



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

*Attività economico-finanziarie – Bilancio – Patrimonio – Programmazione e contabilità Economato –
Attività tributarie – Aziende e/o Società a partecipazione comunale.*

VERBALE del 11/06/2024

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, alle ore **12.40** del giorno Undici del mese di Giugno , in Trani, presso la Sala della Presidenza del Consiglio Comunale di Palazzo di Città, su convocazione del Vice Presidente della Commissione, Giuseppe Corrado si è riunita la **3^a Commissione Consiliare Permanente**, e con l'assistenza della segreteria verbalizzante Sig.ra Maria Rosaria Squatriti, per discutere il seguente o.d.g.:

- **Votazione e nomina del nuovo Presidente di Commissione**
Approvazione del verbale della seduta precedente
- **Esame Procedura relative la gestione del patrimonio comunale in riferimento all'immobile di proprietà comunale di via Austria (D.D. 776 del 3.6.2024);**
- **Ricomposizione del nuovo cda di Amet spa, società partecipata dal Comune di Trani – convocazione dei componenti per confronto nuovo Piano industriale dei servizi in concessione;**
- **Esame stato dell'arte della procedura di definizione del nuovo PEF per il servizio di igiene urbana del Comune di Trani;**
- **Esame proposte di delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;**
- **Vari ed eventuali.**

Sono presenti:

**Corrado Giuseppe
Di Gregorio Michele
Avantario Carlo**

Sono Assenti:

**Palumbo Filiberto
Corraro Felice**

Il Vice Presidente, constatata la regolare costituzione della seduta essendo presenti i sopra indicati componenti apre i lavori della stessa.

Il Vice Presidente invita i componenti a procedere alla votazione necessaria per la elezione del nuovo Presidente di Commissione.

All'esito della votazione non viene raggiunto il numero necessario di voti da parte dei componenti per la elezione del nuovo Presidente . Per tale motivo la votazione sarà svolta nel corso della prossima seduta, ed i lavori proseguono con la direzione del Vice Presidente Giuseppe Corrado.

Viene data lettura del verbale del 06/06/2024 quale non viene approvato stante l'assenza del collega Corrado che nel corso della seduta aveva rilasciato dichiarazioni in merito all'argomento trattato.

La Commissione procederà all'approvazione del verbale alla prossima seduta. Il Vice Presidente espone l'argomento all'ordine del giorno riguardante la gestione dell'immobile del patrimonio comunale sito alla via Austria. L'immobile è stato realizzato con il finanziamento acquisito negli anni scorsi da parte del Comune di Trani per garantire il diritto all'abitazione ad determinate categorie di cittadini particolarmente deboli. Successivamente gli immobili assegnati attraverso la predisposizione di una graduatoria pubblica sono stati in data 08.8.2019 al 07/8/2023 con la previsione di una proroga di diritto di due anni fatti salvi di casi di perdita dei requisiti dell'assegnazione come indicati nell'avviso pubblico approvato con Determina Dirigenziale N° 79 del 14.7.2017 e salva la facoltà del Comune di disdire il contratto nel caso di necessità di opere previste dalla legge vigente in materia o di vendita dell'immobile. Il canone locativo mensile è stato stabilito secondo l'accordo territoriale per il Comune di Trani stipulato il 12/4/2000 ed è pari a circa 250.000 Euro mensili. Quindi viene rilevato che allo stato tutti i contratti di locazione sono stati prorogati così come previsto dall'avviso pubblico e che il Comune ha provveduto ad accertare le somme necessarie ai fini dell'imposta di registro, dell'imposta di bollo, per la registrazione dei contratti per la proroga e la successiva annualità. L'accertamento è stato fatto prevedendo l'anticipazione delle somme da parte del Comune con la richiesta del successivo rimborso ai singoli conduttori.

La Commissione in relazione alla scadenza contrattuale rileva la necessità che il Comune preveda i successivi adempimenti necessari per la locazione degli stessi ovvero se sia necessario procedere ad un nuovo avviso pubblico o se sia possibile invece stipulare la proroga contrattuale con gli attuali conduttori. Si decide ad unanimità inviare una nota all'Assessore competente con la quale chiedere quali siano le decisioni dell'Amministrazione sulla futura gestione dell'intero immobile e se allo stato il pagamento dei canoni avvenga con puntualità da parte dei conduttori. In relazione al punto dell'ordine del giorno relativo la convocazione del C.D.A. di AMET S.P.A. delega il Vice Presidente a voler accertare la disponibilità degli stessi a voler presenziare alla prossima seduta prevista per il prossimo 13/06/2024, oppure a concordare con gli stessi una data diversa secondo le indicazioni ricevute. I componenti presenti rilevano anche la eventuale convocazione del nuovo Amministratore Unico di AMIU SPA da concordare alla presenza dei colleghi oggi non presenti.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13.40.

L.C.S.

La Segretaria F.to
Di Gregorio Michele
Avantario Carlo

Il Vice Presidente F.to

