



## CITTÀ DI TRANI

*MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE*

### VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

#### VERBALE PER RIASSUNTO

**DELLA SEDUTA DELLA VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE, SVOLTASI IL 24 LUGLIO 2024**

L' anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio**, alle **ore 12.35**, presso la Sede Comunale – nella Sala della Presidenza del Consiglio – giusta constatazione da parte della Presidente della presenza dei componenti del Consesso, i cui nominativi sotto si riportano - si è riunita - a seguito di rituale convocazione, giusta previsione di cui al Regolamento del Consiglio Comunale - la **VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, presieduta dalla **Dott.ssa Irene Cornacchia**, per la discussione dei seguenti punti all'ordine del giorno:

1. APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE
2. PROPOSTA 63 .2024 - PROPOSTA DI MODIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO CP/39 BS.AD/29 DEL P.U.G DEL COMUNE DI TRANI - SUOLO CON AFFACCIO SU VIA SANT' ANNIBALE MARIA DI FRANCIA E VIA GIOVANNI BATTISTA SANDOLI (VICO CORATO). INTERVENTO AI SENSI DELL' ART. 12 COMMA 3 LETTERA E-BIS DELLA L.R. N. 20/2001 COSÌ COME MODIFICATO DALL' ART. 16, CO. 1, LETT. B DELLA L.R. N. 5 DEL 25 FEBBRAIO 2010 E SS.MM.II. APPROVAZIONE.
3. VARIE ED EVENTUALI.

LA PRESIDENTE, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza dei seguenti componenti il Consesso, come da risultanze del foglio-firme di rilevazione presenza, che si allega al presente verbale:

**PRESENTI: Cornacchia, Loconte, Cozzoli, Cirillo, Laurora, Cormio S.,**

**ASSENTI: Cormio P.**

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretario verbalizzante, il Dott. Andrea De Feo, incardinato presso il Servizio Affari Legali dell' Ente.

La Presidente, in via preliminare, da lettura del processo verbale della precedente sessione, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle ore 12.40 giunge in aula il cons. Laurora il quale, scusatosi per il lieve ritardo, prendo posto al proprio scranno.

Esaurito l'incombente relativo all'approvazione del precedente verbale, la Presidente passa ad illustrare la proposta sottoposta all'attenzione del Consesso, che si propone di trattare la stessa in duplice sessione, attese la complessità delle questioni ad essa sottese, per indi procedere a un successivo confronto con il Dirigente sui punti maggiormente problematici.

Richiamati dunque per summa capita i contenuti del varando provvedimento, la Presidente passa a illustrare le caratteristiche salienti dell'intervento richiesto, dando lettura della relazione istruttoria, di cui offre succinto commento con riferimento ai passaggi salienti.

La Presidente, in margine, illustra ai colleghi i principali passaggi del parere reso dalla CUC, in cui si fa riferimento al superamento delle problematiche che in un primo momento erano state sollevate nel corso del dibattito svoltosi in seno a tale organismo, il quale pertanto ha fornito in via definitiva parere favorevole sulla proposta in questione.

In particolare, le perplessità maggiori si erano poste rispetto alla previsione di cui all'art. 6 N.T.A., evidenziandosi nella fattispecie problemi attinenti alla tutela del paesaggio storico. In

ogni caso, resta fermo che l'intervento non comporta alcun incremento degli indici di fabbricabilità, né ha alcuna incidenza sulla dotazione di spazi pubblici e /o di uso pubblico.

Terminata la propria relazione, la Presidente apre il dibattito sulla proposta.

Interviene il Cons. Laurora, il quale evidenzia che - al netto delle ovvie perplessità in via generale riferibili alla prassi ormai invalsa di procedere “sistematicamente” alla parcellizzazione dei compatti – l'intervento consentirà di sviluppare degli ambiti di fatto interclusi, migliorando sensibilmente la situazione della zona sotto il profilo infrastrutturale.

I consiglieri, pur concordando con il collega in ordine a quanto testé asserito, chiedono di poter approfondire le questioni mediante esame della cartografia allegata alla proposta, onde meglio comprendere l'esatta collocazione dell'intervento e chiarirne i potenziali effetti sulla zona interessata.

La Presidente, dato atto, propone che si proceda all'esame della documentazione in questione nel nel corso della prossima seduta.

I consiglieri, all'unanimità, approvano la mozione della Presidente la quale, a questo punto, ritiene di aggiornare la seduta, la quale termina alle **ore 13.05**.

La Presidente

Dott.ssa Irene Cornacchia

Il Segretario verbalizzante

Dott. Andrea De Feo