



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 322
N. GENERALE 1174 DEL 10/08/2022

**OGGETTO: UTILIZZO CONDIVISO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AREA RURALE
DI SANTA GEFFA AFFIDO GESTIONE**



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 322
DEL 10/08/2022

**OGGETTO: UTILIZZO CONDIVISO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AREA RURALE
DI SANTA GEFFA AFFIDO GESTIONE**

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di provvedimento, predisposta dall'istruttore direttivo amministrativo, Dott. Edoardo Loiodice, il quale ha provveduto al caricamento dello stesso e dei relativi allegati nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene di seguito riproposto;

RICHIAMATO il decreto sindacale con il quale sono stati definiti gli incarichi dirigenziali, nonché il PEG\PIANO DELLA PERFORMANCE con il quale sono state assegnate le risorse e gli obiettivi riferiti ai centri di responsabilità di propria pertinenza;

PREMESSO CHE:

- con PEC acquisita al protocollo n. 26598 del 03/06/2020, la cooperativa sociale “Xiao Yan rondine che ride”, ha presentato proposta di collaborazione per la cura e la rigenerazione condivisa del bene denominato “area rurale archeologica di Santa Geffa”;
- con D.G.C. n. 99 del 10/07/2020, preso atto della proposta pervenuta dalla cooperativa “Xiao Yan” nonché della relazione istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, si demandava al Dirigente dell'area urbanistica la pubblicazione di un apposito avviso pubblico, al fine di acquisire eventuali proposte alternative ovvero osservazioni da parte dei cittadini, in forma di consultazione popolare indiretta;
- il suddetto avviso è stato oggetto di pubblicazione dal 28/07/2020 al 12/08/2020;
- in risposta al suddetto avviso pubblico, l'associazione di volontariato “Con.te.sto – OdV” ha presentato in data 12/08/2020, una proposta di collaborazione per l'utilizzo dell'“area rurale archeologica di Santa Geffa”, corredata di: atto costitutivo, statuto e relazione esplicativa della stessa, registrata al protocollo comunale al n. 39487;
- con provvedimento sindacale n. 1 del 01/02/2021, le competenze in materia di patrimonio relativamente alla valorizzazione degli immobili, sono state assegnate alla III Area Lavori Pubblici;
- con nota Prot. n. 25939 del 20/05/2021, il fascicolo in questione è stato trasmesso dalla III Area “Urbanistica, Demanio e Ambiente” alla IV Area “Lavori Pubblici e Patrimonio”;
- con le D.D. n. 52 del 21/01/2022 e D.D. n. 365 del 17/03/2022, esecutive ai sensi di legge, questo Ufficio ha provveduto a nominare apposita commissione giudicatrice al fine del corretto espletamento del processo di valutazione delle proposte ricevute;

DATO ATTO CHE:

- il giorno 22/03/2022 la commissione di valutazione riunitasi ha dato avvio alla procedura di comparazione delle proposte pervenute;
- a conclusione della suddetta procedura, con nota Prot. n. 21861 del 29/03/2022, la Commissione ha trasmesso a questo Ufficio il verbale dei lavori, da cui si evince che la proposta avanzata dalla Cooperativa Sociale “Xiao Yan”, risulta essere “quella più completa sotto l’aspetto economico e socioculturale”

VISTI:

- gli artt. 11 e 12 del Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani approvato con D.C.C. N. 92 del 21/12/2016;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con D.C.C. n.5 del 10/03/2022;
- l’art. 28.3 del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio approvato con D.C.C. N. 12 del 10/03/2022;

DATO ATTO:

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto dirigente della III Area L.L. P.P. e Patrimonio Ing. Luigi Puzziferri esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa così come richiesto dall’art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell’Ente e che, pertanto, la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4, e 147 bis D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- che non sussistono in capo al responsabile del procedimento dott. Edoardo Loiodice conflitti di interesse, anche potenziali, rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell’art. 6 bis L. 7 agosto 1990, n. 241;
- che in capo al sottoscritto Dirigente della III Area L.L. P.P. e Patrimonio non sussiste conflitto di interesse, neppure potenziale, per il presente provvedimento finale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024;

ACCERTATA la competenza all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art.107 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle risultanze della procedura di valutazione delle proposte pervenute espletata dalla commissione giudicatrice all’uopo nominata, secondo quanto riportato nel verbale del 22/03/2022, allegato alla presente per farne parte integrante ed essenziale;
- 2. DI INVIARE** la presente determinazione alla Cooperativa Sociale “Xiao Yan, con richiesta di accettazione e conferma di quanto previsto nella proposta progettuale esaminata dalla commissione;
- 3. DI AFFIDARE** con ulteriore e separato provvedimento, da adottarsi all’esito del riscontro del proponente a quanto riportato al punto precedente, la gestione dell’immobile pubblico “area rurale archeologica di Santa Geffa”, individuato in Catasto del Comune di Trani al Foglio 48, particelle 338 e 233, alla Cooperativa Sociale “Xiao Yan”;
- 4. DI COMUNICARE** il presente provvedimento all’associazione di volontariato Con.Te.Sto;

5. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ha preventivamente verificato ed il dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta:

- la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal piano di prevenzione della corruzione;
- l'assenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
- l'assenza di dati personali sensibili o che comunque pongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento in albo pretorio\ovvero l'avvenuta obliterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione.

Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI

Luigi Puzziferri

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

LUIGI PUZZIFERRI in data 10/08/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1330**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **UTILIZZO CONDIVISO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AREA RURALE DI SANTA GEFFA
AFFIDO GESTIONE**

Nr. adozione settore: **322** Nr. adozione generale: **1174**

Data adozione: **10/08/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data **10/08/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario
Avv. LOREDANA NAPOLITANO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Loredana Napolitano in data 10/08/2022

L'Addetto alla Pubblicazione

A T T E S T A

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 11/08/2022 al 26/08/2022.

Trani, lì 11/08/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Armenise Gianvito

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GIANVITO ARMENISE in data 11/08/2022