



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Lavori pubblici, Centro storico, Servizi cimiteriali, Giardini, Verde pubblico, Ecologia, Ambiente, Salvaguardia della costa, Viabilità

Verbale n. 14 della IV Commissione consiliare permanente dell' 08.07.2025

L'anno **duemilaventicinque**, addì **08** del mese di **luglio**, alle ore **12:20** in Trani presso la Sala di Presidenza di Palazzo di Città, previo avviso di convocazione, si è riunita la IV Commissione Consiliare presieduta dalla Presidente Donata Di Meo con l'assistenza della segretaria verbalizzante, Dott.ssa Maria Giuliano, per la discussione e confronto del seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Situazione lavori presso Piazza Gradenico;
3. Situazione presso l'ex Angelini;
4. Varie ed eventuali;

Sono presenti o assenti i componenti come di seguito indicati:

Donata Di Meo	Presidente	presente
Vito Branà	Vicepresidente	presente
Giovanni di Leo	Componente	presente
Carlo Ruggiero	Componente	presente
Vincenzo Topputo	Componente	presente

La Presidente fa ingresso alle ore 12:35.

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita la suddetta assemblea.

1° Punto all'ordine del giorno - Approvazione verbale della seduta precedente. Si provvede a dare lettura del verbale della precedente sessione, la quale viene approvata all'unanimità dei presenti.

2° Punto all'ordine del giorno – Situazione lavori Piazza Gradenico;

La Presidente introduce l'argomento con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, non prima di aver salutato il Vice-Sindaco, Avv. Fabrizio Ferrante, e l'Ing. Ricchiuti, che ringrazia per loro presenza, oggi ritualmente convocati in Commissione, onde fornire i chiarimenti richiesti dai Consiglieri in merito alle tematiche, in oggetto meglio specificate.

Il Vice-Sindaco, salutati i presenti entra subito nel vivo dell'argomento ed illustra sinteticamente lo stato dell'arte dei lavori in corso presso Piazza Gradenico precisando che *“il primo stralcio dei lavori non ha subito uno stop, ma sono in corso delle indagini geofisiche del sottosuolo attraverso il sistema d'indagine georadar, al fine di accertare la presenza di una modesta cavità, tecnicamente*

riconducibile a una cisterna di origine probabilmente naturale o parzialmente artificiale, o di ulteriori cavità o vuoti d'aria nel sottosuolo, che potrebbero compromettere la stabilità della futura pavimentazione. Si tratta di accertamenti atti a garantire un'esecuzione dell'opera conforme agli standard di sicurezza e tutela del territorio, per la corretta riqualificazione di Piazza Gradenico. Le attività di cantiere sono, pertanto, attive, poiché altrove si continua a lavorare per la pavimentazione mentre si è in attesa del materiale che è stato ordinato per la piantumazione degli alberi. Proprio riguardo il verde, il progetto prevede la piantumazione di 24 alberi a pronto effetto, per la messa a dimora di piante di gelso più idonee allo scopo. Il cronoprogramma sarà rispettato e la consegna della Piazza dovrebbe avvenire entro il prossimo ottobre 2025.

Prende la parola il Consigliere di Leo e suggerisce *“di attenzionare la zona, in prossimità di Via S.Agostino, dove attualmente è ubicato il cantiere, che ostacola di fatto la corretta visibilità, al fine di garantire la sicurezza stradale”.*

Il Vice-Sindaco ed il Dirigente Ricchiuti rassicurano di procedere, in tempi brevi, alla pronta risoluzione della problematica evidenziata.

Il Vice-Sindaco, terminata la propria relazione, ringrazia per l'attenzione riservatagli e si congeda dal Consesso.

La Commissione, prende atto dei ragguagli ricevuti e si dichiara soddisfatta dei chiarimenti ricevuti dal Rappresentante politico, che nuovamente ringrazia per la partecipazione ai lavori dell'odierna seduta.

3° Punto all'ordine del giorno – Situazione lavori presso l'ex Angelini

La Presidente introduce l'argomento con riferimento al terzo punto all'ordine del giorno, ed invita il Dirigente a relazionare in merito.

Il Dirigente Ricchiuti riferisce che *“i lavori di riqualificazione della costa occidentale della Città interessano il vasto spazio urbano racchiuso di 37.000 metri quadrati complessivi. Il programma prevede la valorizzazione del lungomare occidentale, attraverso la realizzazione di un parco urbano attrezzato, nuove aree a parcheggio, la realizzazione di alloggi di co-housing e di alloggi di social-housing, destinati a sostenere la capacità genitoriale in condizioni di fragilità e vulnerabilità. Le unità abitative previste saranno 24 dislocate in 2 palazzine da 12 unità abitative ciascuna, attraverso il recupero edilizio dell'area dell'ex macello. La demolizione da parte della Cetola SPA (che si è aggiudicata l'appalto) è stata seguita correttamente, ma in seguito all'aumento esorbitante dei costi dei materiali, si è deciso di rimodulare il progetto iniziale, che ha portato alla dilatazione dei tempi di realizzazione. I problemi più importanti riguardano il lotto 3, intervento del nuovo Parco attrezzato fronte-mare da realizzarsi interamente nell'area dell'ex Distilleria Angelini. Sulla base dell'interruzione dei lavori è emersa la presenza di metalli e metalli pesanti, provenienti quasi sicuramente dall'attività industriale effettuata in sito. Sono in corso i lavori di caratterizzazione specifica ai fini della redazione dell'Analisi del rischio, che potrebbe consentire un intervento meno oneroso, riducendo i volumi di terreno coinvolti nella eventuale bonifica che si dovrà effettuare.*

La Presidente, intervenendo nel merito suggerisce *“ un intervento tempestivo per l'abbattimento del muro in Via Lionelli”.*

Il Dirigente manifesta il positivo orientamento rispetto alla segnalazione della Presidente.

A questo punto il Dirigente, terminata la propria relazione, ringrazia per l'attenzione riservatagli e si congeda dal Consesso.

La Commissione, prende atto dei ragguagli ricevuti e coglie l'occasione per ringraziare il Tecnico per la sua presenza in Commissione.

Terminata la discussione sulle questioni poste all'ordine del giorno, non essendovi altri argomenti da trattare, la Presidente dichiara conclusi i lavori e sciolta la seduta alle ore 13:10, previa sottoscrizione del verbale da parte di tutti i Consiglieri comunali.

I lavori si concludono alle ore 13:10 previa sottoscrizione del verbale da parte di tutti i Consiglieri Comunali presenti.

L.C.S.

La Segretaria

f.to

La Presidente

f. to

F. to:

Vito Branà
Giovanni di Leo
Carlo Ruggiero
Vincenzo Topputo