



COMUNE DI TRANI
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SVOLTASI IN DATA 20.05.2025

L'anno 2025, il giorno venti del mese di maggio, alle ore 12.00, presso il Palazzo Civico – Sala Giunta- si è riunita, a seguito di formale convocazione, la **COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE**, presieduta dalla Consigliera Di TULLO DENISE, per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

1.Approvazione verbali sedute precedenti;

2.Esame tavole sostitutive/integrative rispetto a quanto precedentemente trasmesso, esaminato e approvato con verbale del 11/06/2024 da codesta Commissione, del Piano Urbanistico Esecutivo esteso alla Maglia Bs.bd /16A – Contrada Alberolongo;

3. Istanza di ripermimetrazione del Comparto CP Erp 2;

4.varie ed eventuali.

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, *id est*:

		MEMBRI EFFETTIVI	PRESENTE	ASSENTE
1	Avv. DI TULLO DENISE	PRESIDENTE	X	
2	Avv. AMEDEO BOTTARO	SINDACO	X	
3	SCIALANDRONE MARIANGELA	CONSIGLIERE COMUNALE DI MAGGIORANZA	X	
4	FERRI ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE DI MINORANZA	X ORE 12.20	
5	ING. RICCHIUTI ANDREA	DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO	X	
6	ING. CORTELLINO CARLANTONIO	INGEGNERE	X	
7	ARCH. ROSELLI ANDREA	ARCHITETTO	X ORE 12.15	
8	GEOLOGO	GEOLOGO	DA NOMINARSI	
9	ARCH. BISCEGLIE NICOLA	ARCHITETTO ESPERTO URBANISTICA	X	
1 0	GEOM. FERRANTE DOMENICO	GEOMETRA		X
1 1	Avv. ANTONIO FACONDA	AVVOCATO	X	

		MEMBRI CONSULTIVI ESPERTI IN MATERIA DI		
1	ARCH. FRANCESCA ONESTI	QUALITÀ EDILIZIO-URBANISTICA	X ORE 12.20	
2	ING. GIORGIO GRAMEGNA	SICUREZZA ED IGIENE AMBIENTALE	X	

3	DOTT. BARLETTA RICCARDO	GEOTECNICA		X
		AGRARIA	DA NOMINARSI	
5	ARCH. CLARA CAPOZZO	IMPATTO AMBIENTALE	X	

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretaria verbalizzante, la dott.ssa Valentina Bianca Caputi, incardinata presso il Servizio Organi istituzionali e gestione documentale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 12.00, constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta la seduta. Successivamente, procede con la lettura del processo verbale relativo alle precedenti sessioni, che viene approvato all'unanimità dai presenti.

Il Presidente propone l'inversione dell'ordine dei punti iscritti all'o.d.g. disponendo la trattazione preliminare del punto 2, avente ad oggetto: **istanza di ripermimetrazione del Comparto CP Erp 2.**

Alle ore 12:15 fa ingresso in sala l'arch. Roselli Andrea.

Esaminate le tavole, la Commissione all'umanità dei presenti, esprime **PARERE SFAVOREVOLE**, rilevando che la proposta di ripermimetrazione non risulta idonea a risolvere le problematiche già segnalate in precedenza. In particolare, la modifica prospettata arreca pregiudizio ai soggetti che non hanno ancora presentato istanza di ripermimetrazione.

Si procede, quindi all'esame del **secondo punto** iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto: **Esame tavole sostitutive/integrative rispetto a quanto precedentemente trasmesso, esaminato e approvato con verbale del 11/06/2024 da codesta Commissione, del Piano Urbanistico Esecutivo esteso alla Maglia Bs.bd /16A – Contrada Alberolongo.**

Alle ore 12:20 fanno ingresso in Sala l'arch. Francesca Onesti e il consigliere Andrea Ferri.

Prende la parola l'architetto Francesca Onesti, la quale esprime il proprio rammarico dichiarando che, all'atto di ingresso nella CUC, aveva immaginato di poter contribuire alla creazione di una città più armoniosa. Sostiene che, l'orientamento urbanistico attuale – caratterizzato da un'impostazione di edilizia verticale – non rispecchi la tradizione tipologica, storica e artistica locale, facendo venir meno quell'equilibrio, un tempo esistente tra città e campagna. Invita, pertanto, i presenti ad una riflessione sulla visione futura della città.

Replica il Sindaco, ricordando che, con l'approvazione del PUG nel 2009 è stata operata una scelta – condivisibile o meno – in direzione dell'edilizia verticale.

Il sindaco Amedeo Bottaro auspica che i futuri amministratori possano lavorare su uno strumento urbanistico più moderno e realistico in rapporto all'andamento demografico. Ritiene che tale occasione possa costituire un'iniziativa promossa dagli stessi ordini professionali.

Il consigliere Andrea Ferri auspica, nelle more, il mantenimento del decoro urbano.

Si ritorna alla discussione del punto 2 iscritto all' od.g..

Esaminate le tavole progettuali la Commissione all'unanimità esprime **PARERE FAVOREVOLE**.
Non essendovi ulteriori argomenti da trattare il Presidente alle ore 12:50 dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
Avv. Denise Di Tullo

F.to

La segretaria
dott.ssa Valentina Bianca Caputi

F.to