



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

*Attività economico-finanziarie – Bilancio – Patrimonio – Programmazione e contabilità Economato –
Attività tributarie – Aziende e/o Società a partecipazione comunale.*

VERBALE del 18/03/2024

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, alle ore **12.40** del giorno Diciotto del mese di Marzo , in Trani, presso la Sala della Presidenza del Consiglio Comunale di Palazzo di Città, su convocazione del Vice Presidente della Commissione, Giuseppe Corrado si è riunita la 3^a Commissione Consiliare Permanente, e con l'assistenza della segreteria verbalizzante Sig.ra Maria Rosaria Squatriti, per discutere il seguente o.d.g.:

- **Votazione e nomina del nuovo Presidente di Commissione**
Approvazione del verbale della seduta precedente
- **Acquisto cinema Impero e Supercinema – esame provvedimento di contrazione mutuo con Cassa depositi e prestiti per la predisposizione di eventuale atto di indirizzo (D.D. 279 e 280 del 5.3.2024 area Urbanistica);**
- **Esame provvedimento di istituzione delle misure organizzative per il funzionamento della SUAC per la predisposizione di un eventuale atto di indirizzo (D.G. n. 72 del 21.6.2023 D.D. n. 1009 del 30.6.2023)**
- **Esame proposte di delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;**
- **Vari ed eventuali.**

Sono presenti:

**Corrado Giuseppe
Di Gregorio Michele
Avantario Carlo
Corraro Felice**

Sono Assenti:

Palumbo Filiberto

Il Vice Presidente, constatata la regolare costituzione della seduta essendo presenti i sopra indicati componenti apre i lavori della stessa.

Il Vice Presidente invita i componenti a procedere alla votazione necessaria per la elezione del nuovo Presidente di Commissione.

All'esito della votazione non viene raggiunto il numero necessario di voti da parte dei componenti per la elezione del nuovo Presidente . Per tale motivo la votazione sarà svolta nel corso della prossima seduta, ed i lavori proseguono con la direzione del Vice Presidente Giuseppe Corrado.

Si procede nella lettura del verbale della precedente seduta il quale viene approvato all'unanimità dai consiglieri presenti con le modifiche che vengono apportate su indicazione dei componenti all'esito della lettura dello stesso.

Il Vice presidente invita i componenti ad affrontare la discussione inerente la scelta assunta da parte dell'amministrazione della contrazione di un prestito con la Cassa Depositi e prestiti finalizzato all'acquisizione degli immobili denominati " ex cinema Supercinema ed ex " Cinema Impero". Il procedimento di richiesta dei prestiti riguardano uno un importo di euro 947.000,00 con una previsione di decorrenza dell'ammortamento fissata a partire dal 1.01. del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento, con una durata di 29 anni e con un tasso di interesse di natura fissa. Invece con la Determina 280 del 05.3.2024 è stata approvata la determinazione a contrarre per il contratto di prestito necessario per acquisire l'ex cinema Supercinema. In questo caso il contratto ha per oggetto l'assunzione del prestito per un importo di euro 764.000,00. Anche per tale contratto è previsto un tasso di natura fissa ed una durata di 29 anni. Le rate di ammortamento sono pari al N. 58 con delegazione di pagamento a valere sulle entrate riguardanti i primi tre titoli di Bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L.. La Commissione prende atto che con i suddetti provvedimenti gestionali è stato dato seguito alla volontà manifestata in sede di discussione consiliare con la quale, appunto, il Consiglio Comunale aveva deliberato l'acquisizione dei due immobili per ristrutturarli e ritrasformarli in contenitori culturali attualmente in stato di abbandono.

Alle ore 13.40 si allontana il Consigliere Corrado.

In ogni caso la Commissione in considerazione dello stato di disuso in cui si trovano gli immobili, pur tenendo conto dell'impegno con il quale la Regione Puglia ha preannunciato la volontà di finanziare tutte le attività di manutenzione straordinaria almeno di una delle due strutture acquistate, si confronta sull'ipotesi che possa ritenersi necessario il ricorso ad eventuali nuove assunzioni di credito per ripristinare in maniera totale e definitiva la funzionalità delle stesse. I componenti si riservano di verificare gli atti successivi, ovvero la stipula formale dei mutui e la stipula dei contratti di acquisto dei due immobili, acquisendo informazioni dai dirigenti dell'area Urbanistica e dell'area Finanziaria.

I componenti inoltre danno atto che il Comune di Trani ha riacquisito la possibilità di contrarre contratti di mutuo in considerazione del risanamento e della situazione di equilibrio economico – finanziario ormai stabilmente raggiunto dall'Ente.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13.50.

L.C.S.

La Segretaria

F.to

Di Gregorio Michele

Avantario Carlo

Corraro Felice

Il Vice Presidente

F.to

