



CITTÀ DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE PER RIASSUNTO

DELLA SEDUTA DELLA VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE, SVOLTASI IL 4 APRILE 2025

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattro** del mese di **aprile**, alle **ore 12.30**, presso la Sede Comunale – nella Sala delle Adunanze delle Commissioni Consiliari – giusta constatazione da parte della Presidente della presenza dei componenti del Consesso, i cui nominativi sotto si riportano - si è riunita - a seguito di rituale convocazione, giusta previsione di cui al Regolamento del Consiglio Comunale - la **VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, presieduta dalla **Dott.ssa Irene Cornacchia**, per la discussione dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE;
- 2) APPROFONDIMENTI SULLA NUOVA LEGGE REGIONALE DELLA PUGLIA SULLE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE;
- 3) PIANO PARTICOLAREGGIATO - "PIANO DI ZONA" EX LEGE 167/62 - AREE INDIVIDUATE NEL CONTRATTO DI QUARTIERE S. ANGELO. VARIAZIONI
- 4) VARIE ED EVENTUALI.

LA PRESIDENTE, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza dei seguenti componenti il Consesso, come da risultanze del foglio-firme di rilevazione presenza, che si allega al presente verbale:

PRESENTI: **Cornacchia, Loconte, Cormio P., Cozzoli, De Toma, Cirillo, Laurora.**

ASSENTI: nessuno .

Componenti	Orario ingresso	Orario uscita	PRESENTE / ASSENTE
CORNACCHIA Irene	12.30	13.30	presente
LOCONTE Antonio	12.30	13.30	presente
CORMIO Patrizia	12.30	13.30	presente
COZZOLI Emanuele	12.30	13.30	presente
DE TOMA Pasquale	12.30	13.20	presente
LAURORA Tommaso	12.45	13.30	presente
CIRILLO Luigi	12.50	13.30	presente

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Beatrice Mastrapasqua, incardinata presso il Servizio Affari Generali dell' Ente.

La Presidente, in apertura di seduta dà lettura del processo verbale relativo alla precedente adunanza, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Presidente saluta e ringrazia l' Arch. Patruno, invitato a presenziare su delega del Dirigente competente, il quale viene invitato a fornire delucidazioni in merito al Piano Particolareggiato oggi all'attenzione del Consesso.

L'Architetto chiarisce come il Comune per il progetto sia stato finanziato con dei fondi PNRR per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica, con previsione nello specifico di una palazzina all'interno del "contratto di quartiere" nel lotto D5, come da accordo quadro del contratto

“Sant’Angelo”. A seguito dell’ulteriore previsione della realizzazione della pista di atletica, c’è stato un adeguamento alle norme dei regolamenti sportivi, con ricaduta inevitabile sulle previsioni del contratto di quartiere per il lotto D5 e D6. Sul primo di questi due lotti era già stata realizzata una progettazione definitiva, che alla luce delle novità sopravvenute non poteva più essere realizzata. Si è quindi modificata la progettazione, ricollocando l’intervento nello spazio attraverso un “ruotamento” del manufatto realizzando.

La Presidente chiede chiarimenti in ordine alla normativa sportiva, la necessità del cui rispetto ha imposto l’approvazione delle modificazioni oggi all’attenzione.

Giunge in aula il cons. Laurora, il quale saluta i presenti e prende posto al proprio scranno.

Il Tecnico riprende la sua comunicazione, spiegando che il Coni ha imposto una dimensione di norma per il campo sportivo, con conseguente adeguamento degli spazi da impiegare per la realizzazione della pista ciclabile.

A seguito sempre dell’ingombro di questa pista di atletica, si è determinata l’impossibilità di realizzare il “Lotto D6” e quindi è stata individuata un’altra area dove spostare le volumetrie in questione, localizzande in altra zona del contratto di quartiere, accanto una palazzina già realizzata che si trova di fronte al Parco di via Grecia. L’area in questione è stata peraltro già oggetto di una deliberazione di Consiglio Comunale, inerente lo scambio di volumetrie tra edilizia commerciale e edilizia residenziale. La Società privata coinvolta ha già ceduto volumetria di tipo residenziale la quale, nel quadro dell’accordo, deve essere realizzata nell’unità di minimo intervento, non individuando specificamente che essa debba esserlo all’interno dell’area ceduta. In effetti con la deliberazione in approvazione il Consiglio trasla quella volumetria che non si può più realizzare nella posizione originariamente considerata su suolo pubblico già ceduto alla Pubblica Amministrazione, stabilendo che nell’area in questione si può realizzare edilizia residenziale pubblica. Peraltro si è già individuata un’ulteriore delibera di giunta che ha fatto propria la richiesta di un finanziamento per ulteriore realizzazione di edilizia residenziale pubblica. Si risolve

in questo modo il problema della localizzazione di questi interventi di e.r.p., ovviamente nel rispetto degli standard urbanistici.

Quindi, per sintetizzare, due variazioni, la prima delle quali attiene al “ruotamento” del manufatto al fine di rispettare le previsioni del diritto sportivo, la seconda attinente la riallocazione di una volumetria, che viene collocata su un suolo acquisito dalla Pubblica Amministrazione.

Terminata la relazione dell' Architetto, che ringrazia per l'attenzione riservatagli, la Presidente pone in votazione la proposta, al fine di procedere alla formalizzazione del parere di competenza della Commissione.

Con votazione palese, si esprimono favorevolmente i Consiglieri Cornacchia, Loconte, Cormio e Cirillo, mentre i Consiglieri Cozzoli e De Toma si astengono, riservandosi di articolare le proprie osservazioni sulla proposta nel corso della seduta consiliare.

Il cons. De Toma si allontana dall'aula immediatamente al termine della votazione..

La Presidente, in coda di seduta, aggiorna i presenti in ordine al programma delle discussioni da prevedersi nel corso delle prossime sedute, accertandosi della disponibilità a presenziare dei colleghi, per indi concordare con gli stessi il calendario delle adunanze a convocarsi.

A questo punto, su richiesta unanime dei Consiglieri presenti, la Presidente aggiorna la seduta, che termina alle ore 13.30.

La Presidente

Dott.ssa Irene Cornacchia

La Segretaria verbalizzante

Dott.ssa Beatrice Mastrapasqua