



CITTÀ DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE PER RIASSUNTO

DELLA SEDUTA DELLA VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE, SVOLTASI IL 6 DICEMBRE 2024

L' anno **duemilaventiquattro**, il giorno sei del mese di **dicembre**, alle ore **12.45**, presso la Sede Comunale – nella Sala delle Adunanze delle Commissioni Consiliari – giusta constatazione da parte della Presidente della presenza dei componenti del Consesso, i cui nominativi sotto si riportano - si è riunita - a seguito di rituale convocazione, giusta previsione di cui al Regolamento del Consiglio Comunale - la **VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, presieduta dalla **Dott.ssa Irene Cornacchia**, per la discussione dei seguenti punti all'ordine del giorno:

1. APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE

2. PROPOSTA n. 93 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

3. VARIE ED EVENTUALI.

LA PRESIDENTE, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza dei seguenti componenti il Consesso, come da risultanze del foglio-firme di rilevazione presenza, che si allega al presente verbale:

PRESENTI: Cornacchia, Cormio P., Cozzoli, De Toma (sino alle ore 13.13), Cirillo, Loconte.

ASSENTI: Laurora.

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretario verbalizzante, il Dott. De Feo Andrea, incardinato presso il Servizio Contenzioso dell' Ente.

La Presidente, in apertura di seduta dà lettura del processo verbale relativo alla precedente adunanza, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle ore 12.51 giunge in aula la Cons. Cormio, la quale, salutati i presenti, prende posto al proprio scranno.

Esauriti gli incombeni preliminari, la Presidente entra immediatamente *in medias res*, dando lettura della proposta n. 93, che quindi commenta nei suoi passaggi salienti.

Terminata l' introduzione, la Presidente spiega come il deliberato de quo venga in effetti annualmente adottato al termine dell'esercizio finanziario, ciò in ossequio a quanto previsto dall' art. 14, D.L. 28.02.2023 (convertito in L. 26.04.83, n. 131), nello specifico richiedendosi dal legislatore la verifica, da effettuarsi antecedentemente all'approvazione del bilancio previsionale, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ovvero alle attività produttive e terziarie, le quali siano suscettibili di essere cedute in proprietà ovvero in diritto di superficie.

La Presidente quindi, tanto con riferimento alle aree P.I.P. che P.E.E.P. cui il legislatore si riferisce con tale revisione, specifica ai colleghi come la verifica in questione, siccome effettuata dal competente Servizio, si sia palesata di segno negativo, di tal che con la presente proposta viene di fatto richiesto al Consiglio di prendere atto della carenza di disponibilità tanto di aree che di fabbricati cedibili.

Terminata la presentazione della proposta, la Presidente invita i Consiglieri a voler formulare eventuali osservazioni nel merito, aprendo il dibattito sulla proposta in discussione.

Dato atto di quanto riferito, i Consiglieri di maggioranza Cornacchia, Loconte, Cormio e Cirillo si esprimono favorevolmente sulla proposta; mentre i Consiglieri di opposizione Cozzoli e De Toma, astenendosi da qualsivoglia espressione di voto, si riservano di articolare opportune osservazioni nel corso della seduta consiliare in cui si procederà alla discussione.

In coda di seduta, la Commissione si riferisce a quanto emerso nel corso dell'ultimo incontro con l' Arch. Marciano e l' Ing. Cervino, in cui si è approfondito il tema dell'apporto che gli Ordini Professionali si sono dichiarati disponibili a offrire nel procedimento di redazione del Piano del Colore.

I Consiglieri, alla luce di quanto emerso dalle dichiarazioni dei tecnici, si riservano di approfondire in separata sessione le modalità attraverso cui pervenire al varo della proposta di regolamento, chiedendo all'uopo di poter conferire con la Parte Tecnica onde acquisire ogni opportuna delucidazione in merito.

Il consigliere De Toma, salutati i presenti, si allontana dall' aula.

La Presidente, riferendosi a quanto sopra, assicura i colleghi che si renderà parte diligente nel senso richiesto, sollecitando la presenza in Commissione del Dirigente di Area.

A questo punto, constatato che non vi sono ulteriori interventi, la Presidente dichiara conclusa la sessione, che termina alle ore 13.20.

La Presidente

Dottssa Irene Cornacchia

Il Segretario verbalizzante

Dott. Andrea De Feo