



## CITTÀ DI TRANI

*MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE*

### VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

#### VERBALE PER RIASSUNTO

**DELLA SEDUTA DELLA VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE, SVOLTASI IL 11 APRILE 2025**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **undici** del mese di **aprile**, alle **ore 12.35**, presso la Sede Comunale – nella Sala delle Adunanze delle Commissioni Consiliari – giusta constatazione da parte della Presidente della presenza dei componenti del Consesso, i cui nominativi sotto si riportano - si è riunita - a seguito di rituale convocazione, giusta previsione di cui al Regolamento del Consiglio Comunale - la **VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, presieduta dalla **Dott.ssa Irene Cornacchia**, per la discussione dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE;
- 2) ADEGUAMENTO DEL PUG AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR). ADOZIONE AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 97 DELLE N.T.A. DEL PPTR ;
- 3) VARIE ED EVENTUALI.

LA PRESIDENTE, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza dei seguenti componenti il Consesso, come da risultanze del foglio-firme di rilevazione presenza, che si allega al presente verbale:

**PRESENTI: Cornacchia, Loconte, Cormio P., Cozzoli, De Toma, Cirillo, Laurora.**

**ASSENTI:** nessuno .

Componenti	Orario ingresso	Orario uscita	PRESENTE / ASSENTE
<b>CORNACCHIA Irene</b>	<b>12.35</b>	<b>13.30</b>	<b>presente</b>
<b>LOCONTE Antonio</b>	<b>12.35</b>	<b>13.30</b>	<b>presente</b>
<b>CORMIO Patrizia</b>	<b>12.35</b>	<b>13.30</b>	<b>presente</b>
<b>COZZOLI Emanuele</b>	<b>12.35</b>	<b>13.05</b>	<b>presente</b>
<b>DE TOMA Pasquale</b>	<b>12.35</b>	<b>13.30</b>	<b>presente</b>
<b>LAURORA Tommaso</b>	<b>13.00</b>	<b>13.30</b>	<b>presente</b>
<b>CIRILLO Luigi</b>	<b>12.35</b>	<b>13.30</b>	<b>presente</b>

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Beatrice Mastrapasqua, incardinata presso il Servizio Affari Generali dell' Ente.

La Presidente, in apertura di seduta dà lettura del processo verbale relativo alla precedente adunanza, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Presidente, ringraziata l' Arch. Vitagliano per la sua presenza in Commissione anche nella presente sessione, comunica ai colleghi che la cartografia è finalmente disponibile, invitando quindi il Tecnico a voler relazionare in merito a quanto dalle stesse previsto, alla luce degli aggiornamenti apportati.

L' Arch. Serena Vitagliano, ringraziata la Presidente, spiega ai Consiglieri che alcuni elaborati planimetrici non hanno di fatto subito alcuna modifica, riferendosi rispettivamente al PUG e al PTTR attualmente vigenti: ciò che sarà invece oggetto di scrutinio saranno invece gli elaborati di progetto, che sono in effetti state sostituiti. Le discordanze si avevano tra le aree escluse dai vincoli della 142, per cui si riscontrava un mancato allineamento. La questione più importante da dipanare

era appunto questa, ma vi era anche una verifica puntuale sulle ville “storiche”, in ordine alle quali il vincolo comunale risulta essere stato rimosso.

Ulteriore questione è quella inerente il vincolo idrogeologico: in premessa, occorre evidenziare che vi sono state una serie di richieste da parte dei cittadini, i quali facevano rilevare come il vincolo del PAI non corrispondesse al vincolo definito RER, originante dal PTTR. Tutti i punti discordanti sono stati allineati in queste nuove cartografie, di tal che abbiamo cartografie conformate sul complesso della vincolistica attualmente vigente. L'allineamento “comprendente” è giustificato dal fatto che si tratta di vincoli assimilabili con riferimento al contenuto delle norme: il PAI nello specifico si riferisce alla pericolosità idraulica, mentre il vincolo RER risponde ad altre finalità, pur agendo funzionalmente nello stesso modo.

Giunge in aula il cons. Laurora, che saluta i presenti e prende posto al proprio scranno.

Altra questione rilevante è poi quella delle ville storiche: si è proceduto in primis con i ricorsi amministrativi, operando poi la rimozione dei vincoli comunali.

Il cons. Cozzoli, salutati i presenti, si allontana a sua volta dall'aula.

A questo punto l'Architetto procede all'illustrazione di quanto sinteticamente rappresentato facendo riferimento agli allegati cartografici, per quindi entrare nello specifico delle singole situazioni “a vincolo” e soffermarsi sulle “emergenze” più importanti, che vengono adeguatamente approfondite.

I consiglieri rilevano delle imprecisioni con riferimento alla legenda posta in calce alla cartografia, invitando a questo punto il Servizio a effettuare le opportune correzioni, in modo da consentire il voto sulla proposta “emendata”.

A questo punto il Tecnico si sofferma sui problemi procedurali, spiegando come la proposta allo stato debba scontare il passaggio in Consiglio per l'adozione, fase cui seguirà la presentazione delle osservazioni e quindi la successiva definitiva approvazione, evidentemente possibile solo all'esito dello scrutinio delle osservazioni depositate.

La Presidente chiede all' Architetto delucidazione in ordine alle c.d. "aree escluse".

L' Architetto spiega che il riferimento è alle zone costiere, rispetto alle quali vi è un aggiornamento che si riferisce alle aree non edificate, ma pianificate, evidenziando come la trasmissione delle cartografie aggiornate consentirà una più esatta comprensione della situazione complessiva degli assetti vincolistici.

A questo punto, non intervenendo ulteriori quesiti nel merito delle questioni trattate, la Presidente, ringraziata e salutata la gentile ospite, su unanime richiesta dei presenti aggiorna la seduta.

L' adunanza termina alle **ore 13.30**.

La Presidente

Dott.ssa Irene Cornacchia

La Segretaria verbalizzante

Dott.ssa Beatrice Mastrapasqua