COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

VAR. N.2 AL P.A.T.
art. 14 L.R. 11/2004

TAVOLA	1

SCALA	1:10.000
DATA	Marzo 2022

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROGETTISTA

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della Provincia di VERONA
Daniel Mantovani
n. 426
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

ARCH. DANIEL MANTOVANI

RESPONSABILE UTC

ING. ANDREA BOMBIERI

SINDACO

DOTT. STEFANO NICOTRA

STUDIO MANTOVANI	STUDIO NUCCI	STUDIO VOLTA
ARCH. DANIEL MANTOVANI	DOTT. GEOL. ENRICO NUCCI	ARCH. EMANUELA VOLTA

studio m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI

Via Valpolicella 58, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: d.mantovani@awn.it - PEC: daniel.mantovani@archiworlpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

LEGENDA

Confine comunale

Vincoli — art. 9

- Vincolo sismico O.P.C.M. n. 3274/2003 (Intero Terriorio Comunale)
- Vincolo Monumentale D.Lgs n. 42/2004 / Edifici monumentali tutelati da PRG
- Area di notevole interesse pubblico (Intero territorio comunale)
- Fascia di profondità lacuale di 300 ml (art. 142 lett. b - D.Lgs n. 42/2004)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004 - Zone boscate (Vincolo forestale ai sensi della L.R. n. 52/1978)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Incisioni rupestri
- Vincolo idrogeologico - forestale

Pianificazione di Livello Superiore

- Siti di Importanza comunitaria — art. 31
- Aree a pericolosità idraulicae idrogeologica in riferimento al P.A.I. — art. 11
- Centri storici (P.R.G.C. vigente) — art. 23

Piano di Gestione Alluvioni (PGRA) — art. 9

- Limite esterno alle alluvioni frequenti
- Limite esterno alle alluvioni rare

Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto — art. 9

- Lago di Garda
- Viabilità
- Cimiteri
- Metanodotto
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Rispetto della Gardesana
- Fasce di rispetto cimiteriali T.U. Leggi Sanitarie R.D. n. 1263/1934
- Fasce di rispetto cimiteriale Riduzione autorizzata
- Fasce di rispetto stradali D.Lgs n. 285/1982 - DPR n. 495/1992
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile D.Lgs n. 152/2006

Variante n. 2 al P.A.T.

- Cava "Cavrie" — art. 9
- Fascia di rispetto della cava — art. 9
- Idrografia — art. 9
- Servitù idraulica R.D. n. 368/1904 e R.D. n. 523/1904 — art. 9