



CITTA' DI TRANI
Medaglia d'argento al merito civile

COMMISSIONE AFFARI ISTITUZIONALI

VERBALE N. 09/2024

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, alle ore **12,50** del giorno **TREDICI** del mese di **FEBBRAIO**, in Trani, presso la Sala della Giunta Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Giacomo Marinaro, **prot. n. 9636 del 09/02/2024** si è riunita la Commissione Affari Istituzionali per discutere il seguente o.d.g.:

- 1- Approvazione verbale seduta precedente;**
- 2- “Regolamento in materia di assunzione del patrocinio e rimborso delle spese legali per i dipendenti e per gli amministratori del comune di Trani”. Analisi e pareri.**
- 3- Proposta di C.C. n. 6 del 19/01/2024. Approvazione “Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la eliminazione dei vincoli legali e convenzionali su immobili costruiti nell’ambito di piani per l’edilizia economica popolare”. (Legge n. 448/98, art. 31, commi 45 e seguenti). Analisi e pareri.**
- 4- Varie ed eventuali.**

Sono presenti:

Di Gregorio Michele
Branà Vito
Centrone Michele
Cormio Patrizia (su delega di Cirillo Luigi)
Cuna Federica (su delega di Cornacchia Irene – fino alle h. 13,30)
De Toma Pasquale
Di Meo Donata
Ferri Andrea (dalle h. 13,10 e fino alle h. 13,30)
Laurora Tommaso
Loconte Antonio
Morollo Luca
Ruggiero Carlo

Sono assenti:

Biancolillo Claudio
Di Leo Giovanni

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante l'avv. Monalda Balsamo, incardinata nell'ufficio di Gabinetto dell'Ente. Il vicepresidente del Consiglio comunale Avv. Michele Di Gregorio, oggi nelle vesti di presidente stante l'assenza, giustificata del presidente Avv. Giacomo Marinaro, constatata la regolare costituzione della Commissione apre i lavori della stessa dando lettura dell'ordine del giorno come da convocazione regolarmente notificata a tutti i Capigruppo Consiliari.

Viene approvato il primo punto all'ordine del giorno all'unanimità dei presenti non essendoci richieste di integrazioni, correzioni e/o modifiche.

Viene introdotto il secondo punto all'ordine del giorno relativo a *“regolamento in materia di assunzione del patrocinio e rimborso delle spese legali per i dipendenti e per gli amministratori del comune di Trani”*.

Alle ore 13,10 fa ingresso il consigliere Andrea Ferri (F.to).

Il presidente prosegue nella lettura degli articoli del regolamento, riprendendo dall'art. 4 relativo a *“Rapporto di servizio ed esercizio del mandato”*. I consiglieri sono divisi tra chi, come il consigliere Michele di Gregorio, ritiene di dover applicare il regolamento disciplinante il diritto al rimborso per gli amministratori, retroattivamente, a partire dalla modifica normativa del T.U.E.L. riguardante l'argomento in discussione e chi, come il consigliere Vito Branà, invece, ritiene opportuno applicare il regolamento a partire dalla sua approvazione. Di Gregorio rammenta che le spese legali eventualmente rimborsate sono pari al minimo e non all'intero *quantum*. Viene data, quindi, lettura dell'art. 16, co. 4 del Regolamento avente ad oggetto *“Disposizioni transitorie e finali”* a norma del quale *“relativamente agli amministratori è esclusa, in ogni caso, l'applicabilità del presente regolamento e, quindi, la possibilità di rimborso delle spese per procedimenti definiti con sentenza antecedente al 15/08/2015, data di entrata in vigore delle modifiche all'art. 86, co. 5, del T.U. 267/00 ad opera dell'art. 7bis d.l. 78/2015, convertito in legge 125/2015”*.

Fa ingresso il dirigente dell'area urbanistica, Ing. Andrea Ricchiuti il quale, ringraziato dal presidente per essere intervenuto, rende i chiarimenti rispetto al terzo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto il *“Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la eliminazione dei vincoli legali e convenzionali su immobili costruiti nell'ambito di piani per l'edilizia economica popolare”*.

Il consigliere Donata Di Meo formula al dirigente le proprie perplessità rispetto a quei casi, risalenti nel tempo, in cui (ad es. le cooperative sciolte) si sia già espresso con delibera il Consiglio Comunale ma la conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà non si sia perfezionato a causa della mancata stipula dell'atto notarile. Chiede il consigliere che tipo di disciplina riservare a tali fattispecie richiamando la determina dirigenziale riguardante la situazione di un condominio in particolare. L'ing. Ricchiuti chiede maggiori ragguagli nonché la documentazione provante il fatto al fine di poter studiare la casistica sì come presentata dalla consiglieria. Si riserva, pertanto, di meglio argomentare una volta avuta effettiva contezza della situazione attraverso la consegna della documentazione richiesta.

Alle ore 13,30 lasciano la seduta i consiglieri Andrea Ferri (F.to) e Federica Cuna (F.to).

“Attraverso il regolamento che si propone di approvare si presenterà una convenzione in scala, uno schema unico, valevole per tutte le istanze che perverranno” – conclude il dirigente.

Terminata la discussione dei punti all'ordine del giorno, non essendoci altri argomenti da trattare, il presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 13,36.

L.C.S.

La Segretaria

F.to

Il Presidente

F.to

F.to:

Di Gregorio Michele

Branà Vito

Centrone Michele

Cormio Patrizia

De Toma Pasquale

Di Meo Donata

Laurora Tommaso

Loconte Antonio

Morollo Luca

Ruggiero Carlo