.TM3	0	C1-Pp9	S2.TM3	1 113	C1-Pp9	S3.TM3	2 020	C1-Pp10	S4.TM3	240	C2.23
*** S1.TM4	0	C1-Pp10	** S2.TM4	9 304	B	S3.TM4	3 054	C1-Pp9	S4.TM4	271	C2.23
*** S1.TM5	0	C2.21	* S2.TM5	226	C2.22	S3.TM5	438	B	S4.TM5	216	C1-Pp10
*** S1.TM6	0	C2.23	*** S2.TM6	0	C1-Pp9	S3.TM6	764	B	S4.TM6	200	C1-Pp9
*** S1.TM7	0	C2.24	*** S2.TM7	0	C1-Pp10	S3.S.TM1	12 520	E2	S4.TM7	156	C1-Pp9
			*** S2.TM8	0	C2.21	S3.S.TM2	14 354	B	S4.TM8	218	C1-Pp9
			*** S2.TM9	0	C2.23	S3.V.TM1	970	E2	S4.TM9	3 200	B
			*** S2.TM10	0	C2.24	S3.V.TM2	3 147	C2.24	S4.TM10	2 373	C2.21
						** S3.V.TM3	13 078	C2.22	** S4.TM11	1 955	B
						* S3.TM7	1 017	B	* S4.TM12	283	C2.22
						*** S3.TM8	0	C1-Pp9	*** S4.TM13	0	C1-Pp9
						*** S3.TM9	0	C1-Pp10	*** S4.TM14	0	C1-Pp10
						*** S3.TM10	0	C2.21	*** S4.TM15	0	C2.21
						*** S3.TM11	0	C2.23	*** S4.TM16	0	C2.23
						*** S3.TM12	0	C2.24	*** S4.TM17	0	C2.24
SOMMANO	4 561		SOMMANO	14 885		SOMMANO	58 281		SOMMANO	11 060	
TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI									mq	88 766	
DOTAZIONE GLOBALE									mq/ab	70,51	

* Standards minimi (riferiti agli abitanti insediabili - vedi Tabelle Relazione di Piano, pag.36) relativi ai comparti delle zone C2 non individuati nella zonizzazione (Tavv.TM2 e TM3) al fine di non limitare (laddove non lo si è ritenuto opportuno) la possibilità dell'Amministazione Comunale di operare scelte operative di dettaglio all'atto della definizione dei singoli piani di attuazione.

** Standards a garanzia della zona B

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI TERRALBA
VERIFICA AREE PER SPAZI PUBBLICI - TANCA MARCHESE - RIEPILOGO

POPOLAZIONE INSEDIABILE AL 2.007: 1.259 ABITANTI
DOTAZIONE MINIMA GLOBALE DI AREE PER SPAZI PUBBLICI (COMUNE DI II CLASSE): 1.259 AB. X 18 MQ / AB. = 22.662 MQ

AREE S1	AREE S2	AREE S3	AREE S4
Asili nido, scuole materne e dell'obbligo	Aree per attrezzature di interesse comune	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport	Aree per parcheggi
(4.50 mq / ab.)	(2.00 mq / ab.)	(9.00 mq / ab.)	(2.50 mq / ab.)

VERIFICA ZONA B
(Dotazione minima: 305 ab x 18 mq / ab = 5.490 mq)

305 ab. -> 1.373 mq)	305 ab. -> 610 mq)	(305 ab. -> 2.745 mq)	(305 ab. -> 763 mq)
mq 0	mq 9.304	mq 16.564	mq 5.155
TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI		mq	31 023
DOTAZIONE GLOBALE		mq / ab	101,71

VERIFICA ZONA C
(Dotazione minima: 954 ab x 18 mq / ab = 17.172 mq)

(954 ab. -> 4.293 mq)	(954 ab. -> 1.908 mq)	(954 ab. -> 8.586 mq)	(954 ab. -> 2.385 mq)
mq 4.561	mq 5.335	mq 22.729	mq 4.077
TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI		mq	36 702
DOTAZIONE GLOBALE		mq / ab	38,47

VERIFICA ZONA B + ZONA C
(Dotazione minima: 1.259 ab x 18 mq / ab = 22.662 mq)

(1.259 ab. -> 5.666 mq)	(1.259 ab. -> 2.518 mq)	(1.259 ab. -> 11.331 mq)	(1.259 ab. -> 3.148 mq)
mq 4.561	mq 14.639	mq 39.293	mq 9.232
TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI		mq	67 725
DOTAZIONE GLOBALE		mq / ab	53,79

COMUNE DI TERRALBA
PROVINCIA DI ORISTANO
TANCA MARCHESE