COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

PROVINCIA DI PESCARA

AVVISO PUBBLICO

RETROCESSIONI DA AREE A CARICO URBANISTICO SUPERIORE

ART. 33, COMMA 2 L.R. N° 18/1983 COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N° 29 DEL 13/10/2020 E SUCCESSIVA LA L.R. 20 DICEMBRE 2023, N. 58 (NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO) ART. 77 COMMA 2 PUNTO L E S.M.I. - VARIANTE NON STRUTTURALE AL VIGENTE PRE

DEPOSITO ELABORATI

La Responsabile del Settore

Viste le Delibere di Giunta Comunale n. 21 del 29.02.2024 e n. 11 del 30.01.2025, con le quali l'Amministrazione Comunale, ha inteso avviare un procedimento volto ad una ricognizione e valutazione complessiva dell'interesse alla DECLASSAMENTO DI AREE EDIFICABILI, ritenendo di dover porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale di limitare il consumo di suolo.

Considerato che in data 05.03.2024 ed in data 03.02.2025 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio del su richiamato bando dandone notizia alla popolazione anche tramite il sito ufficiale dell'ente e con contestuale affissione di manifesti nelle apposite bacheche

Considerato che si è provveduto ad istruire le istanze pervenute dai cittadini, riportando su apposite planimetrie le richieste formulate.

Considerato che in data 16.06.2025 si è provveduto a trasmettere, tramite messo comunale, apposito modulo di istanza di conferma, per formalizzare in maniera esplicita e definitiva la volontà di declassare le aree di proprietà da edificabili ad agricole o verde privato.

Vista la L.R. n° 18/1983 così come modificata dalla L.R. n° 29 del 13/10/2020 e dalla successiva la L.R. 20 dicembre 2023, n. 58 (Nuova legge urbanistica sul governo del territorio), che all' Art. 77 (Variazione degli strumenti urbanistici) comma 2 punto l stabilisce che non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi le retrocessioni a zona agricola o verde da precedenti zone con carico urbanistico superiore

RENDE NOTO CHE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 22.07.2025 si è deliberato di

1) di **provvedere** a porre in essere le procedure di declassamento di alcune aree del territorio del Comune di Torre de Passeri, avviando la revisione parziale del P.R.E. tramite la procedura stabilita dalla LR 18/83 (art. 33) così come modificata dalla L.R. n° 29 del 13/10/2020 e la successiva la L.R. 20 dicembre 2023, n. 58, Nuova legge urbanistica sul governo del territorio e s.m.i.

2) di **disporre** la pubblicazione sul sito internet del Comune di un avviso contenente le modalità di consultazione della Relazione illustrativa degli elaborati tecnici relativi alle richieste favorevolmente esaminate e per le quali è stata espressa la volontà di declassamento con

apposita istanza di conferma, in modo che chiunque possa formulare contributi migliorativi, richieste di chiarimenti.

pertanto

SI COMUNICA

che la documentazione tecnica relativa alla procedura di declassamento di terreni edificabili ad agricole o verde privato costituita da:

- **Relazione illustrativa**

- **Elaborati relativi alla Nuova zonizzazione a seguito del declassamento**

per le aree, per la quale è stata confermata la volontà di retrocessione

1. TAV. 1-B2 (ISTANZA 2) ZONA B2 di P.R.E. - VIA ROMA
2. TAV. 2-B3 (ISTANZA 3) ZONA B di P.R.E. - VIA MARAGONA
3. TAV. 3-B6 (ISTANZA 6) ZONA D2 di P.R.E. - VIA PRIMO MAGGIO

è resa disponibile alla consultazione mediante DEPOSITO presso lo sportello dell'ufficio tecnico comunale aperto al pubblico nei giorni feriali di martedì dalle ore 15.30 alle 17.45 ed il giovedì dalle 10,00 alle 13,30

EVENTUALI OSSERVAZIONI O CONTRIBUTI DOVRANNO PERVENIRE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 10.00 DEL GIORNO 28.07.2025

Torre de Passeri lì 22.07.2025

LA RESPONSABILE DELL U.T.C.
Arch. Alessandra Di Nino

COMUNE DI TORRE DE' PASSERI