



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale

Verbale della seduta del 14.3.2025

L'anno duemilaventicinque (2025) alle ore 12,30 del giorno quattordici del mese di marzo, in Trani presso la stanza Giunta, su convocazione d'ordine del Presidente della Commissione, Cormio Savino, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante dott. Gianvito Armenise stante l'assenza della sig.ra M. Rosaria Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- 2) esame procedura riguardante il patrimonio immobiliare comunale avente ad oggetto il PINQUA Quartiere Petronelli San'Angelo - Alloggi ERPS Via Parini (D.D. 2232 del 31.12.2024 e D.D. 2187 del 23.12.2024);
- 3) esame procedura riguardante il patrimonio immobiliare comunale avente ad oggetto la realizzazione dell'impianto di affinazione delle acque reflue del depuratore comunale - Aggiornamenti;
- 4) proposte di Delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 5) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Michele di Gregorio, Giuseppe Corrado, Corrado Felice e Cormio Savino. Risulta essere assente il Consigliere Ferri Andrea.

Assume la direzione della seduta il Presidente Savino Cormio il quale, verificata la presenza del numero legale di Componenti, necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della Commissione, dando lettura dell'ordine del giorno.

Per il primo punto all'ordine del giorno la Commissione, dopo averne dato lettura, approva all'unanimità, i verbali delle sedute precedenti considerato che non ci sono richieste di modifiche e/o di integrazioni né richieste di correzioni.

Il Presidente invita i colleghi a discutere la procedura avente ad oggetto l'intervento

finanziato dall'Unione Europea denominato Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare del PNRR che prevede nella sua complessità la realizzazione di nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e la riqualificazione di aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde ed alla sostenibilità. Il Presidente relazione affermando che si tratta di investimenti che devono prevedere sostegni ad aumentare l'offerta di edilizia residenziale pubblica, a rigenerare aree, spazi pubblici e privati, a migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi, a sviluppare modelli di gestione partecipativi ed innovativi a sostegno del benessere sociale ed urbano.

A tal fine il Comune ha candidato la proposta approvata con la determinazione dirigenziale n. 187 del 1.3.2021 ed approvata con la Delibera di Giunta n. 30 del 12.3.2021. Il Comune di Trani ha quindi partecipato al suddetto bando Pinqua ed il progetto è stato ammesso a finanziamento come indicato nel Decreto del Ministero delle infrastrutture del 20.1.2022 per un valore complessivo di euro 15 milioni considerato che l'Ente deve realizzare gli interventi.

Successivamente il 4.3.2022 è stata sottoscritta la convenzione tra il Ministero ed il Comune di Trani con la quale sono stati disciplinati i rapporti aventi ad oggetto la proposta progettuale.

In considerazione della complessità dell'intero progetto che prevede quindi l'implementazione del patrimonio immobiliare comunale, il Consigliere Corrado ritiene opportuno avere la disponibilità degli atti amministrativi assunti dal Dirigente e dalla Giunta al fine di delineare nella loro specificità gli interventi previsti tra i quali è ricompreso quello della realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a rotazione in via Parini e la densificazione degli immobili di Edilizia pubblica in via San Giovanni Bosco. Per tale motivo dopo una discussione nel corso della quale intervengono tutti i consiglieri, la commissione decide di aggiornarsi affidando al Consigliere di Gregorio il compito di recuperare gli atti di cui sopra.

Infatti il Consigliere di Gregorio riferisce che il Comune di Trani per la complessità del progetto ha incaricato INVITALIA quale centrale di committenza per la

indizione, gestione ed aggiudicazione di accordi quadro con gli operatori economici aggiudicatari dei servizi tecnici a livello nazionale e che in seguito alla modifica delle originarie previsioni di progetto il Comune ha richiesto la modifica di alcuni target, autorizzata dal Ministero con una previsione di incremento spesa per tutti gli interventi.

I lavori si chiudono alle ore 13,45.

Il Segretario

Gianvito Armenise



Il Presidente

Savino Cormio

