



*Città di Trani*  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

### **3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

**Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale**

#### **Verbale della seduta del 25 agosto 2025**

L'anno duemilaventicinque (2025) alle ore 12,00 del giorno VENTICINQUE del mese di agosto, in Trani presso la stanza dell'Ufficio di Gabinetto, su convocazione d'ordine del Presidente della Commissione Cormio Savino, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante la sig.ra M. Rosaria Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- 2) Esame proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto acquisizione al Patrimonio dell'Ente Comunale dell'immobile ubicato in Via Tasselgardo;
- 3) Esame procedura avente ad oggetto il patrimonio immobiliare comunale stradale e viario del passaggio a livello di via De Robertis;
- 4) Esame procedura avente ad oggetto il patrimonio immobiliare comunale ex Sciala De Simone (D.D. n. 593 del 7.5.2025);
- 5) Esame procedura avente ad oggetto la tematica della evasione TARI ed IMU (Det. 619 del 9.5.2025);
- 6) Proposta di Delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 7) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Michele di Gregorio, Felice Corrado e Savino Cormio. Risulta essere assente il Consigliere Ferri Andrea ed il Consigliere Giuseppe <sup>CORRADO</sup>. Il Presidente, verificata la presenza del numero legale di Componenti, necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della Commissione, dando lettura dell'ordine del giorno .

Per il primo punto all'ordine del giorno la Commissione, dopo averne dato lettura, approva tutti i verbali delle sedute precedenti considerato che non ci sono richieste di modifiche e/o di integrazioni né richieste di correzioni. Gli stessi possono essere pubblicati sul sito dell'Ente.

La Commissione unanimemente decide di procedere alla trattazione del punto all'ordine del giorno avente ad oggetto la procedura che ha riguardato le attività di gestione dell'immobile del patrimonio comunale di realizzazione di un sottovia carrabile e pedonale al Km 606-820 sostitutivo del passaggio a livelli di via De Robertis.

Il Presidente richiama le origini della vicenda che prende avvio dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 490 del 7.4.1994 con la quale veniva approvata la variante parziale del PRG per la realizzazione dell'allargamento del sottovia di Pozzopiano e la realizzazione di due sovrappassi pedonali di via Giuliani e via De Robertis.

Il Presidente continua dicendo che successivamente il Comune di Trani invitava le Ferrovie dello Stato a rivedere la progettazione ed a prevedere la realizzazione di due sottopassaggi veicolari e pedonali. Il Comune di Trani con D.G. del 6.2.1995 n. 186 approvava la nuova progettazione con la previsione di un contributo di due miliardi anche per lo spostamento dei sottoservizi.

Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 8.11.1996 veniva approvato il progetto esecutivo; la costruzione delle opere era a carico delle Ferrovie ed al Comune spettava la realizzazione dei sottoservizi. In seguito alla modificazione delle dimensioni delle carreggiate per renderle a doppio senso di marcia il progetto esecutivo veniva riapprovato con Delibere di Giunta nn. 74 del 27.4.2005 e n. 6 del 6.2.2006 con la previsione di un contributo di euro 748.862,50 da parte del Comune di Trani.

Il Comune di Trani affidava un incarico a tecnici esterni per redigere la progettazione dei lavori di spostamento dei sottoservizi per il i due passaggi a livello da sopprimere. Veniva quindi eseguito il sottovia carrabile e pedonale di via Giuliani.

Tuttavia in sede di approvazione del progetto per lo spostamento dei sottoservizi del passaggio di via DE Robertis la Sovrintendenza esprimeva parere negativo in quanto interferenti con il muro di recinzione ed il giardino di Villa Bini. Veniva redatto un nuovo progetto che otteneva il 13.11.2013 il parere positivo della Sovrintendenza; con Delibera di Giunta del 17.12.2013 si approvava il progetto definitivo ed i lavori sarebbero stati finanziati con un mutuo come effettivamente contratto dal Comune di Trani.

Alla fine di una serie di confronti tra i due Enti e diversi appendici allo schema di convenzione originario con la Delibera di Giunta n. 40 del 24.2.2020 sottoscritta il 25.2.2020 che prevedeva le spese di costruzione e progettazione del sottovia carrabile e pedonale e dello spostamento dei sottoservizi in capo alle Ferrovie, l'obbligo del Comune di Trani a titolo onnicomprensivo di versare una somma di circa euro 400 mila (150 mila più 238.670,00 mila euro). Con Delibera di Consiglio n. 85 del 15.11.2022 è stato approvato il progetto definito per gli aspetti urbanistici. Sono stati acquisiti i pareri favorevoli del settore Polizia locale per la viabilità, quello dell'Urbanistica per gli abbattimenti e la ripiantumazione degli alberi del giardino di Villa Bini, quello dell'area Lavori pubblici per lo smontaggio e rimontaggio del muro di Villa Bini. Infine in data 9.5.2025 con Deliberazione di Giunta è stata approvata la bozza del verbale dell'accordo tra i due enti propedeutico all'avvio dei lavori ed alla consegna dell'area. Già richiesta dalle Ferrovie.

Prendono la parola tutti i consiglieri presenti per esprimere considerazioni positive per la realizzazione dell'opera dopo anni di istruttoria tecnica e di attesa da parte della città. Tutti i presenti esprimono considerazioni anche relative i disagi che inevitabilmente si creeranno in occasione della realizzazione dei lavori impegnandosi come commissione, ad interloquire con il Dirigente e l'assessore competente per avere cognizione dei sistemi che saranno utilizzati per ridurre i disagi stessi (navette etc) ed ad inviare atto di indirizzo affinché l'amministrazione si impegni in tal senso. La Commissione si riserva di riunirsi e di sentire l'assessore competente al fine di accertare lo stato dei lavori per la realizzazione del sottopassaggio pedonale sotto la stazione ferroviaria che dovrebbe alleggerire i disagi nonché di conoscere i dettagli della terza appendice sottoscritta tra i due Enti.

La seduta termina alle ore 13.40

Il Segretario

Il Presidente

M.R. Squatriti  
Savino Cornio



