

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

VAR. n.2 al P.A.T.
art. 14 L.R. 11/2004

4

Scala1:10.000

Datagiugno 2025

CARTA DELLE AZIONI DI PIANO
(TRASFORMABILITA')
- VARIANTE APPROVATA CON D.P.P. N. 48 DEL 19/06/2025 -

Progettista

arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

arch. Cesare Benedetti
Sindaco

dott. Stefano Nicotra

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI
Via Vespuciana 58, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457102369 e-mail: d.mantovani@uni.it - PEC: daniel.mantovani@archiworkshop.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70516 C207E, P.I. 02915310237

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA	
	Confine comunale
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Ambiti Territoriali Omogenei art. 13
Azioni Strategiche	
	Ambito di valorizzazione ambientale art. 21
	Ambito dei programmi di rigenerazione urbanistica e funzionale del Waterfront art. 18
	Percorso ciclo-pedonale attrezzato art. 35
	Percorso ciclo-pedonale rurale ed urbano art. 35
	Itinerario ciclabile di livello regionale - PTCP art. 35
	Rete viaria principale art. 34
Valori e tutele culturali	
	Centro Storico art. 23
	Edifici di valore storico - ambientale art. 24-25
	Coni visuali art. 27
Valori e tutele naturali	
	Biotopo di Valmagra art. 28
Sistema della rete ecologica	
	Area nucleo (Core area) PTRC approvato art. 31
	Corridoio ecologico PTRC approvato art. 31
	Grotte PTRC approvato art. 31
	Area nucleo PTCP art. 31
	Area di connessione naturalistica PTCP art. 31
	Area di rinaturalizzazione: Parco turistico-collinare PTCP art. 31
Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto	
	Cimiteri / Fasce di rispetto art. 9
Variante n. 2 al P.A.T.	
	Percorso ciclo-pedonale attrezzato progetto art. 35
	Ambito per l'istituzione del Parco Cavrie art. 22
	Ambito per l'istituzione del Parco Monte Luppia art. 22
Rete dei servizi e delle attrezzature afferenti il turismo	
	Porta del Parco
	Strutture turistiche
	Aree Ristoro, Bici Grill
	Ponte Tibetano
	Sport acquatico
	Punti Panoramici
	Porto
	Parcheggio esistente
	Parcheggio Progetto
	Architettura del '900 PTRC approvato art. 25
	Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica, Parco di Villa Melisa PTRC approvato art. 25
	Area di Urbanizzazione consolidata art. 14
	Aree di urbanizzazione programmata A - Artigianale, R - Residenza, S - Servizi, T - Turistico ricettivo art. 15
	Ambiti di riqualificazione e conversione art. 16
	Ambiti di Riqualificazione e Riconversione art. 16

