



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale

Verbale della seduta dell' 18.4.2025

L'anno duemilaventicinque (2025) alle ore 12,00 del giorno diciotto del mese di aprile, in Trani presso la stanza Giunta, su convocazione d'ordine del Presidente della Commissione, Cormio Savino, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante sig.ra Debora Delcuratolo stante l'assenza della sig.ra M.R. Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- 2) Esame procedura avente ad oggetto la nuova costruzione di un asilo nido comunale in zona Capiro (Delibera di Giunta n. 26 del 27.03.2025 e Delibera di Giunta n.15 23.02.2022);
- 3) Esame procedura avente ad oggetto la destinazione degli immobili del patrimonio immobiliare comunale ai progetti di vita indipendente per le persone con disabilità (D.D. 1962 del 19.12.2024; D.D. 1987 del 23.12.2024; D.D. 1995 del 23.12.2024; D.D. 1969 del 19.12.2024);
- 4) Esame procedura avente ad oggetto lo stato di costruzione della scuola Papa Giovanni XXIII (D.D. 2190 del 23.12.2024);
- 5) Esame procedura avente ad oggetto il progetto di rigenerazione del Palazzetto dello Sport e del progetto di realizzazione del Polivalente in contrada S. Angelo (D.D. 1979 del 2012.2024 e D.D. 1980 del 20.12.2024);
- 6) Proposte di Delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 7) Esame procedura avente ad oggetto le attività di risanamento delle Antiche Mura della Villa Comunale (D.D. 2956 del 30.12.2019 e D.D. n. 369 del 26.,03.2025);
- 8) Esame proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto la istituzione della Tassa di Soggiorno Comunale;
- 9) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Michele di Gregorio, Giuseppe Corrado, e Cormio Savino. Risultano essere assenti il Consigliere Ferri Andrea ed il Consigliere Corrado Felice.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale di Componenti necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della Commissione, dando lettura dell'ordine del giorno.

Per il primo punto all'ordine del giorno la Commissione, approva all'unanimità dei componenti presenti, i verbali delle sedute precedenti considerato che non ci sono richieste di modifiche e/o di integrazioni né richieste di correzioni.

La Commissione unanimemente decide di procedere nella trattazione del punto all'ordine del giorno avente ad oggetto la procedura riguardante il patrimonio immobiliare del Comune di Trani e che prevede l'intervento di nuova costruzione di un asilo nido Comunale e servizi integrativi di sezioni primavera in zona Capirro tra via Dei Mirti e via Dei Gelsomini.

Il Presidente evidenzia che nell'ambito del PNRR è stato emanato un avviso pubblico a dicembre 2021 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare appunto ad asili nido e sciole dell'infanzia. Con la Delibera di Giunta Comunale del 23.2.2022 il Comune di Trani ha approvato la scheda tecnica di progetto riguardante l'intervento di cui sopra dando assenso alla partecipazione all'avviso pubblico del 2.12.2021. Il Comune di Trani è risultato beneficiario di un importo di quasi tre milioni di euro (2.640.000,00) ed ha sottoscritto il necessario accordo di concessione con il quale sono stati assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'istruzione per garantire il rispetto dei tempi delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione dell'opera.

La nuova struttura sarà destinata ad asilo nido comunale dimensionata ad ospitare fino a 60 bambini in età compresa tra i 3 ed i 24 mesi a cui saranno aggregate n. 3 sezioni primavera per ulteriori 60 bambini. La procedura è andata avanti con l'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori con la procedura in appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori); in data 7.9.2023 si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione della progettazione definitiva e con i successivi provvedimenti del Dirigente sono stati affidati i servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, la redazione del progetto definitivo ed il servizio di piano delle indagini e saggi archeologici. E' stata necessaria la rimodulazione del quadro economico del progetto definitivo con un incremento dell'importo dei lavori e per la progettazione di circa 300 mila euro come riportato nella relazione del Dirigente competente per una serie di motivazioni di carattere tecnico come evidenziato dai progettisti. Tuttavia tali maggiori costi sono stati assorbiti con le somme a disposizione dell'amministrazione e con la voce "economie di gara".

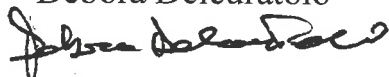
Infine con la Deliberazione di Giunta del 27.3.2025 n. 26 è stato preso atto del progetto esecutivo come consegnato al Comune di Trani il 13.3.2025 per un importo di lavori al netto del ribasso d'asta di euro 1.913.105,93.

All'esito della relazione svoltasi la discussione, con la condivisione unanime dei Consiglieri del progetto che incrementerà il valore del patrimonio immobiliare Comunale scolastico, la Commissione riserva di presentare una interrogazione dell'amministrazione per conoscere il cronoprogramma dell'intervento.

La seduta si chiude alle ore 13,25.

Il Segretario

Debora Delcuratolo



Il Presidente

Savino Cormio

