



PROVINCIA DI VERONA

IL PRESIDENTE

Deliberazione n. 48 del 19/06/2025

Verbale n. 20 del 19/06/2025

Oggetto: Approvazione con modifiche d'ufficio della Variante numero due al Piano di Assetto del Territorio di Torri del Benaco adottata con Delibera di Consiglio Comunale numero 26 del 30 maggio 2022 ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale numero 11 del 23 aprile 2004.

Il 19 giugno 2025, alle ore 10:54, in Verona, nella sede della Provincia di Verona, il Presidente della Provincia, Flavio Massimo Pasini adotta il seguente provvedimento, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e, in particolare, dell'articolo 1, commi da 51 a 66.

Assiste il Segretario Generale, Francesco Corsaro

Il Presidente rende la deliberazione immediatamente eseguibile per dare modo al Comune di avviare con sollecitudine l'adeguamento degli elaborati finali e del Quadro Conoscitivo alle modifiche d'ufficio richiamate nel provvedimento, con nuovo deposito presso la Provincia.

Il Presidente della Provincia
Flavio Massimo Pasini

firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD

Il Segretario Generale
Francesco Corsaro

firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD



PROVINCIA DI VERONA

Il Presidente della Provincia

Deliberazione n. 48 del 19/06/2025

Oggetto: Approvazione con modifiche d'ufficio della Variante numero due al Piano di Assetto del Territorio di Torri del Benaco adottata con Delibera di Consiglio Comunale numero 26 del 30 maggio 2022 ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale numero 11 del 23 aprile 2004.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare gli articoli 19 e 20, sulle funzioni e compiti della Provincia in materia di programmazione e pianificazione;
- la legge regionale numero 11 del 23 aprile 2004 norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio;
- la legge regionale 6 giugno 2017 numero 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, numero 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la Legge regionale numero 12 del 27 maggio 2024 in materia di VAS;
- il Regolamento regionale numero 3 del 9 gennaio 2025, attuativo in materia di VAS.
- lo Statuto provinciale e in particolare l'articolo 32, comma 4, relativo alle competenze del Presidente derivanti dalle pregresse competenze spettanti alla Giunta.

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Regionale numero 236 del 3 marzo 2015, la Regione ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di questa Provincia;
- a partire dal 4 marzo 2015 le competenze urbanistiche sono quindi trasferite alla Provincia, per effetto dell'articolo 48, comma 4, prima proposizione, della legge regionale 23 aprile 2004, numero 11, di seguito denominata anche "legge regionale urbanistica".
- con Delibera del Consiglio Regionale numero 62 del 30 giugno 2020, è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Regionale, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto numero 107 del 17 luglio 2020.

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale numero 34 del 1 luglio 2015, è stato approvato il “Regolamento per la Valutazione Tecnica Provinciale ed istituzione del Comitato Tecnico Provinciale”, finalizzato alla definizione della procedura di Valutazione Tecnica Provinciale per effetto del trasferimento delle competenze urbanistiche in capo alla Provincia;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale numero 25 del 17 ottobre 2018 è stato modificato il suddetto Regolamento finalizzato alla semplificazione degli adempimenti nell'ambito dell'esercizio delle competenze urbanistiche; nel regolamento è previsto che l’emanazione dei provvedimenti del Presidente o del Consiglio Provinciale relativi all’esercizio delle funzioni in materia di pianificazione territoriali sia preceduta da una valutazione tecnico istruttoria, denominata Valutazione Tecnica Provinciale, previo parere del Comitato Tecnico, nel caso di nuovi Piano di Assetto del Territorio, parere che viene sostituito da un provvedimento motivato del Dirigente, nel caso di Varianti a Piani di Assetto del Territorio vigenti, come nel caso in oggetto.

Viste:

- le deliberazioni di Giunta regionale in materia di “Adeguamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica a seguito della modifica alla Parte terza del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, numero 152, cd. "Codice Ambiente", apportata dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, numero 4, approvate con DGR numero 791 del 31 marzo 2009 e successiva numero 545 del 09 maggio 2022, vigenti alla data di adozione della Variante, successivamente sostituite dalla nuova legge regionale e dal suo regolamento attuativo, come sopra richiamati;
- la deliberazione di Giunta regionale 668 del 15 maggio 2018 “individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, numero 14. Deliberazione numero 125/CR del 19 dicembre 2017” e successive modifiche;
- la deliberazione di Giunta regionale 669 del 15 maggio 2018 “linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, numero 1896.”;

Preso atto che:

Alla data di adozione del piano erano vigenti i seguenti strumenti urbanistici:

- Piano di Assetto del Territorio approvato dalla conferenza dei servizi decisoria provinciale in data 6 ottobre 2016, ratificato con provvedimento del Presidente della Provincia di Verona numero 189 del 29 dicembre 2016 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto numero 6 del 13 gennaio 2017;

- Variante numero 1 al Piano di Assetto del Territorio approvata con deliberazione del Presidente della Provincia numero 27 del 21 marzo 2019 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto numero 45 del 3 maggio 2019;
- Piano degli Interventi numero 1 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale numero 30 del 24 febbraio 2018 e numero 47 del 17 ottobre 2018;
- Piano degli Interventi numero 2 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale numero 37 del 30 giugno 2021

Il Comune di Torri del Benaco ha adottato la Variante 2 al PAT con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 26 del 30 maggio 2022.

Con deliberazione numero 56 del 20 ottobre 2022 il Consiglio Comunale ha esaminato e controdedotto le 11 osservazioni pervenute.

Con nostra lettera numero 15082 del 15 marzo 2024 sono state richieste integrazioni agli elaborati adottati.

Il Comune ha prodotto le integrazioni con depositi in tempi diversi, come riportate cronologicamente nella Valutazione Tecnica Provinciale numero 35202 del 12 giugno 2025.

Richiamato:

- Il Parere motivato numero 74 del 27 aprile 2023 e 9 maggio 2023 della Commissione Regionale VAS, ricevuto al nostro Protocollo 52338 del 09 ottobre 2023.
- Il Decreto Regionale numero 23 del 15 febbraio 2023 sulla conformità delle banche dati, ricevuto al nostro Protocollo 8789 del 16 febbraio 2023.

Preso atto

- della Valutazione Tecnica Provinciale numero 35202 del 12 giugno 2025 del Dirigente del Comitato Tecnico Provinciale, che ha espresso il proprio parere favorevole all'approvazione della Variante in oggetto.

Richiamato l'articolo 14, commi 6 e 7, della citata legge regionale 11/2004, che dispone che la Giunta provinciale, ora il Presidente, approvi il Piano decidendo sulle osservazioni presentate e introducendo d'ufficio le modifiche necessarie ad assicurare:

- a) la compatibilità del Piano con il PTRC e con il PTCP;
- b) la coerenza delle scelte di assetto e sviluppo del territorio rispetto al quadro conoscitivo elaborato;
- c) la tutela delle invarianti di natura paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica;
- c bis) l'osservanza del limite quantitativo di cui all'articolo 13, comma 1, lettera f).” (come modificato dalla LR 14 del 6 giugno 2017);

DELIBERA

1. di approvare con modifiche d'ufficio la Variante numero due al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Torri del Benaco, ai sensi dell'articolo 14 comma 6 della legge regionale Veneto numero 11 del 23 aprile 2004, facendo proprie le richieste di modifica richiamate nella Valutazione Tecnica Provinciale numero 35202 del 12 giugno 2025.
2. Di demandare al Comune l'adeguamento degli elaborati finali e del Quadro Conoscitivo alle modifiche d'ufficio come sopra richiamate, con nuovo deposito presso la Provincia, per consentire al Dirigente l'attuazione degli adempimenti successivi.
3. Di demandare al Dirigente una volta acquisiti gli elaborati adeguati, gli adempimenti necessari all'acquisizione di efficacia del piano approvato con il presente atto, mediante:
 - 2.1 pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
 - 2.2 pubblicazione e conservazione degli elaborati del PAT approvato e adeguato, nell'archivio provinciale dei piani urbanistici e sul sito informatico della Provincia in Amministrazione Trasparente, ai sensi degli articoli 8 e 39 del Decreto Legislativo 33/2013, anche per gli effetti attesi dall'articolo 17 del Decreto Legislativo numero 152 del 3 aprile 2006;
 - 2.3 comunicare al Comune la data di acquisizione di efficacia della Variante, per gli adempimenti conseguenti.

Il Presidente della Provincia
Flavio Massimo Pasini
firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(articolo 49, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

- *favorevole*

Data 12/06/2025

Il Dirigente
SENECI MASSIMO

Sottoscritto digitalmente e conservato ai sensi del CAD

IL SEGRETARIO GENERALE

Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti:

- *nessuna osservazione*

Data 19/06/2025

Il Segretario generale
CORSARO FRANCESCO

Sottoscritto digitalmente e conservato ai sensi del CAD