



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

P.E.C.: [torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net) – sito internet: [www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)

SETTORE  
PAESAGGISTICA

Responsabile del procedimento: arch. Cristina Furia (045 6205825)  
e-mail: [cristina.furia@comune.torridelbenaco.vr.it](mailto:cristina.furia@comune.torridelbenaco.vr.it)

Prot. n.

Torri del Benaco, 08/09/2025

## ELENCO DELLE AUTORIZZAZIONI E ACCERTAMENTI PAESAGGISTICI RILASCIATI

(Art. 146, comma 13, del Codice - d.lgs. n. 42/2004)

Autorizzazioni paesaggistiche di tipo ordinario, semplificato e accertamenti di  
compatibilità paesaggistica.

### AGOSTO 2025

I  
COMUNE DI TORRI DEL BENACO  
Protocollo Generale  
Protocollo N.0019052/2025 del 08/09/2025



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PAESAGGISTICA**  
(Decreto Sindacale n. 11 del 30/07/2025 e n. 15 del 06/08/2025)  
**arch. Cesare Benedetti**

N° d'ordine	N° pratica	Tipo richiesta	Dati del richiedente e localizzazione dell'intervento		Data rilascio autorizzazione	Descrizione sintetica dell'oggetto
			Denominazione	Indirizzo		
01	2024-258	ordinario	Castlunger Konrad	Loc. Pozzol	01/08/2025	Ristrutturazione edilizia di un fabbricato di civile abitazione previa demolizione con ricostruzione e ampliamento
02	2024-281	ordinario	Kristof Susanne	Via Volpara	01/08/2025	Realizzazione di strada forestale su area di proprietà ricadente in parte nel Comune di Torri del Benaco e in parte in quello di Costermano sul Garda
03	2024-279	accertamento compatibilità paesaggistica	Cipriani Luigia e altri	Loc. Camille	04/08/2025	P.d.C in sanatoria con A.C.P. per opere interne ed esterne arbitrariamente eseguite in difformità in unità abitativa e relative pertinenze
04	2024-316	ordinario	Squarzone Giorgio e altri	Loc. Canevini	04/08/2025	Ampliamento con sopraelevazione dell'unità immobiliare e trasformazione di un pergolato in porticato
05	2025-045	ordinario	Villa Olivia Srl	Via San Zeno	04/08/2025	Realizzazione di un edificio residenziale con piscina in Via San Zeno nella frazione di Albisano
06	2025-078	semplificato	Pirlo Emanuela	Via A. Dall'Oca Bianca	05/08/2025	Realizzazione pergola bioclimatica
07	2025-102	semplificato	PIT - Premium Immobili Torri Srl	Loc. Rossone	05/08/2025	Variante SCIA alla SCIA 151/2024 del 08/07/2024 per minime modifiche esterne e per lievi modifiche delle ripartizioni interne
08	2025-110	semplificato	E-distribuzione Spa	Via Gardesana	05/08/2025	Richiesta autorizzazione paesaggistica AUT_60589651_VEN_VR-BT40/25 - Nuova linea elettrica BT 400V in cavo interrato per collegamento nuova cassetta stradale e allacciamento nuova utenza
09	2024-194	accertamento compatibilità paesaggistica	Ferrari Bruno Modesto e altri	Piazza Garibaldi G.	06/08/2025	Progetto in sanatoria per difformità rispetto allo stato autorizzato della licenza di costruzione n. 32 del 9/9/1959
10	2025-114	semplificato	Formaggioni Daniele	Loc. Fornare	06/08/2025	Opere in variante all'autorizzazione paesaggistica n. 155-2020 quali modifiche prospettiche, sistemazioni esterne e ampliamento volumetrico presso edificio unifamiliare
11	2025-073	ordinario	Coster 2 S.r.l.	Loc. Spighetta	08/08/2025	Variante 3 paesaggistica semplificata alla SCIA in data 08/08/2024 pro. 0431113 (Pratica Edilizia n. 2024-230 del 17/02/2025), alla SCIA in data 14/12/2023 prot. n. 33308 e alla VARIANTE del PdC n. 20222-298 del 01/02/2023 (Voltura del 18/09/2023)
12	2025-123	semplificato	Luma Immobiliari Srl	Loc. Pi	08/08/2025	Variante al P.d.C. 159/2022 per minime modifiche esterne e facenti pertanto riferimento all'allegato B e lievi modifiche della distribuzione interna dei locali
13	2024-326	ordinario	Crocco Bruno	Loc. Prandine	25/08/2025	Richiesta di parere di competenza per l'ampliamento del fabbricato esistente in attuazione della L.R. 14/2019 art. 6 comma 3
14	2025-018	ordinario	Fracasso Alessandra	Via Gardesana	25/08/2025	Realizzazione piscina
15	2025-115	semplificato	Vilgertshofer Thomas	Loc. Cavrie	26/08/2025	Ristrutturazione fabbricato residenziale con minimo aumento di SUL inferiore a 20 mq, modifica dei prospetti e ridistribuzione interna dei locali

16	2025-135	semplificato	e-distribuzione Spa	Via G. D'annunzio	26/08/2025	EDIS91515647 richiesta autorizzazione paesaggistica AUT_60595043_VEN Prat. VR-BT45/-Nuova linea elettrica BT 400V in cavo aereo ed interrato per spostamento impianti esistenti
17	2025-122	semplificato	Poste Italiane Spa	Via Gardesana	27/08/2025	Installazione insegna a bandiera, rimozione casellario e installazione fascia gialla in facciata
18	2025-139	semplificato	Loncrini Cesare e altri	Loc. Loncrino	27/08/2025	Realizzazione di nuovo accesso carraio
19	2025-147	semplificato	Bravin Maurizio	Via Oliveti	27/08/2025	Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 2024-141 del 16/10/2024, al P.d.C. n. 2024-311 del 28/04/2025 ed al P.d.C. n. 2019-078 del 06/05/2021 relativi all'ampliamento del fabbricato
20	2025-149	semplificato	Lavanda Luigi	Loc. Le Sorte	27/08/2025	Progetto per la realizzazione di pergolato con pannelli fotovoltaici (Art. 1 comma 1 lett. b-ter D.P.R. 380/2001) addossato alla struttura di un edificio residenziale

