



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Lavori pubblici, Centro storico, Servizi cimiteriali, Giardini, Verde pubblico, Ecologia, Ambiente, Salvaguardia della costa, Viabilità

Verbale n. 4 della IV Commissione consiliare permanente dell'01.04.2025.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **01** del mese di **aprile**, alle ore **12:30** in Trani presso la Sala di Presidenza di Palazzo di Città, previo avviso di convocazione, si è riunita la IV Commissione Consiliare presieduta dalla Presidente Donata Di Meo con l'assistenza della segretaria verbalizzante, Dott.ssa Maria Giuliano, per la discussione e confronto del seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Proposta di deliberazione consiliare "piano particolareggiato/ piano di zona";
3. Varie ed eventuali;

Sono presenti o assenti i componenti come di seguito indicati:

Donata Di Meo	Presidente	presente
Vito Branà	Vicepresidente	presente
Giovanni di Leo	Componente	assente
Carlo Ruggiero	Componente	presente
Vincenzo Topputo	Componente	assente

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita la suddetta assemblea.

1° Punto all'ordine del giorno - Approvazione verbale della seduta precedente. Si provvede a dare lettura del verbale della precedente sessione, la quale viene approvata all'unanimità dei presenti.

2° Punto all'ordine del giorno – Proposta di deliberazione consiliare "piano particolareggiato/ piano di zona";

La Presidente introduce l'argomento con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, non prima di aver salutato il Vice-Sindaco, Avv. Fabrizio Ferrante, che ringrazia per la sua presenza, oggi ritualmente convocato in Commissione, onde fornire i chiarimenti richiesti dai Consiglieri in merito alla tematica, in oggetto meglio specificata.

Il Vice-Sindaco, già previamente edotto dei quesiti entra subito nel vivo dell'argomento precisando che *"con Delibrazione di Giunta Comunale n. 30 del 12.03.2021 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economico denominato "PINQUA Quartiere Petronelli-Sant'Angelo" contenente la proposta da candidare ai finanziamenti PNRR, per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare -Pinqua, il cui progetto è risultato ammesso al contributo di cui trattasi. Nell'ambito della proposta finanziata è ricompreso il progetto denominato "Realizzazione di alloggi di ERP a rotazione Via Giuseppe Parini, in cui è stata prevista la realizzazione di n. 15 alloggi di nuova edilizia residenziale pubblica, utilizzando la volumetria, secondo quanto complessivamente indicato nelle previsioni urbanistiche del Contratto*

di Quartiere II. In considerazione delle interferenze del progetto di Intervento di realizzazione del complesso sportivo polivalente si è resa la necessità di delocalizzare l'intervento nella Unità di Minimo Intervento U.M.I. 8, così come oggetto di variante per suddivisione dell'originaria Unità in due Unità denominate U.M.I. 8/1 e U.M.I. 8/2, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 28.11.2024. In quest'ottica di realizzazione di ulteriori interventi di Edilizia residenziale pubblica, si consentirebbe il soddisfacimento del fabbisogno di alloggi, perseguendo l'obiettivo di una più coerente ed ordinata pianificazione in conformità con la destinazione del Piano di zona. È riorganizzata dapprima la viabilità prevista originariamente dal CdQ II con la conferma dell'esistente via Grecia che determina la formazione dei due macro sub comparti UMI 8.1 e 8.2. Segue poi, a Sud della maglia 8.2, l'inserimento di una mini rotatoria di raccordo del traffico di via Gran Bretagna, Austria e prosecuzione del sottopasso di viale Germania, che a sua volta stacca fisicamente i due lotti 8.2.1 e 8.2.2. Si ottengono spazi funzionali alla realizzazione di tre medie strutture di vendita isolate (una "food" e due "no food") nel pieno rispetto delle volumetrie previste dal PdZ variato dal CdQ II, come riportato nella planimetria generale variata (cfr. fig. 7) e del vigente piano del Commercio e precisamente ulteriori due piastre commerciali, oltre al punto vendita Famila, sorgeranno i rispettivi punti vendita: Euronics e Mcdonald.

È inoltre previsto un ampio spazio pubblico di circa 6.500 mq (c.d. Piazza di Quartiere) funzionale all'aggregazione del quartiere per spazi di socializzazione con piazza e attrezzature collettive, oltre a parcheggi pubblici e verde per ulteriori 8.500 mq circa a servizio dell'intero quartiere.

La presente proposta di variante riguarda due aspetti: 1. La formazione di due unità minime d'intervento UMI 8.1 ed U.M.I. 8.2 in luogo di quella iniziale U.M.I. 8 che hanno come dividente l'asse stradale di via Grecia. Sotto l'aspetto normativo l'art.12, comma 3, lett.e-bis, della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii. dispone che la deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale e provinciale di cui alla presente legge quando la variazione deriva da modifiche delle unità di minimo intervento, che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico. Abbiamo dimostrato che con la variante proposta non vi è aumento degli indici di fabbricabilità e tantomeno riduzione di spazi pubblici o di uso pubblico. Alla luce di quanto innanzi esposto, si ritiene che con la presente proposta è pienamente perseguibile l'obiettivo di rivitalizzare il quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Angelo con la realizzazione di importanti strutture commerciali di cui attualmente è privo. La presente proposta, pertanto, risulta commisurata sia all'effettivo perseguimento dell'interesse pubblico, anche in virtù delle risorse pubbliche disponibili, sia alla capacità dell'intervento privato di rispondere concretamente ed effettivamente alle esigenze della comunità, perseguite dalla previsione di piano."

A questo punto il Vice-Sindaco, terminata la propria relazione, ringrazia per l'attenzione riservatagli e si congeda dal Consesso.

La Commissione, prende atto dei ragguagli ricevuti e coglie l'occasione per ringraziare il rappresentante dell'esecutivo per la sua presenza in Commissione

Terminata la discussione sulle questioni poste all'ordine del giorno, non essendovi altri argomenti da trattare, la Presidente dichiara conclusi i lavori e sciolta la seduta alle ore 12:50, previa sottoscrizione del verbale da parte di tutti i Consiglieri comunali.

I lavori si concludono alle ore 12:50 previa sottoscrizione del verbale da parte di tutti i Consiglieri Comunali presenti

L.C.S.

La Segretaria
f.to

La Presidente
f. to

F. to:
Vito Branà
Carlo Ruggiero