



CITTA' DI TRANI
Medaglia d'argento al merito civile

COMMISSIONE AFFARI ISTITUZIONALI

VERBALE N. 06/2025

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, alle ore **12,30** giorno **VENTICINQUE** del mese di **FEBBRAIO** in Trani, presso la Sala della Giunta Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Giacomo Marinaro, **prot. n. 13024 del 21/02/2025** si è riunita la Commissione Affari Istituzionali per discutere il seguente o.d.g.:

1- Approvazione verbale seduta precedente;

2- Bozza Regolamento del verde pubblico e privato e del paesaggio urbano della città di Trani. Analisi e pareri;

3- "Regolamento comunale per la disciplina dell'allestimento di spazi e strutture all'aperto su suolo pubblico, o privato ad uso pubblico, attrezzati per il consumo di alimenti e bevande sul posto, annessi a locali di pubblico esercizio di somministrazione ed esercizi di vicinato del settore alimentare"; Analisi.

4- "Proposta n. 16 del 12/02/2025 – Modifica al regolamento edilizio comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 23 Giugno 2021. Adozione". Analisi e pareri.

5- Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Branà Vito
Centrone Michele
Cirillo Luigi
Cornacchia Irene
De Toma Pasquale
Di Meo Donata (dalle ore 12,41)
Ferri Andrea (fino alle ore 12,55)
Laurora Tommaso
Loconte Antonio
Ruggiero Carlo

Sono assenti:

Di Gregorio Michele
Biancolillo Claudio
Di Leo Giovanni
Morollo Luca

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante l'avv. Monalda Balsamo incardinata nell'Ufficio di Gabinetto dell'Ente. Dirige i lavori il Presidente del C.C. Avv. Giacomo Marinaro il quale, constatata la regolare costituzione della Commissione, alle ore 12,35 apre i lavori della stessa dando lettura dell'ordine del giorno come da convocazione regolarmente notificata a tutti i Capigruppo Consiliari. Viene approvato il verbale del 10/02 u.s. all'unanimità dei presenti e rinviata l'approvazione del verbale del 17/02 u.s. in quanto in attesa della sua redazione definitiva. Il presidente, ancor prima di entrare nel vivo della discussione, evidenzia un refuso nella convocazione inoltrata posto che il secondo punto all'ordine del giorno non è la "bozza del regolamento del verde..." ma la versione definitiva dello stesso e, quindi, non più in versione "bozza".

Alle ore 12,41 fa ingresso il consigliere Donata Di Meo (*F.to*).

Fa ingresso il dirigente dell'Area Urbanistica, Ing. Andrea Ricchiuti chiamato a rendere chiarimenti rispetto al regolamento edilizio. Il presidente Marinaro, pertanto, anticipa la trattazione del quarto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Proposta n. 16 del 12/02/2025 – Modifica al regolamento edilizio comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 23 Giugno 2021. Adozione”** precisando come la modifica al regolamento tenga conto di due proposte di variazione: una relativa al compenso da riconoscere ai componenti della CUC, fino ad oggi non previsto e richiesta dagli ordini professionali; l'altra invece è di natura burocratica in quanto volta a snellire e semplificare l'iter sulle paesaggistiche. Terminato il suo intervento introduttivo, il Presidente cede, quindi, la parola al dirigente. Quest'ultimo parla di un atto dovuto in quanto si richiama la normativa nazionale che riferisce chiaramente che i procedimenti paesaggistici siano da considerare autonomi ed indipendenti rispetto a quelli di edilizia urbanistici. Aggiunge, inoltre, che il regolamento edilizio, nella sua versione precedente la modifica, prevedeva una sorta di nulla osta urbanistico prima che il paesaggio istruisse le pratiche ed evidenzia come, ciò, vada in contrasto con l'indipendenza dei procedimenti. Rispetto alla modifica riguardante la CUC, invece, è stato introdotto un gettone di presenza da riconoscere ai componenti ad esclusione dei dipendenti dell'Ente e del Sindaco.

Il consigliere Vito Branà chiede quanti siano i tecnici facenti parte della CUC e da chi siano nominati. L'Ing. Ricchiuti, riscontra richiamando l'art. 5.2 del regolamento e chiarisce che i tecnici sono stati scelti con interpellì ai vari organi professionali e nominati, poi, dal Sindaco, sulla base di scelte connesse alle specifiche qualifiche e competenze professionali. I componenti permangono tre anni e comunque non oltre il mandato del Sindaco. Il consigliere Branà chiede quali siano i provvedimenti da prendere nel caso in cui dovessero sorgere conflitti di interesse tra i componenti della CUC e l'Ente. Il dirigente chiarisce che, in tali casi, il professionista deve lasciare la composizione della CUC limitatamente alla procedura in questione.

Alle ore 12,55 lascia la seduta il consigliere comunale Andrea Ferri (*F.to*).

Dopo approfondita discussione, ringraziato il dirigente Ing. Ricchiuti per aver fornito i chiarimenti richiesti, il presidente invita i consiglieri presenti a formulare proprio parere.

Esprimono parere favorevole i consiglieri comunali: Tommaso Laurora per Italia in Comune, Vito Cirillo di Prima di tutto Trani, Irene Cornacchia per il Partito Democratico.

Si riservano di esprimere proprio parere in Consiglio Comunale i consiglieri comunali: Di Meo Donata per Popolari Con Bottaro, Branà Vito del Movimento 5 Stelle.it, Centrone Michele di Filiberto Palumbo Sindaco, De Toma Pasquale di Forza Italia, Loconte Antonio di Solo Con Trani Futura.

Il presidente Marinaro rinvia a prossimo incontro i punti all'ordine del giorno non discussi nell'odierna seduta, dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta alle ore 13,10.

L.C.S.

La Segretaria

F.to

Il Presidente

F.to

F.to:

Branà Vito
Centrone Michele
Cirillo Luigi
Cornacchia Irene
De Toma Pasquale
Di Meo Donata
Laurora Tommaso
Loconte Antonio
Ruggiero Carlo