



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale

Verbale della seduta del 23 maggio 2024

L'anno duemilaventiquattro (2024) alle ore 12,40 del giorno 23 del mese di maggio, in Trani presso la stanza riunioni dell'Ufficio di Gabinetto, su convocazione d'ordine del Vice Presidente della Commissione, Giuseppe Corrado, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante dott.ssa Debora Delcuratolo stante l'assenza della sig.ra M.R. Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) votazione e nomina del nuovo Presidente di Commissione;
- 2) approvazione del verbale della seduta precedente;
- 3) esame procedura ad evidenza pubblica relativa la gestione del patrimonio comunale "Fortino e Chiesa S. Antuono" (D.D. 547 del 22.4.2024);
- 4) esame procedura ad evidenza pubblica gestione del patrimonio comunale "Piazza Gradenigo" (D.D. 657 del 14.5.2024);
- 5) esame procedure relative la gestione del patrimonio comunale in riferimento ai suoli comunali per la installazione di antenne per la telefonia mobile (D.D. 620 e 621 dell'8.5.2024);
- 6) esame procedura di esercizio in concessione del bene immobile del patrimonio comunale "ex sciala De Simone" (D.D. 573 del 30.4.2024);
- 7) esame proposte di delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 8) varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Giuseppe Corrado, Felice Corrado, Carlo Avantario e Michele di Gregorio. Risulta essere assente il Consigliere Filiberto Palumbo.

Il Vice Presidente Giuseppe Corrado verificata la presenza del numero legale di Componenti, necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della Commissione procedendo alla trattazione del primo punto

all'ordine del giorno della convocazione notificata.

Il Vice Presidente Giuseppe Corrado invita, quindi, i colleghi a procedere ad una nuova votazione per eleggere il nuovo Presidente della Commissione come prevede il Regolamento.

Si procede alla votazione al cui esito nessuno dei componenti ottiene i voti necessari per poter essere eletto quale Presidente ed i lavori procedono con la direzione del Vice-Presidente Giuseppe Corrado che dichiara la sua disponibilità.

Il vice Presidente procede alla lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dai Consiglieri presenti non essendoci richieste di integrazioni, modifiche e/o correzioni.

Si passa all'esame dell'ordine del giorno avente ad oggetto le attività di affidamento in concessione dell'immobile facente parte del patrimonio immobiliare del Comune di Trani chiamato "Fortino e Chiesa di Sant'Antuono". Il VicePresidente evidenzia la necessità di trattare l'argomento suddetto trattandosi di uno dei pochi beni del patrimonio comunale da cui l'Ente trae un reddito da destinare alle varie esigenze della pubblica collettività a differenza di altre situazioni di beni immobili non valorizzati.

Il Consigliere Corrado evidenzia che fin dal 7.12.2023 il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ha indetto una procedura ad evidenza pubblica con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione dell'immobile in oggetto. L'avviso prevedeva la scadenza del 6.3.2024 per la presentazione delle eventuali offerte ed al Comune di Trani è pervenuta una sola proposta di concessione.

L'ufficio Lavori Pubblici ha inoltre provveduto a costituire la Commissione di gara con professionalità tutte facenti parte dell'organico del Comune di Trani che quindi provvederà alla verifica dell'offerta ed alla eventuale chiusura del procedimento di aggiudicazione del bene facente parte del patrimonio Comunale. La Commissione si aggiorna sul tema per verificare il proseguo della procedura ed il suo buon fine.

Il Consigliere Corrado pur prendendo atto delle attività per il bene "Fortino" ci sono altri prestigiosissimi beni immobili di proprietà Comunale per i quali, invece, ad oggi non hanno trovato la giusta valorizzazione e sono abbandonati senza che il Comune possa percepire alcun reddito e con il rischio che gli stessi possano essere oggetto di atti di vandalismo. Per tale motivo dando atto del buon lavoro svolto per il bene patrimoniale in oggetto propone di sottoporre all'amministrazione un atto di sollecitazione affinché si attivi con urgenza a predisporre le necessarie procedure di salvaguardia e valorizzazione degli altri beni immobili comunali allo stato non dati in concessione e/o liberi.

Tutti gli altri componenti della Commissione esprimono le stesse considerazioni riservandosi inoltre di verificare lo stato di gestione di tutti gli altri beni immobili comunali per i quali il Piano approvato dal Consiglio Comunale prevedeva idonea attività di valorizzazione.

Per tale motivo la Commissione all'unanimità delibera di predisporre un atto di indirizzo/sollecito da inviare all'amministrazione del contenuto di cui sopra in modo da poter salvaguardare gli interessi della pubblica collettività nonché di

convocare l'assessore competente per ottenere delucidazioni sulle varie procedure
allo stato ancora in corso.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13,55.

Il Segretario

Dott.ssa Debora Delcuratolo

Debora Delcuratolo

Il Vice Presidente della 3^a Commissione Consiliare

Giuseppe Corrado

Giuseppe Corrado

[Signature]

[Signature]

Carl Marzio

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right corner.

Small handwritten mark or character located in the lower right corner.