



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale

Verbale della seduta del 4 aprile 2024

L'anno duemilaventiquattro (2024) alle ore 12.45 del giorno 4 del mese di aprile, in Trani presso la stanza riunioni dell'Ufficio di Gabinetto, su convocazione d'ordine del Vice Presidente della Commissione, Giuseppe Corrado, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante dott.ssa Debora Delcuratolo, stante l'assenza della sig.ra M.R. Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno

- 1) votazione e nomina del nuovo Presidente di Commissione;
- 2) approvazione del verbale della seduta precedente;
- 3) esame Delibera di Giunta contenente l'aggiornamento del PIAO (D.G. n. 22 del 4.3.2024);
- 4) esame Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale per la revisione ed adeguamento delle tabelle parametriche per i contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 5) Esame proposte di delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 6) varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Giuseppe Corrado, Felice Corrado e Carlo Avantario. Risultano essere assenti il Consigliere Filiberto Palumbo ed il Consigliere Michele di Gregorio.

Il Vice Presidente Giuseppe Corrado verificata la presenza del numero legale di Componenti necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della Commissione partendo dalla discussione del primo punto all'ordine del giorno della convocazione notificata.

Il Vice Presidente Giuseppe Corrado invita, quindi, i colleghi a procedere alla votazione per eleggere il nuovo Presidente della Commissione come prevede il Regolamento.

Si procede alla votazione al cui esito nessuno dei componenti ottiene i voti necessari

per poter essere eletto quale Presidente ed i lavori procedono con la direzione del Vice-Presidente Giuseppe Corrado che dichiara la sua disponibilità.

Il vice Presidente dà lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dai Consiglieri presenti con le richieste di correzioni ed integrazioni dagli stessi evidenziate.

Si passa all'esame dell'ordine del giorno avente ad oggetto la Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale recante la revisione ed adeguamento delle tabelle parametriche dei contributi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché l'aggiornamento dell'entità del costo di costruzione ex art. 16 DPR 380/2001 e s.m.

Il Vice Presidente relaziona in merito alla proposta sopra indicata rilevando che la L. 28.1.1977 n. 10 aveva subordinato il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo correlato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione. La Regione Puglia con propria legge del 1979 la n. 6 del 12 febbraio ha provveduto a definire le tabelle parametriche per la determinazione da parte dei comuni del contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché a stabilire il contributo commisurato al costo di costruzione in misura pari al 5% per gli insediamenti residenziali.

La stessa Regione con una legge dell'8.3.1985 ha riconosciuto la facoltà in capo ai comuni, in mancanza degli adeguamenti regionali, di aggiornare annualmente gli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione per la edilizia residenziale.

Quindi secondo quanto stabilito dalla Legge n. 537 del 24.12.1993 gli oneri di urbanizzazione sono aggiornati ogni cinque anni dai Comuni in ossequio alle disposizioni regionali.

Il Comune di Trani ha provveduto ad aggiornare le tabelle delle tariffe con la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 66 del 21.4.2015. In sostanza sono decorsi 9 anni senza che si sia provveduto al nuovo aggiornamento. Nella deliberazione del Commissario straordinario si prevedeva una tabella degli importi denominata BASE a cui veniva applicata la variazione dell'indice ISTAT e con ulteriori previsioni tecniche per determinare i valori per tutti i tipi di realizzazione edilizia. Nella stessa si distingueva il costo base per le nuove costruzioni per "Nuova costruzione", "Recupero primario" e "Recupero secondario". Nella proposta si fa riferimento nella determinazione dei nuovi valori alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1941 del 21.12.2023 che stabilisce il costo base al mese di giugno 2023.

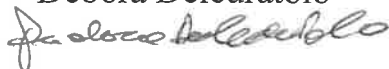
Alla luce di quanto riportato il provvedimento in esame propone i valori per il quinquennio 2024 – 2029 da applicarsi a fa data dalla esecutività della Delibera stessa.

Alla fine dell'esame del testo della Proposta e dei documenti allegati la commissione, all'unanimità, prende atto con favore del provvedimento il quale pone rimedio ad una vacatio di qualche anno ringraziando gli uffici tecnici comunali per il lavoro svolto che consentirà alle casse comunali di recuperare maggiori risorse da destinare alla realizzazione degli obiettivi di mandato. I singoli Consiglieri si riservano di

esprimere il proprio voto favorevole all'esito della discussione consiliare.
La Commissione chiude i lavori alle ore 13,50.

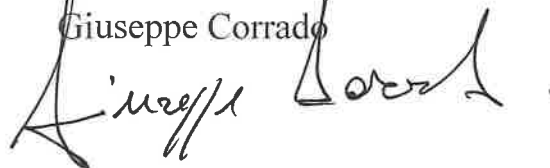
Il Segretario

Debora Delcuratolo



Il Vice Presidente della 3^a Commissione Consiliare

Giuseppe Corrado



Carlo Antonino

