COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

PI
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 1 1 NORD

PI 2019/2

scala 1:5000

Vincoli e fasce di rispetto

PI adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 02/07/2020

PI approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 30/06/2021

Studio Associato
Ing. Giovanni Montresor - Arch. Amedeo Margotto

Via Fiera 11
37121 Verona
tel. 045.8010552
e-mail: mcmassoc@mcmassociati.it
pec: mcmassociati@pec.it

Progettazione urbanistica:

Ing. Giovanni Montresor
Arch. Amedeo Margotto

Indagini geologiche e valutazione compatibilità idraulica:

Dott. Geol. Simone Barbieri

Analisi e valutazioni agronomiche e ambientali:

Studio Progea
Dott. forest. Michele Carta

Il Sindaco:

Stefano Nicotra

Il Responsabile del Procedimento:

Il Segretario Comunale:

1
1:5.000

Vincoli e fasce di rispetto

LEGENDA

Confini comunali

Vincoli

- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 (Intero territorio comunale) **(Vedi mappa 2 allegata M.O.P.S.)** — Art. 51
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 Edifici monumentali tutelati da PRG — Art. 53
- Aree di notevole interesse pubblico (Intero territorio comunale) — Art. 53
- Fascia di profondità lineare di 300 m (art 142 lett. b - D.L gs. 42/2004) — Art. 52
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone boscate Vincolo forestale ai sensi della LR 52/78 — Art. 54
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua — Art. 52
- Coni visuali — Art. 53
- Vincolo idrogeologico-forestale **(Vedi mappa allegata alla tavola)** — Art. 59
- Incisioni rupestri — Art. 55

Pianificazione di livello superiore

- Ambito per l'istituzione del parco Monte Luppia — Art. 40
- Siti di Importanza Comunitaria — Art. 60
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I dell'Autorità di bacino del fiume Po — Art. 58
- *Piano di Gestione delle Alluvioni (PGRA)* — Art. 58
  - Limite esterno alle alluvioni frequenti
  - Limite esterno alle alluvioni rare
- Ambiti naturalistici di livello regionale **(Vedi mappa 1 allegata alla tavola)**
- Comunità Montana del Monte Baldo
  Ambiti del territorio comunale classificato montano **(Vedi mappa 1 allegata alla tavola)**

Centri storici

- Centri Storici — Art. 18

Invarianti di natura ambientale

- Biotopo di Valmagra — Art. 39

Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto

- Lago di Garda
- Idrografia / Fasce di rispetto — Art. 48
  - Corso d'acqua permanente
  - Corso d'acqua temporaneo
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile, alveicoltura e idropotabile / Fasce di rispetto pozzi — Art. 48
- Depuratore / Fasce di rispetto — Art. 57
- Cimiteri / Fasce di rispetto (T.U. Leggi sanitarie - RD 1265/934) — Art. 49
  - Fascia di rispetto cimiteriale 50 m
  - Fascia di rispetto cimiteriale 200 m
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 50
- Metanodotto — Art. 56
- Viabilità esistente / Fasce di rispetto — Art. 47

Invarianti di natura ambientale

- Ambito della collina dell'olivo — Art. 45

Zone di tutela ai sensi dell'art. 41 della Lr. 11/2004

- Fascia di profondità (art.41 lett. g - L.R. 11/2004) — Art. 48
- Zone a rischio di rinvenimento archeologico — Art. 55

Compatibilità geologica

- Area non idonea — Art. 58

MAPPA 1

MAPPA 2 " Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (M.O.P.S.)"

Zone stabili suscettibili di amplificazione locali

- Substrato molto fratturato o alterato
- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3
- Zona 4
- Zona 5

Zone di attenzione per instabilità

- ZA $_{VE}$ - Zone di Attenzione per instabilità di versante Zona 1
- ZA $_{VR}$ Zone di Attenzione per instabilità di versante - Substrato molto fratturato
- ZA $_{TR}$ Zone di Attenzione per instabilità di versante - Zona 3
- ZA $_{LQ}$ Zone di attenzione per liquefazione - Zona 5
- ZA $_{CD}$ Zone di attenzione per cedimenti differenziali (crollo di cavità sotterranee)

Punti di misura di rumore ambientale

- Punto di misura di rumore ambientale con indicazioni del valore di Fo
- Traccia degli approfondimenti delle amplificazioni topografiche

Forme di superficie e sepolte

- Falda detritica
- Conoide alluvionale
- Asse di valle sepolta stretta
- Traghi tettonicamente non attivi
- Cresta/Dorsale
- Orlo di scarpata morfologica (> 20 m)
- Orlo di scarpata morfologica (10 - 20 m)
- Cavità isolata