

COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

VAR. n.2 al P.A.T.

art. 14 L.R. 11/2004

Tavola

1

Scala

1:10.000

Data

giugno 2025

CARTA DEI VINCOLI E DELLA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- VARIANTE APPROVATA CON D.P.P. N. 48 DEL 19/06/2025 -



Progettista



arch. Daniel Mantovani

Responsabile UTC

arch. Cesare Benedetti

Sindaco

arch. Stefano Nicotra

studio

m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI

Via Napoleone 58, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457102369 e-mail: d.mantovani@uni.it - PEC: daniel.mantovani@archiworkshop.it

O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70516 C207E, P.I. 02915310237

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA

Confini comunali

Vincoli

art. 9

Vincolo Monumentale D.Lgs n. 42/2004 / Edifici monumentali tutelati da PRC

Fascia di profondità lacuale di 300 ml
(art. 142 lett. b - D.Lgs n. 42/2004)

Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004 - Zone boscate
(Vincolo forestale ai sensi della L.R. n. 52/1978)

Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004 - Corsi d'acqua

Incisioni rupestri

Vincolo idrogeologico - forestale

Pianificazione di Livello Superiore

Ambito per l'istituzione del parco Monte Luppia

art. 22

Siti di importanza comunitaria

art. 31

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I.

art. 9

Ambiti naturalistici di livello regionale

art. 9

Centri storici

art. 23

Centri storici

Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto

art. 9

Cave / Fasce di rispetto

Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / Fasce di rispetto pozzi

Cimiteri / Fasce di rispetto

Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico

Metanodotto

Viabilità esistente nel P.R.C. vigente / Fasce di rispetto

Rispetto della Gardesana

Variante n.2 al P.A.T.

Vincolo sismico O.P.C.M. n. 3274/2003 - DGR 244/2021
(Intero Territorio Comunale)

art. 9

Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA)

Limite esterno alle alluvioni frequenti

Limite esterno alle alluvioni rare

Fasce di rispetto cimiteriali
Riduzione autorizzata - Fascia dei 50 metri

art. 9

Fasce di rispetto cimiteriali
Riduzione autorizzata

art. 9

Lago di Garda

art. 9

Idrografia principale

art. 9

Servizi idraulici R.D. n. 368/1904 e R.D. n. 523/1904

art. 9

