



CITTA' DI TRANI
Medaglia d'argento al merito civile

COMMISSIONE AFFARI ISTITUZIONALI

VERBALE N. 10/2024

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, alle ore **12,40** del giorno **VENTI** del mese di **FEBBRAIO**, in Trani, presso la Sala della Giunta Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Giacomo Marinaro, **prot. n. 11200 del 16/02/2024** si è riunita la Commissione Affari Istituzionali per discutere il seguente o.d.g.:

- 1- Approvazione verbale seduta precedente;**
- 2- “Regolamento in materia di assunzione del patrocinio e rimborso delle spese legali per i dipendenti e per gli amministratori del comune di Trani”. Analisi e pareri.**
- 3- Proposta di C.C. n. 6 del 19/01/2024. Approvazione “Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la eliminazione dei vincoli legali e convenzionali su immobili costruiti nell’ambito di piani per l’edilizia economica popolare”. (Legge n. 448/98, art. 31, commi 45 e seguenti). Analisi e pareri.**
- 4- Varie ed eventuali.**

Sono presenti:

Di Gregorio Michele
Branà Vito
Centrone Michele
Cirillo Luigi
Cornacchia Irene
De Toma Pasquale
Di Meo Donata
Ferri Andrea
Laurora Tommaso
Loconte Antonio
Morollo Luca
Ruggiero Carlo

Sono assenti:

Biancolillo Claudio
Di Leo Giovanni

Assume le funzioni di segretaria la dott.ssa Debora Delcuratolo.

Il Presidente constatata la regolare costituzione della Commissione apre i lavori della stessa dando lettura dell'ordine del giorno come da convocazione regolarmente notificata a tutti i Capigruppo Consiliari.

Il Presidente propone ai componenti di riprendere l'esame e la discussione della proposta di Consiglio Comunale n. 6 del 19.01.2024 recante l'approvazione del "*Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la eliminazione dei vincoli legali e convenzionali su immobili costruiti nell'ambito di piani per l'edilizia economica e popolare L. n. 448/98 art. 31 commi 45 e seguenti*".

La Commissione condivide la proposta ed il Presidente invita i colleghi ad affrontare il tema, emerso nelle precedenti sedute, riguardante la disciplina delle ipotesi di richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà già proposte al Comune e per le quali l'istruttoria svolta dagli uffici aveva portato alla determinazione della somma dovuta ed al suo pagamento in favore dell'Ente.

Il Presidente riferisce di aver avuto un confronto con il Segretario generale e di aver concordato con lo stesso una possibile soluzione derivante dalla lettura delle motivazioni della sentenza n. 324/2023 con cui il TAR Puglia ha già deciso un giudizio instaurato da alcuni aventi diritto contro il Comune di Trani che avevano provveduto al pagamento della somma determinata dal Comune di Trani. Ebbene, in tal caso la sentenza ha riconosciuto che nel caso residui solo la stipula dell'atto notarile di formalizzazione funzionale alla successiva trascrizione si ritengono esauriti i margini di valutabilità amministrativa.

In considerazione della pronuncia giudiziaria di merito su un caso analogo a quelli attualmente pendenti presso l'ufficio competente potrebbe inserirsi all'interno del testo del Regolamento in esame una norma che così disponga:" Il presente Regolamento non trova applicazione per le istanze di trasformazione già presentate e per le quali vi sia stato un provvedimento formale di accoglienza ed il versamento degli oneri dovuti residuando soltanto stipularsi l'atto notarile di formalizzazione".

Intervengono alcuni componenti i quali esprimono la propria valutazione positiva sulla proposta di integrazione come formulata. Altri consiglieri ritengono di dover sottoporre la suddetta integrazione alle valutazioni del Dirigente proponente del provvedimento.

All'esito della discussione la commissione decide di inviare una nota formale al Dirigente dell'area Urbanistica per sottoporre al suo parere tecnico la integrazione come sopra riportata.

All'esito delle valutazioni espresse dal Dirigente dell'area urbanistica la commissione esprimerà le proprie valutazioni definitive sul provvedimento.

Il Presidente in relazione al "*Regolamento in materia di assunzione del patrocinio e rimborso delle spese legali per i dipendenti e per gli amministratori del Comune di Trani*" riferisce di aver avuto una nuova interlocuzione con il Segretario Generale il quale avrebbe dovuto partecipare alla presente riunione ma che per motivi di ufficio ha manifestato la sua impossibilità a partecipare.

Per permettere la partecipazione alla seduta al Segretario Generale la Commissione si aggiorna sul punto alla prossima seduta.

La seduta si scioglie alle ore 13,30 e la Commissione si aggiorna per la prosecuzione della discussione alla seduta già convocata del 22.2.2024.

L.C.S.

Il segretario

F.to

Il Presidente

F.to

F.to:

Di Gregorio Michele

Branà Vito

Centrone Michele

Cirillo Luigi

Cornacchia Irene

De Toma Pasquale

Di Meo Donata

Ferri Andrea

Laurora Tommaso

Loconte Antonio

Morollo Luca

Ruggiero Carlo