

AGGIORNAMENTO DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA LETTERA F) COMMA 1 ART. 14 DELLA L.R. 11/2004

PREMESSA

Il PAT approvato in data 29.12.2016 ha calcolato una S.A.U. trasformabile di ha 2,0665, la Variante n.1 al PAT approvata con D.P.P. n.27 del 21.03.2019 contiene la Tavola 4 bis di adeguamento alla L.R. 14/2017, che individua gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e dichiara che le scelte della Variante non producono consumo di SAU. La Regione Veneto con la DGR 668/2018 ha assegnato al comune di Torri del Benaco una quantità di superficie utilizzabile pari a ha 5,40, ma nel contempo specifica che il valore da utilizzare non può essere superiore alla S.A.U. trasformabile, come risultante dal PAT approvato, o di quella residua a seguito dell'approvazione dei PI.

RELAZIONE

L'attività ricognitiva contenuta nell'art 14 bis delle Norme Tecniche Generali della Variante n.2 al PAT, sul consumo di suolo operato dai successivi PI n.2 del 30.06.2021 e PI n. 2 bis del 13.01.2023, determina una superficie utilizzata pari ad ha 1,06824 rimanendo da impegnare ha 0,99826 pari mq 9.986,60.

La verifica effettuata dalla Variante n. 2 al PAT sulla Tavola 4 bis della Variante n.1 al PAT ha calcolato inoltre una superficie degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata pari a ha 402,68.

L'adeguamento operato ai sensi della lettera f) comma 1 art. 14 della L.R. 11/2004 determina una superficie degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata pari a ha 342,50 con una riduzione di ha 60,18 pari a circa mq 600.000.

L'adeguamento degli A.U.C. effettuato ai sensi della lettera f) comma 14 della L.R.11/2004 è contenuto nella nuova Tavola 4 bis della Variante n.2 al PAT.