



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale

Verbale della seduta dell'8.8.2025

L'anno duemilaventicinque (2025) alle ore 11,45 del giorno otto del mese di agosto, in Trani presso la stanza dell'Ufficio di Gabinetto, su convocazione d'ordine del Presidente della Commissione Cormio Savino, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante dott.ssa Debora Delcuratolo stante l'assenza della sig.ra M. Rosaria Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- 2) Esame proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto acquisizione al Patrimonio dell'Ente Comunale dell'immobile ubicato in Via Tasselgardo;
- 3) Esame procedura avente ad oggetto il patrimonio immobiliare comunale stradale e viario del passaggio a livello di via De Robertis;
- 4) Esame procedura avente ad oggetto il patrimonio immobiliare comunale ex Sciala De Simone (D.D. n. 593 del 7.5.2025);
- 5) Esame procedura avente ad oggetto la tematica della evasione TARI ed IMU (Det. 619 del 9.5.2025);
- 6) Proposta di Delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 7) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Michele di Gregorio, Giuseppe Corrado, Savino Cormio e Felice Corrado. Risulta essere assente il Consigliere Ferri Andrea.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale di Componenti, necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della Commissione, dando lettura dell'ordine del giorno.

Per il primo punto all'ordine del giorno la Commissione, dopo averlo letto, approva il verbale della seduta precedente considerato che non ci sono richieste di modifiche e/o di integrazioni né richieste di correzioni. Il verbale può essere pubblicato sul sito dell'Ente.

La Commissione all'unanimità delibera di trattare il punto all'ordine del giorno avente ad oggetto le attività di manutenzione straordinaria dell'ex Sciala De Simone.

Il Presidente relaziona in ordine alla vicenda ricordando che originariamente il Dirigente della IV Area aveva indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'esercizio in concessione di una attività turistico-ricreativa sull'area demaniale marittima nota come ex Sciala De Simone. Il termine per le domande era stabilito per il 31.10.2023. Tuttavia con una successiva determinazione dirigenziale del 30.4.2024 la procedura veniva revocata ed annullata la gara pubblica sul portale Empulia. Infatti con la Deliberazione di Giunta n. 3 dell'8.8.2024 si dava indirizzo al Dirigente stesso di avviare le procedure tecniche finalizzate alla redazione di un progetto esecutivo di messa in sicurezza con la finalità di consentire la libera fruibilità, sosta e balneazione del sito con il necessario aggiornamento del Piano Triennale dei lavori pubblici.

Il dirigente procedeva quindi ad affidare i servizi di ingegneria inerenti la redazione del progetto esecutivo che veniva trasmesso il 21.11.2024; venivano acquisiti anche il nulla osta della Capitaneria di porto di Barletta e l'autorizzazione delle Agenzie delle Dogane di Barletta. Dopo l'approvazione e la validazione del progetto è stata indetta la gara il 7.2.2025 per la realizzazione dei lavori per un importo di circa 200 mila euro che sono stati aggiudicati il 5.3.2025.

Ancora sono stati apportati lavori aggiuntivi affidati sempre alla stessa aggiudicataria secondo le norme di legge per circa 80 mila euro.

I lavori sono stati terminati nei giorni scorsi ed il sito è tornato nella piena disponibilità della collettività con un miglioramento del patrimonio immobiliare Comunale.

Il Consigliere di Gregorio evidenzia che con la scelta dell'amministrazione un tratto di costa prima inaccessibile ed abbandonato è stato restituito ai cittadini che lo stanno utilizzando sia per la balneazione sia anche come luogo di ritrovo e socializzazione in tutte le ore del giorno.

Il Consigliere Corrado conferma la positività della scelta dell'amministrazione di revocare la procedura di affidamento per lasciare all'accessibilità libera il tratto di costa.

La Commissione all'unanimità ritiene di sollecitare l'amministrazione anche per il tramite dell'assessore competente affinché il sito resti sempre di libera e gratuita utilizzabilità e che diventi luogo destinato ad eventi e manifestazioni di vario genere per la intera cittadinanza, con ingresso libero e gratuito per sempre. La Commissione redigerà espressa richiesta in tal senso all'amministrazione.

La seduta termina alle ore 13.40

Il Segretario
Il Presidente

Debora Delcuratolo
Savino Cormio

