



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale

Verbale della seduta del 28 maggio 2024

L'anno duemilaventiquattro (2024) alle ore 12,40 del giorno 28 del mese di maggio, in Trani presso la stanza riunioni dell'Ufficio di Gabinetto, su convocazione d'ordine del Vice Presidente della Commissione, Giuseppe Corrado, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante sig.ra M.R. Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) votazione e nomina del nuovo Presidente di Commissione;
- 2) approvazione del verbale della seduta precedente;
- 3) esame procedura ad evidenza pubblica relativa la gestione del patrimonio comunale in relazione alle vicende di "Piazza Gradenigo" (D.D. 657 del 14.5.2024);
- 4) esame procedure relative la gestione del patrimonio comunale in riferimento ai suoli comunali per la installazione di antenne per la telefonia mobile (D.D. 620 e 621 dell'8.5.2024);
- 5) esame procedura di esercizio in concessione del bene immobile del patrimonio comunale "ex sciala De Simone" (D.D. 573 del 30.4.2024);
- 6) esame proposte di delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 7) varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Giuseppe Corrado, Felice Corrado, Carlo Avantario e Michele di Gregorio. Risulta essere assente il Consigliere Filiberto Palumbo.

Il Vice Presidente Giuseppe Corrado verificata la presenza del numero legale di Componenti, necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della Commissione procedendo alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno della convocazione notificata.

Il Vice Presidente Giuseppe Corrado invita, quindi, i colleghi a procedere ad una nuova votazione per eleggere il nuovo Presidente della Commissione come prevede il Regolamento.

Si procede alla votazione al cui esito nessuno dei componenti ottiene i voti necessari per poter essere eletto quale Presidente ed i lavori procedono con la direzione del Vice-Presidente Giuseppe Corrado che dichiara la sua disponibilità.

Il vice Presidente procede alla lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dai Consiglieri presenti non essendoci richieste di integrazioni, modifiche e/o correzioni.

Il Vice Presidente, in ogni caso, in relazione alla nomina del nuovo Presidente di Commissione comunica di aver avuto un confronto con i rappresentanti dei gruppi politici di coalizione con i quali ha avuto modo di concordare la definizione di un accordo che porti alla condivisione della scelta del nome, d'intesa con i componenti, da proporre quale nuovo Presidente.

Si passa all'esame dell'ordine del giorno avente ad oggetto l'esame della procedura relativa la procedura di riqualificazione del bene appartenente al patrimonio immobiliare comunale qual è Piazza Gradenigo. Il Consigliere Corrado relaziona in merito alla stessa. Le attività amministrative sono partite nel 2021 con la selezione del soggetto qualificato che avrebbe dovuto eseguire il servizio di ingegneria ed architettura come indicato nell'indizione di un concorso di progettazione per la riqualificazione della piazza. Infatti l'amministrazione in considerazione del rilievo del luogo aveva scelto di coinvolgere più soggetti qualificati per acquisire in un primo momento proposte di idee ed in un secondo momento il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Alla fine della procedura di valutazione e selezione la commissione giudicatrice individuava in un raggruppamento temporaneo di professionisti i vincitori. Tuttavia in seguito ad un ricorso giudiziario innanzi al TAR Puglia da parte dei secondi classificati la Commissione rivedeva la graduatoria aggiudicando il primo posto a questi ultimi (Dodi Moss srl) i quali redigevano lo studio di fattibilità tecnico-economica consegnato al Comune di Trani a giugno 2023. Dopo l'approvazione in giunta dello stesso e la rideterminazione della somma necessaria per la esecuzione dei lavori pari a circa 600 mila euro è stato affidato, agli inizi del mese di maggio, agli stessi professionisti il compito di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva necessaria per l'intervento. Il consigliere Corrado pur condividendo tutta la procedura lamenta la lungaggine di tutto il procedimento considerato che i progettisti, da notizie apprese dagli uffici, avranno 60 giorni di tempo per consegnare il progetto definitivo ed altri 30 giorni per consegnare il progetto esecutivo dalla approvazione di quello definitivo.

La Commissione, all'unanimità, preso atto dello stato della procedura che richiede ancora del tempo fino all'inizio della esecuzione dei lavori di sistemazione della Piazza decide di predisporre una nota indirizzata all'amministrazione con la quale si chiede di individuare la sistemazione della Piazza e quindi la conclusione della procedura avviata, quale obiettivo prioritario da definirsi prima della scadenza della presente Consiliatura. La Commissione chiude i lavori alle ore 13,55.

Il Segretario

Il Vice Presidente

M. R. Squatriti

Giuseppe Corrado

