



CITTÀ DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE PER RIASSUNTO

DELLA SEDUTA DELLA VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE, SVOLTASI IL 31 MARZO 2025

L' anno **duemilaventicinque**, il giorno **trentuno** del mese di **marzo**, alle ore **12.35**, presso la Sede Comunale – nella Sala delle Adunanze delle Commissioni Consiliari – giusta constatazione da parte della Presidente della presenza dei componenti del Consesso, i cui nominativi sotto si riportano - si è riunita - a seguito di rituale convocazione, giusta previsione di cui al Regolamento del Consiglio Comunale - la **VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, presieduta dalla **Dott.ssa Irene Cornacchia**, per la discussione dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE;
- 2) APPROFONDIMENTI SULLA NUOVA LEGGE REGIONALE DELLA PUGLIA SULLE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE;
- 3) VARIE ED EVENTUALI.

LA PRESIDENTE, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza dei seguenti componenti il Consesso, come da risultanze del foglio-firme di rilevazione presenza, che si allega al presente verbale:

PRESENTI: Cornacchia, Loconte, Cormio P., Cozzoli, De Toma, Cirillo, Laurora.

ASSENTI: nessuno .

Componenti	Orario ingresso	Orario uscita	PRESENTE / ASSENTE
CORNACCHIA Irene	12.35	13.30	presente
LOCONTE Antonio	12.35	13.30	presente
CORMIO Patrizia	12.35	13.30	presente
COZZOLI Emanuele	12.35	13.30	presente
DE TOMA Pasquale	12.35	13.30	presente
LAURORA Tommaso	12.35	13.10	presente
CIRILLO Luigi	12.35	13.30	presente

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretario verbalizzante, il Dott. De Feo Andrea, incardinato presso il Servizio Contenzioso dell' Ente.

La Presidente, in apertura di seduta dà lettura del processo verbale relativo alla precedente adunanza, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Commissione approfondisce l' art. 5, soffermando la propria attenzione sui limiti di applicazione della nuova disciplina, segnatamente laddove tale disposizione esclude dall'applicazione della legge regionale n. 36/2023 le aree ad alta pericolosità idraulica e quelle ad elevata o molto elevata pericolosità geomorfologica.

Sul punto, la Commissione rileva come debba farsi riferimento al richiamo generale inerente la conformità degli interventi consentiti al complesso delle norme vigenti - siano esse *“statali e regionali in materia edilizia, urbanistica, di tutela del patrimonio ambientale, culturale e paesaggistico, di difesa del suolo, prevenzione del rischio sismico e accessibilità degli edifici”* (cfr. art. 1, comma 3 l. cit.): dovendosi pertanto collocare ogni iniziativa entro i limiti di applicabilità del quadro normativo e pianificatorio vigente, deve escludersi la realizzazione di interventi che non siano ammissibili ai sensi di altre norme o piani, ovvero, nel caso di specie, ai sensi del PAI.

Il Cons. Laurora abbandona l'aula, salutati i presenti.

Ulteriore problema affrontato è quello inerente il monitoraggio annuale da parte dei Comuni del rispetto degli standard di cui al DM 1444/1968, attesa l'astratta possibilità di deroga agli stessi.

Sul punto, si evidenzia come la finalità sia quella di verificare lo stato di attuazione della LR 36/2023 nei Comuni, i quali entro il 31 gennaio di ogni anno dovranno comunicare alla Regione la localizzazione del fabbricato oggetto di incremento volumetrico o di demolizione e ricostruzione, l'entità del volume originario e la consistenza dell'incremento volumetrico autorizzato, le modalità di utilizzo delle risorse previste nell'articolo 3, comma 2, lettera e) e nell'articolo 3, comma 3, lettera g), nonché il rispetto degli standard di cui al DM 1444/1968.

Mette peraltro conto evidenziare come la LR 36/2023 non introduca deroghe agli standard previsti dal DM 1444/1968.

A questo punto, su unanime richiesta dei presenti, la Presidente aggiorna la seduta.

L'adunanza termina alle **ore 13.30**.

La Presidente

Dottssa Irene Cornacchia

Il Segretario verbalizzante

Dott. Andrea De Feo