



CITTA' DI TRANI
Medaglia d'argento al merito civile

COMMISSIONE AFFARI ISTITUZIONALI

VERBALE N. 06/2024

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, alle ore **12,50** del giorno **SETTE** del mese di **FEBBRAIO**, in Trani, presso la Sala della Giunta Comunale, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Giacomo Marinaro, **prot. n. 8394 del 05/02/2024** si è riunita la Commissione Affari Istituzionali per discutere il seguente o.d.g.:

- 1- Approvazione verbale seduta precedente;**
- 2- “Regolamento in materia di assunzione del patrocinio e rimborso delle spese legali per i dipendenti e per gli amministratori del comune di Trani”. Analisi e pareri.**
- 3- Proposta di C.C. n. 6 del 19/01/2024. Approvazione “Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la eliminazione dei vincoli legali e convenzionali su immobili costruiti nell’ambito di piani per l’edilizia economica popolare”. (Legge n. 448/98, art. 31, commi 45 e seguenti). Analisi e pareri.**
- 4- Varie ed eventuali.**

Sono presenti:

Di Gregorio Michele
Branà Vito
Centrone Michele
Cormio Patrizia (su delega di Cirillo Luigi)
Di Tullo Denise (su delega di Cornacchia Irene)
De Toma Pasquale
Di Meo Donata (fino alle h. 13.07)
Cozzoli Emanuele (su delega di Ferri Andrea)
Laurora Tommaso (dalle h. 13,06)
Loconte Antonio
Morollo Luca
Ruggiero Carlo

Sono assenti:

Biancolillo Claudio
Di Leo Giovanni

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante l'avv. Monalda Balsamo, incardinata nell'ufficio di Gabinetto dell'Ente. Il Presidente del Consiglio comunale Avv. Giacomo Marinaro constatata la regolare costituzione della Commissione apre i lavori della stessa dando lettura dell'ordine del giorno come da convocazione regolarmente notificata a tutti i Capigruppo Consiliari.

Viene rimandata l'approvazione del primo punto all'ordine del giorno.

Rispetto al terzo punto all'ordine del giorno, riguardante la proposta di approvazione al *“Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la eliminazione dei vincoli legali e convenzionali su immobili costruiti nell'ambito di piani per l'edilizia economica popolare”*. (Legge n. 448/98, art. 31, commi 45 e seguenti) – il presidente richiama la scorsa seduta e l'approfondita relazione rappresentata dall'ing. Andrea Ricchiuti in qualità di dirigente dell'area urbanistica chiedendo ai presenti di esprimere eventuali perplessità o dubbi sorti alla luce delle risultanze di suddetta relazione o se, per meglio comprendere la portata del regolamento la commissione intenda procedere alla lettura dei singoli articoli.

Alle ore 13,06 fa ingresso il consigliere comunale Tommaso Laurora (F.to);

Alle h. 13,07 lascia la seduta il consigliere comunale Donata Di Meo (F.to);

Il Consigliere comunale Donata Di Meo chiede il significato e la portata che tale regolamento avrebbe a seguito di sua approvazione.

Il presidente chiarisce che verrà regolamentata la modalità con cui il Comune trasformerà il diritto di superficie in diritto di proprietà a favore dei privati già possessori di immobili di edilizia popolare ex legge 167 del 1962 da concretizzarsi attraverso il pagamento di un *quantum* che verrà calcolato sulla base di una formula matematica (di cui all'art. 5 del regolamento stesso), concedendo al privato l'ulteriore possibilità di rateizzare suddetta cifra.

Il consigliere Di Meo richiama all'attenzione la situazione di chi ha già effettuato un versamento per il riscatto della proprietà sulla scorta di vecchie delibere e manca solo la fase contrattualistica di stipula conclusiva da svolgersi alla presenza di un notaio ai fini del perfezionamento dell'operazione. Alla luce di tanto il consigliere chiede riconvocare il dirigente dell'area urbanistica al fine di comprendere quale esito sia opportuno destinare a suddette fattispecie non ancora perfezionate.

Si procede, a questo punto, a dare lettura del regolamento.

Dopo approfondita discussione, il Presidente invita i consiglieri a riaggiornarsi nella prossima seduta valutando eventuali criticità o facendo presenti eventuali osservazioni, all'esito delle quali chiederà ai consiglieri comunali di esprimere proprio parere in merito al regolamento sì come proposto.

Rispetto al secondo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto il *“Regolamento in materia di assunzione del patrocinio e rimborso delle spese legali per i dipendenti e per gli amministratori del comune di Trani”*, l'argomento viene rimandato alla prossima seduta già convocata per domani 08/02 ore 12,30.

Terminata la discussione dei punti all'ordine del giorno, non essendovi altri argomenti da trattare il presidente del Consiglio comunale Avv. Marinaro dichiara sciolta la seduta alle ore 13,21 con la sottoscrizione del verbale da parte dei consiglieri presenti.

L.C.S.

La segretaria

F.to

Il Presidente

F.to

Di Gregorio Michele

Branà Vito

Centrone Michele

Cormio Patrizia

Di Tullo Denise

De Toma Pasquale

Cozzoli Emanuele

Laurora Tommaso

Loconte Antonio

Morollo Luca

Ruggiero Carlo