



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile

3ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale

Verbale della seduta del 17.3.2025

L'anno duemilaventicinque (2025) alle ore 12,15 del giorno diciassette del mese di marzo, in Trani presso la stanza Giunta, su convocazione d'ordine del Presidente della Commissione, Cormio Savino, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante sig.ra M. Rosaria Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- 2) esame procedura riguardante il patrimonio immobiliare comunale avente ad oggetto il PINQUA Quartiere Petronelli San'Angelo - Alloggi ERPS Via Parini (D.D. 2232 del 31.12.2024 e D.D. 2187 del 23.12.2024);
- 3) esame procedura riguardante il patrimonio immobiliare comunale avente ad oggetto la realizzazione dell'impianto di affinazione delle acque reflue del depuratore comunale - Aggiornamenti;
- 4) proposte di Delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 5) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Michele di Gregorio, Giuseppe Corrado, Corrado Felice e Cormio Savino. Risulta essere assente il Consigliere Ferri Andrea.

Assume la direzione della seduta il Presidente Savino Cormio il quale, verificata la presenza del numero legale di Componenti necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della Commissione, dando lettura dell'ordine del giorno.

Per il primo punto all'ordine del giorno la Commissione, dopo averne dato lettura, approva all'unanimità, i verbali delle sedute precedenti considerato che non ci sono richieste di modifiche e/o di integrazioni né richieste di correzioni.

Il Presidente, dando seguito alla discussione della precedente seduta, riferisce che

sono a disposizione dei colleghi gli atti amministrativi assunti dalla Giunta Comunale con la delibera n. 30 del 12.3.2021 e dal Dirigente della ripartizione urbanistica-ambiente quale la determinazione dirigenziale n. 187 del 1.3.2021 relativi l'intervento finanziato dall'Unione Europea denominato Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare del PNRR.

Si evidenzia che con la determinazione dirigenziale sopra descritta il Comune di Trani ha affidato ad una società di professionisti individuata sul MEPA l'attività di redazione della proposta preliminare per l'attuazione del suddetto programma come individuato dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 16.9.2020 per un importo complessivo di euro 86.324,08.

Successivamente la Giunta ha approvato il c.d. "Master Plan Pinqua Costa nord/quartiere Petronelli". Infatti con la delibera l'amministrazione ha deliberato una doppia candidatura proponendo interventi di riqualificazione dell'area Nord della città essendoci situazioni di aree periferiche degradate come richiesto dall'art. 4 del Decreto sopra indicato ed in ossequio al Documento programmatico di rigenerazione urbana approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29.6.2021. Gli interventi scelti sono denominati "PINQUA COSTA NORD" e "PINQUA QUINTIERE PETRONELLI-SANT'ANGELO". Entrambi intendono, come si legge e come condiviso dai consiglieri presenti riqualificare il patrimonio immobiliare del nostro Comune.

In relazione al secondo esso prevede la realizzazione del sottopasso ferroviario pedonale tra via Andria e via Parini, come già visto, la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a rotazione in via Parini, il recupero edilizio e di efficientamento energetico degli immobili di edilizia residenziale pubblica, la riqualificazione di spazi pubblici per aree pedonali parcheggi e verde attrezzato nella zona Nord, la densificazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica in via San Giovanni Bosco. In considerazione del fatto che il programma prevedeva la possibilità di coinvolgere anche altri soggetti pubblici e privati il Comune ha sottoscritto a protocolli di intesa con società private che prevedono la messa a

disposizione dei propri immobili esistenti nelle zone d'intervento nonché con l'ARCA PUGLIA. Con la suddetta delibera sono stati approvati i protocolli, sono stati approvati gli elaborati tecnici contenenti le proposte progettuali per un importo complessivo di 15 milioni di euro per ciascuno dei due interventi e delegato il Sindaco ad essere referente per le istanze di candidatura, che come già detto sono state positive ed ammesse a finanziamento.

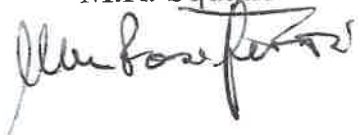
Il Consigliere Corrado esprime soddisfazione per i due interventi che hanno lo scopo di riqualificare un quartiere spesso dimenticato dalle politiche delle amministrazioni ed intende comprendere che in maniera sono stati coinvolti anche gli altri attori sociali cittadini per arrivare alla definizione delle proposte progettuali. Il Consigliere di Gregorio dichiara che allo stato occorre comprendere anche alla luce delle precedenti discussioni in commissioni lo stato dell'arte delle due procedure che come ben noto sono in parte avviate come per l'abbattimento dell'ex industria Angelini.

I Consiglieri all'esito della discussione si riservano di esprimere una richiesta formale e/o interrogazione all'amministrazione ai fini di cui sopra.

Chiusa la discussione la seduta termina alle ore 13,40.

Il Segretario

M.R. Squatriti



Il Presidente

Savino Cornio

