



*Città di Trani*  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

### **3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

**Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale**

#### **Verbale della seduta del 15 novembre 2024**

L'anno duemilaventiquattro (2024) alle ore 12,40 del giorno 15 del mese di novembre, in Trani presso la stanza riunioni dell'Ufficio di Gabinetto, su convocazione d'ordine del già Presidente della Commissione, Giuseppe Corrado, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante dott.ssa Debora Delcuratolo stante l'assenza della sig.ra M.R. Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- 2) dimissioni del Presidente e nomina nuovo Presidente;
- 3) esame procedura riguardante il Patrimonio Comunale avente ad oggetto l'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto di Villa Bini (DD nn. 422 del 20.9.2024 e 1437 del 24.9.2024);
- 4) esame procedura riguardante il Patrimonio Comunale avente ad oggetto il recupero esame procedura riguardante il Patrimonio Comunale avente ad oggetto la procedura del monumento lapideo di Piazza Garibaldi (DD n.1446 del 25.9.2024);
- 5) esame procedura riguardante il Patrimonio Comunale avente ad oggetto la procedura di affidamento degli impianti sportivi comunali (DD 1448 del 25.9.2024);
- 6) esame procedura riguardante il Patrimonio Comunale avente ad oggetto la procedura di affidamento della gestione dell'immobile Comunale Palazzo delle Arti Beltrani (Relazione pubblicata Albo Pretorio n.3945 6.9.2024);
- 7) esame proposte di delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 8) Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto la modifica del Regolamento Generale delle entrate del Comune di Trani;

9) esame stato dell'arte delle procedure di acquisizione al Patrimonio Comunale delle strutture denominate "Supercinema" ed "Impero".

10) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Giuseppe Corrado, Andrea Ferri e Savino Cormio. Risultano essere assenti Consiglieri Felice Corrado e Michele di Gregorio. Il Presidente Giuseppe Corrado verificata la presenza del numero legale di Componenti, necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della seduta.

Preliminarmente il Presidente dichiara che l'Assessore Mino Di Lernia, invitato a relazionare su alcuni punti all'ordine del giorno, raggiunto telefonicamente comunicava la sua impossibilità a partecipare alla seduta odierna per sopraggiunti impegni Istituzionali e si scusava con i componenti della commissione. Dichiarando la sua assoluta disponibilità a relazionare alla stessa nella prima seduta utile.

Preso atto dell'assenza giustificata dell'Assessore al Patrimonio la commissione procede con la discussione dei punti all'ordine del giorno.

Il Presidente Corrado ribadisce la volontà di dare le proprie dimissioni ed invita i colleghi a procedere alla votazione per elezione del nuovo presidente.

La commissione nomina all'unanimità il consigliere Ferri ed il Consigliere Cormio Savino per le operazioni di votazione e per lo spoglio.

Consegnati ai presenti i biglietti per la votazione si apre la stessa. Aperto lo spoglio. Viene eletto come Presidente all'unanimità dei presenti il consigliere Savino Cormio. L'intera commissione porge gli Auguri di buon lavoro al nuovo Presidente che presiede da questo momento i Lavori della Commissione. Il Presidente Cormio ringrazia i componenti della Commissione per la fiducia accordatagli.

Vengono letti i verbali delle sedute precedenti che vengono approvati all'unanimità.

Si procede ad esaminare l'ordine del giorno.

Preliminarmente prende la parola il Consigliere Ferri il quale in relazione all'argomento relativo l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile confiscato alla mafia, di cui la commissione si è già occupata, ribadisce come già fatto in precedenza che tale acquisizione sicuramente potrà rappresentare un'opportunità per i cittadini di Trani. Ma evidenzia il concreto rischio che anche questo immobile possa rappresentare in assenza di una progettualità preventiva sull'utilizzo dello stesso un aggravio di costi a carico dei cittadini tranesi. Infatti ci saranno costi di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso. Visto lo stato di abbandono in cui versano importanti immobili (anche di rilevanza storica) del patrimonio comunale. Giusto per ricordare alcuni immobili come la Lampara, Ex Pizzeria da Felice, appartamento ex Biblioteca Comunale o il fondaco di Piazza di campo dei Longobardi. Tutti immobili iscritti al Patrimonio Comunale ma che in questi anni sono stati totalmente abbandonati e che invece di rappresentare un'opportunità per la Città sono in realtà strutture oramai fatiscenti oggetto di continui atti vandalici che costano alla collettività denaro per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

In relazione al suddetto argomento il Consigliere Ferri ribadisce anche la necessità di comprendere anche lo stato in cui si trova la suddetta struttura, se esiste una

valutazione o una perizia tecnica che certifichi lo stato dei luoghi onde evitare un ulteriore aggravio per le casse comunali.

Inoltre pone all'attenzione della commissione la necessità di comprendere se già prima dell'acquisizione di questo immobile al Patrimonio dell'Ente esistessero progettualità inerenti all'utilizzo futuro dello stesso.

Infatti ribadisce che tale acquisizione possa rappresentare un'opportunità per l'intera collettività anche in virtù della posizione strategica dello stesso, ma al tempo stesso chiede di conoscere quali siano gli eventuali progetti che l'Amministrazione ha intenzione di attuare per valorizzare tale struttura.

A tal proposito ritiene ancora necessaria l'audizione dell'Assessore al ramo ed eventualmente la possibilità di una convocazione congiunta con la commissione servizi sociali per poter valutare tutti gli aspetti necessari alla valorizzazione dello stesso.

La commissione si associa a questa ultima richiesta del consigliere Ferri e incarica il Presidente di comunicare all'assessore di Lernia la prima data utile per la sua audizione. E concorda anche per un'eventuale commissione congiunta.

Prende la parola il Consigliere Corrado che visto il punto relativo ai lavori di restauro del monumento in Piazza Garibaldi ritiene necessaria la convocazione in Commissione dell'Assessore Cecilia di Lernia per poter avere dei chiarimenti in merito a questo restauro. Affinché l'intera commissione possa essere messa nelle condizioni di poter esprimere compiutamente il proprio parere visto anche le recenti polemiche e contestazioni oggetto di articoli di stampa. .

Anche per questo punto all'ordine del giorno la commissione necessita di incontrare l'assessore al ramo per poter comprendere la situazione attuale visto prima di potersi esprimere.

Il Presidente comunica che sarà sua cura concordare con l'assessore al ramo una data per una sua audizione in commissione.

Il presidente vista la necessità di aggiornarsi chiude la seduta alle ore 13,30

Il Segretario

Debora Delcuratolo



Il Presidente

Savino Cormio



