



COMUNE DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Lavori pubblici, centro storico, servizi cimiteriali, giardini, verde pubblico, ecologia, ambiente, salvaguardia della costa, viabilità

VERBALE DELLA IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DEL 15.05.2025.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì 15 del mese di **maggio**, alle **ore 15:30 in Trani** nella stanza ex Presidenza del Consiglio, al secondo piano di Palazzo di Città a Via T. Luigi Morricone n. 2, previo avviso di convocazione pervenuto con e-mail in data 12.05.2025, alla segretaria verbalizzante Mirabile Vincenza - Area istruttori presso la Segreteria Generale dell'Ente, in sostituzione della d.ssa Maria GULIANO - segretaria della citata commissione, dalla Presidente della IV Commissione Consiliare permanente Donata DI MEO, che ai sensi dell'art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale ha convocato i membri per il seguente o.d.g.

1. APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA PRECEDENTE;
2. STATO ED AVANZAMENTO LAVORI CIVICO CIMITERO;
3. VARIE ED EVENTUALI;

Alle ore 15:40, il vice Presidente Vito BRANA', in assenza della citata Presidente, verifica la presenza dei componenti della Commissione all'odierna seduta, come da foglio presenze che si allega al presente verbale e precisamente:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1) VITO BRANA' | VICE PRESIDENTE; |
| 2) RUGGIERO CARLO | TITOLARE; |
| 3) TUPPUTO Vincenzo | TITOLARE; |
| 4) DI LEO GIOVANNI | TITOLARE (ORE 15:50); |

e constatata la validità dell'assemblea per il numero dei presenti superiori alla metà, dichiara aperta la seduta, in presenza dell'ing. Andrea RICCHIUTI, Dirigente dell'Ente per l'Area IV Urbanistica-Demanio Ambiente.

Primo Punto. Approvazione del verbale della seduta precedente. In merito a questo punto, il Vice Presidente comunica ai presenti di rinviare ad altro incontro la lettura del verbale, non essendogli pervenuto.

Secondo punto. Stato ed Avanzamento dei Lavori Civico Cimitero. Il Vicepresidente BRANA', rivolgendosi all'ing. RICCHIUTI ed alla presenza dei consiglieri, chiede informazioni sullo stato dei lavori al civico cimitero.

L'ing. RICCHIUTI risponde ai presenti che l'unico impedimento per il proseguimento dei lavori al civico cimitero è la mancata presentazione della polizza fideiussoria per i lavori, a cui è obbligata la società aggiudicataria. Proseguendo nella risposta e sollecitato dal Vice Presidente BRANA', l'ing. RICCHIUTI illustra le possibili cause che possono portare l'allungarsi di questo adempimento, tra cui la richiesta della durata di trent'anni per la durata della polizza, che influisce sulle difficoltà per la società aggiudicataria, nel trovare una Compagnia di Assicurazioni stante il costo elevato che viene richiesto

dalle stesse per la durata di trent'anni del contratto di assicurazione.

Continuando nelle risposte alla richiesta di ulteriori delucidazioni e soluzioni a tale impedimento, il Dirigente comunica ai presenti che se entro la fine del mese corrente, la società aggiudicataria non presenterà il contratto di assicurazione definitivo ed in originale controfirmato da entrambe le parti, dovrà procedere alla revoca dell'incarico alla società aggiudicataria, poiché non è possibile - come proposto dal Vice Presidente BRANA' - di procedere con riserva nell'espletamento dei lavori.

In sintesi, la società dovrà essere convocata ufficialmente da lui Dirigente a cui dovrà essere consegnata la conferma ufficiale delle difficoltà, procedere diffida dall'incarico affidatole e quindi procedere con una nuova indizione di gara.

L'ing. RICCHIUTI, proseguendo, comunica al consigliere Giovanni DI LEO, che lo schema di Convenzione regolarmente approvato dalla Giunta Comunale - è allegato alla Determina Dirigenziale a contrarre regolarmente pubblicata e contestualmente ha conferma dal consigliere dell'avvenuta ricezione del documento.

Il vicepresidente BRANA' prosegue con le richieste riguardanti possibili soluzioni tra cui quella della durata dei lavori di 10 anni ma il Dirigente ing. RICCHIUTI comunica che le leggi attuali rendono impossibile tale soluzione, informando i presenti che anche per il Comune di Bisceglie c'è una situazione simile.

In merito alle mansioni di cui dovrà occuparsi la società aggiudicataria - rispondendo al vicepresidente BRANA' - il Dirigente comunica che con il contratto che si andrà a stipulare, dopo il superamento dei problemi anzidetti, sarà la società appaltatrice ad occuparsi di tutto quanto riguarda la gestione del cimitero, compreso il rapporto con le confraternite e la riscossione dei tributi rivenienti dall'uso delle lampade votive, attualmente riscosse dall'AMET.

Varie ed Eventuali. Dopo la conclusione del punto precedente, il vicepresidente BRANA', invita i presenti consiglieri ad eventuali domande riguardanti i rapporti con il Dirigente.

Interviene il consigliere RUGGIERO che chiede al Dirigente, la situazione dei lavori riguardante la zona di Trani denominata COST SUD, quelli di Via Re Manfredi ed i permessi per l'inizio di nuove strutture commerciali collegate alle società EURONICS, FAMILIA e MC DONALD'S.

Il Dirigente comunica ai presenti che per l'area mercatale - attualmente in appoggio nella zona adiacente Piazza Madre Teresa di Calcutta - si stanno svolgendo lavori importanti che comprenderanno l'apertura di n. 12 box a favore di venditori ambulanti di diversa natura merceologica, il cui indirizzo sarà dato dalla Giunta Comunale, seguito dal Bando per l'assegnazione e quindi l'assegnazione definitiva.

Il Dirigente prosegue con le risposte sullo stato di avanzamento dei lavori comunicando che quelli nella Zona Costa Sud stanno proseguendo grazie anche all'aiuto di condizioni climatiche favorevoli, precisando, altresì, che il lato Nord della Zona è quello attualmente interessato dai lavori la cui consegna prevista inizialmente dall'accordo transattivo entro il 30.04.2015 è stata prorogata al 31.05.2015 e che nella zona sono già visibili le gabbionate.

Il Dirigente, rispondendo al consigliere Ruggiero, comunica che per i lavori ricadenti nella Zona

denominata Costa Sud, comprendente Via Re Manfredi, Via Leonelli ed altre zone limitrofe, è stata consegnata la progettazione esecutiva che entro 48 (quarantotto) giorni dalla data di presentazione, dovrebbe essere riconsegnata e quindi procedere con l'iter.

Il Dirigente conclude le sue risposte comunicando ai presenti che sono state firmate le autorizzazioni per le aperture degli store EURONICS, FAMILIA e MC DONALD'S.

Alle ore 16:10 non essendoci altri argomenti all'o.d.g. , il vicepresidente Vito BRANA' ed i consiglieri presenti, dopo aver ringraziato l'ing. RICCHIUTI per il suo intervento, decidono all'unanimità che per la situazione dei lavori al civico cimitero si rinvia la prossima seduta dopo la stagione estiva e che la si propone la prossima seduta consiliare per giovedì 22 maggio 2025.

L.c.s.

Il vicepresidente

F.to Vito BRANA'

La segretaria verbalizzante

F.to Mirabile Vincenza