



CITTÀ DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE PER RIASSUNTO

DELLA SEDUTA DELLA VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE, SVOLTASI IL 11 GIUGNO 2025

L' anno **duemilaventicinque**, il giorno **undici** del mese di **giugno**, alle **ore 12.30**, presso la Sede Comunale – nella Sala delle Adunanze delle Commissioni Consiliari – giusta constatazione da parte della Presidente della presenza dei componenti del Consesso, i cui nominativi sotto si riportano - si è riunita - a seguito di rituale convocazione, giusta previsione di cui al Regolamento del Consiglio Comunale - la **VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, presieduta dalla **Dott.ssa Irene Cornacchia**, per la discussione dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE;
- 2) DETERMINA DIRIGENZIALE N. 393/2025;
- 3) VARIE ED EVENTUALI.

LA PRESIDENTE, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza dei seguenti componenti il Consesso, come da risultanze del foglio-firme di rilevazione presenza, che si allega al presente verbale:

PRESENTI: Cornacchia, Loconte, Cormio P., Cozzoli, De Toma, Cirillo, Laurora.

ASSENTI: nessuno .

Componenti	Orario ingresso	Orario uscita	PRESENTE / ASSENTE
CORNACCHIA Irene	12.30	13.30	presente
LOCONTE Antonio	12.30	13.30	presente
CORMIO Patrizia	12.30	13.30	presente
COZZOLI Emanuele	12.30	13.15	presente
DE TOMA Pasquale	12.30	13.30	presente
LAURORA Tommaso	/	/	assente
CIRILLO Luigi	13.10	13.30	presente

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretario verbalizzante, il Dott. De Feo Andrea, incardinato presso il Servizio Contenzioso dell' Ente.

La Presidente, in apertura di seduta, dà lettura del processo verbale relativo alla precedente adunanza, il quale viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno, avente ad oggetto una variante tecnica, che si riferisce alla modifica dell'art. 6 delle NTA per le Zone ES.

Secondo la nuova normativa, nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono in effetti ricomprese anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari, con esecuzione di opere, anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari, nonché del carico urbanistico, purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.

Tale determinazione si riferisce esecutivamente a quanto previsto dal Decreto "Sblocca Italia", dove risulta essere stata formalizzata una nuova definizione di "manutenzione straordinaria": si tratta in effetti di un adeguamento degli strumenti urbanistici al disposto di una norma sovraordinata di derivazione nazionale,

la quale prevale direttamente. Nello specifico, si è di fronte a una presa d'atto, acclarato che non è consentito il frazionamento in più unità solo per fabbricati con volumetria superiore ai 0.9 metri cubi.

Giunge in aula il Cons. Cirillo, che saluta i presenti e prende posto al proprio scranno, dopo essersi scusato per il ritardo.

Merita menzione la nota dell' Ordine degli Architetti della BAT – della quale la Presidente da lettura - con cui gli stessi, pronunciandosi positivamente sotto il profilo tecnico, hanno sottolineato la natura di variante non sostanziale e la sua non incidenza sugli indici e sui parametri urbanistici, non comportando aumenti dei carichi, modificazioni degli standard o delle destinazioni d'uso, ma al contrario ottimizzando funzionalmente taluni edifici esistenti, realizzati con indice di due metri cubi su metro quadro, consentito dal vecchio PRG.

Il cons. Cozzoli, salutati i presenti, si allontana dall'aula.

La Presidente, illustrate le planimetrie allegate alla proposta onde meglio chiarire gli aspetti urbanistici dell'intervento varando, pone a questo punto ai voti la proposta.

I consiglieri, dato atto, si riservano di formalizzare le proprie osservazioni in Consiglio.

L'adunanza, su unanime richiesta dei Consiglieri, termina alle ore 13.30.

La Presidente

Dott.ssa Irene Cornacchia

Il Segretario verbalizzante

Dott. Andrea De Feo