



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale

Verbale della seduta del 4.12. 2024

L'anno duemilaventiquattro (2024) alle ore 12,30 del giorno 11 del mese di dicembre, in Trani presso la stanza riunioni dell'Ufficio di Gabinetto, su convocazione d'ordine del Presidente della Commissione, Cormio Savino, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante dott.ssa Debora Delcuratolo stante l'assenza della sig.ra Squatriti Rosaria, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- 2) esame proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto la conferma di adesione al GAL "Terre di Mare". Adeguamento al parere della Corte dei Conti;
- 3) esame proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in diritto di proprietà o di superficie;
- 4) esame procedura riguardante il Patrimonio Comunale avente ad oggetto l'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto di Villa Bini (DD nn. 422 del 20.9.2024 e 1437 del 24.9.2024);
- 5) esame procedura riguardante il Patrimonio Comunale avente ad oggetto il recupero esame procedura riguardante il Patrimonio Comunale avente ad oggetto la procedura del monumento lapideo di Piazza Garibaldi (DD n.1446 del 25.9.2024);
- 6) esame procedura riguardante il Patrimonio Comunale avente ad oggetto la procedura di affidamento degli impianti sportivi comunali (DD 1448 del 25.9.2024);
- 7) esame procedura riguardante il Patrimonio Comunale avente ad oggetto la procedura di affidamento della gestione dell'immobile Comunale Palazzo delle Arti Beltrani (Relazione pubblicata Albo Pretorio n.3945 6.9.2024);
- 8) esame proposte di delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;

9) esame stato dell'arte delle procedure di acquisizione al Patrimonio Comunale delle strutture denominate "Supercinema" ed "Impero".

10) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Giuseppe Corrado, Savino Cormio ed Andrea Ferri; sono assenti i Consiglieri Michele di Gregorio e Felice Corrado.

Il Presidente Cormio Savino verificata la presenza del numero legale di Componenti, necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della Commissione, dando lettura dell'ordine del giorno.

Per quanto riguarda il primo punto all'ordine del giorno la Commissione all'unanimità approva i verbali delle sedute precedenti non essendoci richiesta di integrazioni, correzioni e/o modifiche.

Viene dato atto della presenza dell'assessore Mino di Lernia il quale viene inviato a relazionare in ordine alle procedure di acquisizione degli immobili denominati Supercinema e Cinema Impero come deliberato dal Consiglio Comunale.

L'assessore dopo una breve esposizione della cronistoria delle due procedure afferma che la sottoscrizione dei due atti pubblici di acquisto è programmata per il mese di gennaio del prossimo anno: In relazione alle attività di ristrutturazione degli immobili lo stesso assessore dichiara che ha avuto interlocuzioni personali con i competenti uffici regionali che hanno in programma la pubblicazione di bandi pubblici che finanzieranno le progettazioni proposte dai comuni aventi ad oggetto il recupero di beni immobili con finalità culturali e teatrali cui il Comune di Trani intende partecipare. L'assessore si riserva di aggiornare la commissione sugli sviluppi delle procedure. I Componenti prendono atto delle dichiarazioni rilasciate chiedendo che la commissione sia coinvolta nella predisposizione degli atti progettuali di partecipazione ai futuri bandi regionali.

L'assessore viene poi invitato a relazionare circa lo stato dell'arte relativa la acquisizione della proprietà privata di Villa Bini. Sul tema riferisce che pendenti i giudizi civili azionati dai proprietari per contrastare l'esercizio del diritto di prelazione fatto valere dal Comune sono in corso trattative per il bonario componimento degli stessi in modo da chiudere le procedure di acquisto. Le proposte fatte dai proprietari sono al vaglio degli uffici comunali. Anche in questo caso l'assessore riserva di riferire tutti gli aggiornamenti. Prendono la parola tutti i consiglieri presenti per esprimere le proprie riflessioni e valutazioni sia sulle

procedure sia soprattutto sullo stato di manutenzione dell'intera area chiedendo all'assessore di programmare interventi di pulizia e di cura del verde dell'intera area.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13.50 riservandosi di convocarsi per l'esame degli altri punti all'ordine del giorno.

Il Segretario

Debora Delcuratolo



Il Presidente

Savino Cormio



